



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 864 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKULL INVEST AS  
Forretningsadresse: Stokkamyrveien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 762 014	5 375 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 762 014</b>	<b>5 375 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		868 040	668 040
Annen driftskostnad		634 365	802 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 502 405</b>	<b>1 470 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 259 609</b>	<b>3 904 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 451	130 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 451</b>	<b>130 806</b>
Annen rentekostnad		760 736	631 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>760 736</b>	<b>631 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-719 285</b>	<b>-500 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 540 324</b>	<b>3 404 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		778 843	749 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 761 481</b>	<b>2 655 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 761 481</b>	<b>2 655 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 170 000	-2 652 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 591 481	-3 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 761 481</b>	<b>-2 655 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		88 121 375	48 421 555
Sum varige driftsmidler		88 121 375	48 421 555
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 800 000	4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 810 000	4 810 000
Sum anleggsmidler		92 931 375	53 231 555
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		896 210	15 547 757
Andre fordringer		180 045	498 016
Sum fordringer		1 076 255	16 045 773
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			9 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 417
Sum omløpsmidler		1 076 255	16 055 190
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 007 630</b>	<b>69 286 745</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		12 044 000	12 044 000
Annen innskutt egenkapital		857 016	857 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 901 016</b>	<b>12 901 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 310 734	33 719 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 310 734</b>	<b>33 719 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 211 750</b>	<b>46 620 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		672 400	238 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>672 400</b>	<b>238 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 142 781	18 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 142 781</b>	<b>18 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 815 181</b>	<b>18 613 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 208 297	50 248
Betalbar skatt		14 743	39 308
Annen kortsiktig gjeld		3 757 659	3 963 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 980 699</b>	<b>4 053 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 795 880</b>	<b>22 666 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 007 630</b>	<b>69 286 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 864 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKULL INVEST AS  
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 22  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 917 864 306  
HÅKULL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 762 014	5 375 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 762 014</b>	<b>5 375 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		868 040	668 040
Annen driftskostnad		634 365	802 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 502 405</b>	<b>1 470 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 259 609</b>	<b>3 904 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 451	130 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 451</b>	<b>130 806</b>
Annen rentekostnad		760 736	631 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>760 736</b>	<b>631 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-719 285</b>	<b>-500 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		778 843	749 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 761 481</b>	<b>2 655 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 761 481</b>	<b>2 655 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 170 000	-2 652 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 591 481	-3 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 761 481</b>	<b>-2 655 120</b>



Organisasjonsnr: 917 864 306  
HÅKULL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

88 121 375

48 421 555

Sum varige driftsmidler

88 121 375

48 421 555

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4 800 000

4 800 000

Investeringer i aksjer og

andeler

10 000

10 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 810 000

4 810 000

Sum anleggsmidler

92 931 375

53 231 555

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

896 210

15 547 757

Andre fordringer

180 045

498 016

Sum fordringer

1 076 255

16 045 773

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9 417

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 417

Sum omløpsmidler

1 076 255

16 055 190

SUM EIENDELER

94 007 630

69 286 745

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

12 044 000

12 044 000

Annen innskutt egenkapital

857 016

857 016

Sum innskutt egenkapital

12 901 016

12 901 016

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	35 310 734	33 719 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>35 310 734</b>	<b>33 719 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>48 211 750</b>	<b>46 620 269</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	672 400	238 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>672 400</b>	<b>238 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 142 781	18 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>37 142 781</b>	<b>18 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>37 815 181</b>	<b>18 613 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 208 297	50 248
Betalbar skatt	14 743	39 308
Annen kortsiktig gjeld	3 757 659	3 963 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 980 699</b>	<b>4 053 176</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>45 795 880</b>	<b>22 666 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>94 007 630</b>	<b>69 286 745</b>



Organisasjonsnr: 917 864 306  
HÅKULL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6000.00	2007.33	12044000.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Håull as	100.00%	100.00%	33612000.00	25152000.00
Håkull Shipping as	100.00%	100.00%	5588000.00	728000.00



