



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 221 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKOH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Trondheimsveien 153 0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rev.selsk. J. Bruserud & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	29 785	28 759
Sum kostnader		29 785	28 759
Driftsresultat		-29 785	-28 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 351	86 700
Annen finansinntekt		410 208	306 866
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	1 483 371	41 095
Sum finansinntekter		1 950 930	434 661
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		33 192
Annen rentekostnad		293 549	273 671
Sum finanskostnader		293 549	306 863
Netto finans		1 657 382	127 797
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 627 597	99 038
Skattekostnad på ordinært resultat		-90 117	-79 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 717 714	178 207
Årsresultat		1 717 714	178 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 717 714	178 207
Totalresultat		1 717 714	178 207
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	1 717 714	178 207
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		1 717 714	178 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 698 722	7 698 722
Sum varige driftsmidler		7 698 722	7 698 722
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 067 000	1 067 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 067 000	5 067 000
Sum anleggsmidler		12 765 722	12 765 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	270 233	270 233
Sum fordringer		270 233	270 233
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 247 359	967 475
Andre finansielle instrumenter	7	2 741 217	1 537 730
Sum investeringer		3 988 576	2 505 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 511	87 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 511	87 116
Sum omløpsmidler		4 357 320	2 862 554
SUM EIENDELER		17 123 042	15 628 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	213 400	213 400
Overkurs	8, 9		
Sum innskutt egenkapital		213 400	213 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 480 778	7 763 065
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		9 480 778	7 763 065
Sum egenkapital		9 694 178	7 976 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 333 350	6 804 006
Sum annen langsiktig gjeld		6 333 350	6 804 006
Sum langsiktig gjeld		6 333 350	6 804 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81	81
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 095 433	847 725
Sum kortsiktig gjeld		1 095 514	847 806
Sum gjeld		7 428 864	7 651 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 123 042	15 628 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469020

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 221 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKOH HOLDING AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 153
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rev.selsk. J. Bruserud & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 889 221 682
EKOH HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	29 785	28 759
Sum kostnader		29 785	28 759
Driftsresultat		-29 785	-28 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 351	86 700
Annen finansinntekt		410 208	306 866
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 7		1 483 371	41 095
Sum finansinntekter		1 950 930	434 661
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 7			33 192
Annen rentekostnad		293 549	273 671
Sum finanskostnader		293 549	306 863
Netto finans		1 657 382	127 797
Ordinært resultat før skattekostnad		1 627 597	99 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 117	-79 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 717 714	178 207
Årsresultat		1 717 714	178 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 717 714	178 207
Totalresultat		1 717 714	178 207
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	1 717 714	178 207
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		1 717 714	178 207



Organisasjonsnr: 889 221 682
EKOH HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

7 698 722

7 698 722

Sum varige driftsmidler

7 698 722

7 698 722

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

1 067 000

1 067 000

Obligasjoner og andre

fordringer

5

4 000 000

4 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

5 067 000

5 067 000

Sum anleggsmidler

12 765 722

12 765 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

10

270 233

270 233

Sum fordringer

270 233

270 233

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

7

1 247 359

967 475

Andre finansielle

instrumenter

7

2 741 217

1 537 730

Sum investeringer

3 988 576

2 505 205

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

98 511

87 116

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

98 511

87 116

Sum omløpsmidler

4 357 320

2 862 554

SUM EIENDELER

17 123 042

15 628 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	213 400	213 400
Overkurs	8, 9		
Sum innskutt egenkapital		213 400	213 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 480 778	7 763 065
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		9 480 778	7 763 065
Sum egenkapital		9 694 178	7 976 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	6 333 350	6 804 006
Sum annen langsiktig gjeld		6 333 350	6 804 006
Sum langsiktig gjeld		6 333 350	6 804 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81	81
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 095 433	847 725
Sum kortsiktig gjeld		1 095 514	847 806
Sum gjeld		7 428 864	7 651 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 123 042	15 628 276



Organisasjonsnr: 889 221 682
EKOH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

EKOH Holding AS
org. nr. 889 221 682



Årsberetning 2021

EKOH Holding AS (Org.nr. 889 221 682)

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapet driver deltakelse i andre virksomheter, investeringer i verdipapirer og fast eiendom.

Rettvisende oversikt over selskapets utvikling og stilling

Styret mener at regnskapet for 2021 gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling samt selskapets resultat og stilling pr 31.12.2021.

Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har verken vært sykefravær, skader eller ulykker i 2021.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt spesielle tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

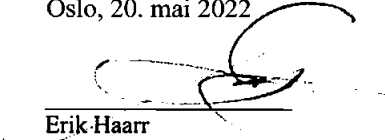
Likestilling

Det er ikke iverksatt spesielle likestillingstiltak da det ikke anses nødvendig. Det er ikke planlagt nyansettelse.

FoU

Selskapet har ikke utgiftsført forsknings og utviklingsaktiviteter.

