



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 900 478
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Asnesåsen 11B 3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 091 642	1 959 010
Sum inntekter		2 091 642	1 959 010
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 714 378	1 720 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 760	208 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	445 780	295 479
Sum kostnader		2 368 918	2 224 749
Driftsresultat		-277 275	-265 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 989	7 235
Annen finansinntekt		220	226
Sum finansinntekter		3 209	7 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 423	293 040
Annen rentekostnad		1 182	1 371
Sum finanskostnader		279 605	294 411
Netto finans		-276 396	-286 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-553 671	-552 690
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 609	-158 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 062	-394 554
Årsresultat	6	-504 062	-394 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-504 062	-394 554
Totalresultat		-504 062	-394 554
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		-175 886	-560 664
Udekket tap		-328 176	166 110
Sum overføringer og disponeringer		-504 062	-394 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	5 957 920	6 022 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	218 600	362 600
Sum varige driftsmidler	2	6 176 520	6 385 280
Sum anleggsmidler		6 176 520	6 385 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8		1 439
Andre kortsiktige fordringer		119 151	22 152
Konsernfordringer	9	225 495	718 800
Sum fordringer		344 646	742 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	897 824	821 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 824	821 377
Sum omløpsmidler		1 242 469	1 563 767
SUM EIENDELER		7 418 989	7 949 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		854 744	526 568
Sum opptjent egenkapital		-854 744	-526 568
Sum egenkapital	6	295 256	623 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 241	-905
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		125 862	137 893
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	6 618 678	6 793 748
Annen kortsiktig gjeld		376 953	394 879
Sum kortsiktig gjeld		7 123 734	7 325 615
Sum gjeld		7 123 734	7 325 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 418 989	7 949 047
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790274

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 900 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT- OG
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 900 478
VEST PROSJEKT- OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 091 642	1 959 010
Sum inntekter		2 091 642	1 959 010
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 714 378	1 720 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 760	208 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	445 780	295 479
Sum kostnader		2 368 918	2 224 749
Driftsresultat		-277 275	-265 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 989	7 235
Annen finansinntekt		220	226
Sum finansinntekter		3 209	7 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 423	293 040
Annen rentekostnad		1 182	1 371
Sum finanskostnader		279 605	294 411
Netto finans		-276 396	-286 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 609	-158 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 062	-394 554
Årsresultat	6	-504 062	-394 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-504 062	-394 554
Totalresultat		-504 062	-394 554
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-175 886	-560 664



Udekket tap	-328 176	166 110
Sum overføringer og disponeringer	-504 062	-394 554



Organisasjonsnr: 951 900 478
VEST PROSJEKT- OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	5 957 920	6 022 680
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	218 600	362 600
Sum varige driftsmidler	2	6 176 520	6 385 280
Sum anleggsmidler		6 176 520	6 385 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8		1 439
Andre kortsiktige fordringer		119 151	22 152
Konsernfordringer	9	225 495	718 800
Sum fordringer		344 646	742 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	897 824	821 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 824	821 377
Sum omløpsmidler		1 242 469	1 563 767
SUM EIENDELER		7 418 989	7 949 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		854 744	526 568
Sum opptjent egenkapital		-854 744	-526 568



Sum egenkapital	6	295 256	623 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 241	-905
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		125 862	137 893
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	6 618 678	6 793 748
Annen kortsiktig gjeld		376 953	394 879
Sum kortsiktig gjeld		7 123 734	7 325 615
Sum gjeld		7 123 734	7 325 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 418 989	7 949 047
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 951 900 478
VEST PROSJEKT- OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vest Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 900 478



RESULTATREGNSKAP

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 091 642	1 959 010
Sum driftsinntekter		2 091 642	1 959 010
Lønnskostnad	1	1 714 378	1 720 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 760	208 760
Annen driftskostnad	1	445 780	295 479
Sum driftskostnader		2 368 918	2 224 749
Driftsresultat		-277 275	-265 739
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 989	7 235
Annen finansinntekt		220	226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 423	293 040
Annen rentekostnad		1 182	1 371
Resultat av finansposter		-276 396	-286 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-553 671	-552 690
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 609	-158 136
Ordinært resultat		-504 062	-394 554
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-504 062	-394 554
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		175 886	560 664
Overført til udekket tap		328 176	-166 110
Sum overføringer		-504 062	-394 554



BALANSE

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	5 957 920	6 022 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	218 600	362 600
Sum varige driftsmidler	2	6 176 520	6 385 280
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 176 520	6 385 280
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 8	0	1 439
Andre kortsiktige fordringer		119 151	22 152
Konsernfordringer	9	225 495	718 800
Sum fordringer		344 646	742 391
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	897 824	821 377
Sum omløpsmidler		1 242 469	1 563 767
Sum eiendeler		7 418 989	7 949 047



BALANSE

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-854 744	-526 568
Sum opptjent egenkapital		-854 744	-526 568
Sum egenkapital	6	295 256	623 432
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 241	-905
Skyldig offentlige avgifter		125 862	137 893
Konserngjeld	8, 9	6 618 678	6 793 748
Annen kortsiktig gjeld		376 953	394 879
Sum kortsiktig gjeld		7 123 734	7 325 615
Sum gjeld		7 123 734	7 325 615
Sum egenkapital og gjeld		7 418 989	7 949 047

Sandefjord, 29.06.2022

Styret i Vest Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

Arvid Rove
styreleder/daglig leder



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

951 900 478

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 404 563	1 381 566
Arbeidsgiveravgift	216 526	249 105
Pensjonskostnader	91 553	88 150
Andre ytelser	1 737	1 688
Sum	1 714 378	1 720 510

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISJON

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

951 900 478

regnskapsførselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 476 000	734 600	7 210 600
Anskaffelseskost 31.12.21	6 476 000	734 600	7 210 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	518 080	516 000	1 034 080
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	518 080	516 000	1 034 080
Bokført verdi 31.12.21	5 957 920	218 600	6 176 520
Årets ordinære avskrivninger	64 760	144 000	208 760
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-49 609	-158 136
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-49 609	-158 136
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-553 671	-552 690
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 032	91 600
Mottatt konsernbidrag	225 495	718 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-257 710
Skattepliktig inntekt	-193 144	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-49 609	-158 136
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	49 609	158 136
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-608 992	-473 960	135 032

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS			951 900 478
Sum	-608 992	-473 960	135 032
Akkumulert fremførbart underskudd	-336 088	-142 944	193 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	945 080	616 904	-328 176
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	1 439
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	1 439
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 66 189.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	1 050 000	-526 568	623 432
Årets resultat				-504 062	-504 062
Konsernbidrag mottatt			175 886		175 886
Pr 31.12.2021	100 000	0	1 225 886	-1 030 630	295 256

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vest Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50	2 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vest Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 7



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

951 900 478

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Vest Prosjekt Holding AS	50	50	100 %	100 %
Sum	50	50	100 %	100 %
Totalt	50	50	100 %	100 %

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	6 618 678	6 793 748
Mottatt konsernbidrag	-225 495	-718 800
Sum	6 393 183	6 074 948

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2019
Fast eiendom	5 957 920	6 022 680
Kundefordringer	0	1 439
Sum	5 957 920	6 024 119

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån som morselskapet Vest Prosjekt Holding AS har tatt opp hos kredittinstitusjoner.



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS 951 900 478

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	225 495	718 800
Sum	225 495	718 800
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	-6 618 678	-6 793 748
Avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	-6 618 678	-6 793 748