# **HÅKULL INVEST AS**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**



## HÅKULL INVEST AS

### Resultatregnskap

	Noter	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter		<u>5 762 014</u>	<u>5 375 184</u>
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>5 762 014</u>	<u>5 375 184</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	2	868 040	668 040
Andre driftskostnader	7	<u>634 365</u>	<u>802 757</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>1 502 405</u>	<u>1 470 797</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>4 259 609</u>	<u>3 904 387</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		41 451	130 806
Rentekostnader		<u>- 760 736</u>	<u>- 631 065</u>
Netto finansposter		<u>- 719 285</u>	<u>- 500 259</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>3 540 324</u>	<u>3 404 128</u>
Skattekostnad	3	<u>778 843</u>	<u>749 008</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>2 761 481</u>	<u>2 655 120</u>
<b>Anvendelse /dekning av årsresultatet</b>			
Konsernbidrag		1 170 000	2 652 000
Fra / til annen egenkapital	4	<u>1 591 481</u>	<u>3 120</u>
<b>Sum anvendelse/dekning av årsresultat</b>		<u>2 761 481</u>	<u>2 655 120</u>



## HÅKULL INVEST AS

### Balanse

	Noter	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	52 145 319	12 445 499
Tomter	8	35 976 056	35 976 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>88 121 375</u>	<u>48 421 555</u>
<b>Finansielle eiendeler</b>			
Aksjer i datterselskap	6	4 800 000	4 800 000
Andre aksjer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle eiendeler</b>		<u>4 810 000</u>	<u>4 810 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>92 931 375</u>	<u>53 231 555</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 897	222 973
Konsernfordringer	5	821 313	15 324 784
Andre kortsiktge fordringer		180 045	498 016
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 076 255</u>	<u>16 045 773</u>
<i>Bankinnskudd</i>		<u>0</u>	<u>9 417</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 076 255</u>	<u>16 055 190</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>94 007 630</u>	<u>69 286 745</u>



## HÅKULL INVEST AS

## Balanse

	Noter	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	12 044 000	12 044 000
Annen innskutt egenkapital	4	857 016	857 016
Sum innskutt egenkapital	4	<u>12 901 016</u>	<u>12 901 016</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>35 310 734</u>	<u>33 719 253</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>48 211 750</u>	<u>46 620 269</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>672 400</u>	<u>238 300</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>672 400</u>	<u>238 300</u>
<b>Annen langssiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	8	<u>37 142 781</u>	<u>18 375 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>37 142 781</u>	<u>18 375 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 743	39 308
Leverandørgjeld		4 208 297	50 248
Skyldig konsernbidrag	5	1 500 000	3 400 000
Konserngjeld	5	2 120 299	273 898
Annen kortsiktig gjeld		<u>137 360</u>	<u>289 722</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>7 980 699</u>	<u>4 053 176</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>94 007 630</u>	<u>69 286 745</u>

Sandnes 09.06.2021

Gudmund Håkull

Styreformann

Kjartan Håkull

Styremedlem

Lena Flørli Håkull

Styremedlem

Tallak Hovstad

Daglig leder



## HÅKULL INVEST AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da det er et underkonsern som er med i konsernregnskapet til Håkull Eiendom AS. Selskapet eier Håkull AS og Håkull Shipping AS 100%.

#### *Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Utsatt skattefordel/utsatt skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt oppstår når det har oppstått midlertidige forskjeller og skattemessig fradrag har kommet før regnskapsmessig kostnadsføring.

Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.



## HÅKULL INVEST AS

### Noter 2020

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Biler			
	Inventar etc.	Bygninger	Tomter	SUM
			0	
Anskaffelseskost pr. 1.1	130 703	21 996 070	35 976 056	58 102 829
Tilgang	0	40 567 860	0	40 567 860
Avgang	0			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	130 703	62 563 930	35 976 056	98 670 689
Akk. avskrivninger pr. 1.1	130 703	9 550 571	0	9 681 274
Avgang	0			0
Årets ordinære avskrivninger	0	868 040	0	868 040
Akk. ord. avskrivn. pr.31.12	130 703	10 418 611	0	10 549 314
Bokført verdi pr. 31.12	0	52 145 319	35 976 056	88 121 375

