



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 176 950  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Even Andreas Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	274 608	227 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 608</b>	<b>227 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 010	11 410
Annen driftskostnad	2,4,5,6	247 723	199 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 732</b>	<b>210 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 876</b>	<b>17 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	321	1 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	<b>1 024</b>
Annen rentekostnad		0	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321</b>	<b>-985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 196</b>	<b>17 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 196</b>	<b>17 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 197</b>	<b>17 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 197	17 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 197</b>	<b>17 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	26 037	5 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 037</b>	<b>5 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 037</b>	<b>5 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 654	1 234
Andre fordringer	7	19 935	77 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 589</b>	<b>78 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 372	198 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 372</b>	<b>198 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 961</b>	<b>276 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250 998</b>	<b>282 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		235 349	219 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 349</b>	<b>219 151</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>235 349</b>	<b>219 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 322	63 387
Annen kortsiktig gjeld		1 327	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 649</b>	<b>63 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 649</b>	<b>63 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 998</b>	<b>282 538</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409632

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 176 950  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: C/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Even Andreas Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 918 176 950  
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	274 608	227 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 608</b>	<b>227 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 010	11 410
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	247 723	199 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 732</b>	<b>210 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 876</b>	<b>17 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	321	1 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	<b>1 024</b>
Annen rentekostnad		0	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321</b>	<b>-985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 196</b>	<b>17 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 196</b>	<b>17 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 197</b>	<b>17 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 197	17 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 197</b>	<b>17 988</b>



Organisasjonsnr: 918 176 950  
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

2	26 037	5 833
---	--------	-------

Sum varige driftsmidler	26 037	5 833
-------------------------	--------	-------

Sum anleggsmidler	26 037	5 833
-------------------	--------	-------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

2 654	1 234
-------	-------

Andre fordringer

7	19 935	77 393
---	--------	--------

Sum fordringer	22 589	78 627
----------------	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

202 372	198 078
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	202 372	198 078
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	224 961	276 705
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	250 998	282 538
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

235 349	219 151
---------	---------

Sum opptjent egenkapital	235 349	219 151
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	8	235 349	219 151
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

14 322	63 387
--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	1 327	0
------------------------	-------	---



Sum kortsiktig gjeld	15 649	63 387
Sum gjeld	15 649	63 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	250 998	282 538



Organisasjonsnr: 918 176 950  
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	11010.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Kruttmølleveien Boligsameie 2

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>213 318</b>	<b>201 163</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	16 197	17 988
Endring i andre langsiktige poster	-20 204	-5 833
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-4 007</b>	<b>12 155</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>209 312</b>	<b>213 318</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	224 961	276 705
Kortsiktig gjeld	-15 649	-63 387
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>209 312</b>	<b>213 318</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Kruttmølleveien Boligsameie 2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	274 608	227 688	274 546	274 546
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>274 608</b>	<b>227 688</b>	<b>274 546</b>	<b>274 546</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>274 608</b>	<b>227 688</b>	<b>274 546</b>	<b>274 546</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	1 010	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	4	0	42 228	58 667	53 667
Forretningsførerhonorar		26 782	27 482	27 000	27 500
Andre honorar	5	0	4 113	2 000	2 000
TV/bredbånd		117 126	97 144	113 000	113 000
Kontingenter og gaver		800	800	0	0
Forsikringer		63 435	20 335	55 000	57 290
Andre kostnader	6	1 095	7 172	8 000	8 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	38 485	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>258 732</b>	<b>210 684</b>	<b>275 077</b>	<b>272 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 876</b>	<b>17 004</b>	<b>-531</b>	<b>1 679</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		301	963	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	20	61	0	0
Rentekostnad		0	40	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-321</b>	<b>-985</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 197</b>	<b>17 988</b>	<b>-531</b>	<b>1 679</b>
Overført sameiekapital		16 197	17 988	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>16 197</b>	<b>17 988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Kruttmølleveien Boligsameie 2

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	26 037	5 833
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 037</b>	<b>5 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 654	1 234
Andre kortsiktige fordringer	7	0	1 234
Forskuddsbetalte kostnader		19 935	76 159
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		202 372	198 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 961</b>	<b>276 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250 998</b>	<b>282 538</b>



## Balanse 2020 Kruttmølleveien Boligsameie 2

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		235 349	219 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 349</b>	<b>219 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>235 349</b>	<b>219 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 327	0
Leverandørgjeld		14 322	63 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 649</b>	<b>63 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 649</b>	<b>63 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 998</b>	<b>282 538</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Even Andreas Haugan  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elin Marie Andresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Takla  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Kruttmølleveien Boligsameie 2**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Kruttmølleveien Boligsameie 2

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	274 608	227 688
<b>Sum</b>	<b>274 608</b>	<b>227 688</b>

### Note 2 - Andeler i driftssameie

26,67 % andel i Kruttverket Driftssameie organisasjonsnummer 920 621 333. Kostnad i 2020 kr 38.485.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 010	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	10 000	0
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 010</b>	<b>11 410</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Kruttverket driftssameie	0	42 228
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>42 228</b>

Se note 2 for årets tall.

### Note 5 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	4 113
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 113</b>



Noter årsregnskap 2020 Kruttmølleveien Boligsameie 2

Note 6 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	5 076
7770 Betalingskostnader	931	2 047
7773 Omkostninger innkreving	163	44
7790 Andre kostnader	0	4
<b>Sum</b>	<b>1 095</b>	<b>7 172</b>

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 234
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 234</b>



Noter årsregnskap 2020 Kruttmølleveien Boligsameie 2

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	219 151	16 198	235 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>219 151</b>	<b>16 198</b>	<b>235 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>219 151</b>	<b>16 198</b>	<b>235 349</b>



Resultat og balanse med noter for Kruttmølleveien Boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kruttmølleveien Boligsameie 2**

Styreleder	Odd Even Andreas Haugan (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Anders Takla (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Elin Marie Andresen (sign.)	21.04.2021