#### Note 3 Skatter

Beregning utsatt skatt	31.12.20	31.12.19	Endring
Driftsmidler	2 867 035	846 364	-2 020 671
Gevinst og tapskonto	189 455	236 819	47 364
Grunnlag utsatt skatt	3 056 490	1 083 183	-1 973 307
Utsatt skatt	672 428	238 300	- 434 127
Utsatt skatt avrundet	672 400	238 300	- 434 100

Beregning betalbar skatt	2020
Regnskapsmessig resultat før skatter	3 540 324
-konsernbidrag med skattemessig virkning	-1 500 000
+ rente av skatt	- 2
+ Endring midl. forskjeller	-1 973 307
Skattepliktig inntekt	67 015
Betalbar skatt	14 743

#### Årets skatter

Skatt konsernbidrag	330 000
Betalbar skatt	14 743
- Endring utsatt skatt	434 100
Årets skattekostnad	778 843



## HÅKULL INVEST AS

### Noter 2020

#### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen inskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2019	12 044 000	857 016	33 719 253	46 620 269
Årets resultat			1 591 481	1 591 481
Egenkapital 31.12.2020	12 044 000	857 016	35 310 734	48 211 750

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er 6000 aksjer pålydende kr 2007,33- i selskapet.  
Håkull Invest AS er eid 100% av Håkull Eiendom AS.

Håkull Eiendom AS har følgende eierstruktur:	eierandel	aksjetype	stemmeandel
Gudmund Håkull (styreformann)	25,0 %	A-aksjer	100 %
Kjartan Håkull (styremedlem)	37,7 %	A-aksjer	0 %
Lena Håkull (styremedlem)	37,3 %	A-aksjer	0 %

Håkull Eiendom AS utarbeider konsernregnskap som blir utlevert ved henvendelse til hovedkontoret i Stokkamyrvn.22, 4313 Sandnes.

#### Note 5 Konsernmellomværende

Selskapet har pr 31.12.20 følgende mellomværende med konsernselskaper:

##### Fordring på Håkull Eiendom AS

Gjeld til Håkull Eiendom AS (bankmidler)	-2 120 298
Gjeld til Håkull Eiendom AS (konsernbidrag)	-1 500 000
Fpordring på Håkull Eiendom AS	821 313
Sum fordring på konsernselskap	-2 798 985

Markedsrente beregnes på alle konsernmellomværende gjennom året.

I år har det ikke vært poster som har nødvendiggjort slik rentebelastning.

Konsernet har avtale om konsernkontoordning. Bankinnskudd/kassekreditt knyttet til ordningen er i de enkelte datterselskapene klassifisert som mellomværende med Håkull Eiendom AS.

#### Note 6 - Aksjer

Datterselskap (forr.kontor)	Årets res i selskapet	Selskapets EK 31.12	Antall aksjer	Samlet pålyd.	Verdi i balansen
Håkull Shipping AS (Oslo)	728 502	5 588 155	300	300 000	300 000
Håkull AS (Sandnes)	27 413 251	33 612 838	600	600 000	4 500 000
<b>Aksjer i datterselskap ( alle 100% eid):</b>		<b>39 200 993</b>			<b>4 800 000</b>



HÅKULL INVEST AS

**Noter 2020**

**Note 7 Lønn mv**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 16 000,- i revisjonshonorar i 2020

**Note 8 Garantier / pant**

Konsernet ( morselskap og alle datterselskap) har konsernkonto med solidarisk ansvar for trekk, kreditramme er 25 mill kroner. Det er ikke trekk på denne kontoen pr 31.12.2020.

Selskapets langsiktige lån er på 16 875 000,- kroner. Dette lånet har avdrag med kr 1 500 000,- pr år. og lånets gjenværende løpetid er på 11 år.

I tillegg er det et byggelån på kr 20 267 000,- so blir omgjort til et langsiktig lån i 2021.

For disse to lånene er det pant i eiendommen på Foss Eikeland (gnr50 bnr 46) med bokført verdi på kr 88 mill.

I tillegg er det pant i Stokkamyrveien 22 samt Luramyrvæien 67A. Disse eiendommene har bokførte verdier i sine selskap på 39 530 000,- og 4 959 000,- .

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift med andre selskaper i konsernet.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Håkull Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Håkull Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 761 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Håkull Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 30. juni 2021  
Deloitte AS

**Arnstein Antonsen**  
statsautorisert revisor