Oslo, 20. mai 2022



Erik Haarr
Styrets -/daglig leder



Resultatregnskap			
Ekoh Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	29 785	28 759
Sum driftskostnader		<u>29 785</u>	<u>28 759</u>
Driftsresultat		<u>-29 785</u>	<u>-28 759</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 351	86 700
Annen finansinntekt		410 208	306 866
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	1 483 371	41 095
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	0	33 192
Annen rentekostnad		293 549	273 671
Resultat av finansposter		<u>1 657 382</u>	<u>127 797</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 627 597	99 038
Skattekostnad på ordinært resultat		-90 117	-79 169
Ordinært resultat		<u>1 717 714</u>	<u>178 207</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 717 714</u>	<u>178 207</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	1 717 714	178 207
Sum overføringer		<u>1 717 714</u>	<u>178 207</u>




Balanse			
Ekoh Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 698 722	7 698 722
Sum varige driftsmidler		<u>7 698 722</u>	<u>7 698 722</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 067 000	1 067 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 067 000</u>	<u>5 067 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 765 722</u>	<u>12 765 722</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	270 233	270 233
Sum fordringer		<u>270 233</u>	<u>270 233</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 247 359	967 475
Andre finansielle instrumenter	7	2 741 217	1 537 730
Sum investeringer		<u>3 988 576</u>	<u>2 505 205</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 511	87 116
Sum omløpsmidler		<u>4 357 320</u>	<u>2 862 554</u>
Sum eiendeler		<u>17 123 042</u>	<u>15 628 276</u>



Balanse			
Ekoh Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>213 400</u>	<u>213 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>213 400</u>	<u>213 400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>9 480 778</u>	<u>7 763 065</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 480 778</u>	<u>7 763 065</u>
Sum egenkapital		<u>9 694 178</u>	<u>7 976 465</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	<u>6 333 350</u>	<u>6 804 006</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 333 350</u>	<u>6 804 006</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81	81
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 095 433</u>	<u>847 725</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 095 514</u>	<u>847 806</u>
Sum gjeld		<u>7 428 864</u>	<u>7 651 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 123 042</u>	<u>15 628 276</u>

Oslo, 20.05.2022


Erik Haarr
Styre-/daglig leder

Ekoh Holding AS Side 3 Orgnr 889 221 682



EKOH Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer, redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode inklusiv andel av fortjeneste (eventuelt uten fortjeneste).

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



EKOH Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 698 722	7 698 722
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	7 698 722	7 698 722
Skattemessig verdi 31.12.	7 698 722	7 698 722
Midlertidige forskjeller	0	0
Avskrivningssats %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	0
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	0	0
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	1 627 597	99 038	
Permanente forskjeller	0	0	
Skattefritt aksjeutbytte	-90 700	-6 758	
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	0	0	
Skattefri gevinst / tap salg aksjer	0	0	
Regulering av aksjer	-1 483 371	-7 903	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	90 118	79 169	
Fremført underskudd	-729 451	-892 997	
Skattegrunnlag	-585 808	-729 451	
Skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	0	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-90 118	-79 169	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Skattekostnad i resultatregnskapet	-90 118	-79 169	
Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Negativ varereserve	0	0	0
Negativ fordringsreserve	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-729 451	-585 808	-143 643
Korreksjonsinntekt til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-729 451	-585 808	-143 643
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	729 451	585 808	143 643
Utsatt skattefordel 22% / 22%	160 479	128 878	31 602

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



EKOH Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

<u>Lønnskostnader</u>	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Antall sysselsatte årsverk	0	0

<u>Lån / ytelser til ledende personer</u>	<u>Rentesats</u>	2021	2020
Daglig leder			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
Hele styret			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

Note 5 Annen fordring

Aksjonæren har lån fra selskapet på kr 4 000 000,- som sikkerhet for lånet er tinglyst en panteobligasjon på beløpet pluss 10%.

Aksjonæren har i tillegg ulovlig lån fra selskapet på kr 270 233,-.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og deltagelse i felleskontrollert virksomhet

	<i>Senter Service Eiendom AS</i>	<i>Sum</i>
<u>Anskaffelsestidspunkt</u>	01.01.2005	
<u>Forretningskontor</u>	Oslo	
<u>Eierandel / stemmerett i %</u>	100 %	
<u>Anskaffelseskost</u>	1 067 000	1 067 000
<u>Balanseført verdi</u>	1 067 000	1 067 000
<u>Selskapets egenkapital (100%)</u>	1 156 013	
<u>Selskapets resultat (100%)</u>	322 289	

Note 7 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Antall aksjer	Anskaf- felseskost	Markeds- verdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
Norske børsnoterte	6 099	487 630	1 247 359	967 475	279 884
Utenlandske fond	105 108	1 777 262	2 741 217	1 537 730	1 203 487

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter (aksjefond i utlandet og norske fond) er bokført til markedspris ved årsskifte.

Det ble i 2020 registrert tilbakebetaling av kr 19 417,-.

Det ble i 2018 registrert tilbakebetaling av innbetalt kapital kr 26 277,-.



EKOH Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	213 400	0	7 763 065	7 976 465
Prinsippendringer			0	0
Årets resultat			1 647 423	1 647 423
Ordinært utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			0	0
Ekstraordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag			0	0
Kontantinnskudd	0	0		0
Gjeld konvertert til aksjekapital	0	0		0
Fondsemisjon	0	0	0	0
Gjeldsettergivelse			0	0
Egne aksjer			0	0
Pr 31.12.21	213 400	0	9 410 488	9 623 888

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Erik Haarr	200	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 200 stk à 1 067 213 400
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2021	2020
Senter Service AS	0	0
Fordringer på TS og FKV	0	0
Sum	0	0

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2021	2020
Senter Service Eiendom AS	758 644	968 503
Senter Service AS	712 073	242 073
Sum	1 470 717	1 210 576

Note 11 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 333 350	6 804 006
Sum	6 333 350	6 804 006

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Varelager	0	0
Driftsløsøre, inventar m.v.	0	0
Fast eiendom	7 698 722	7 698 722
Sum	7 698 722	7 698 722

Panteobligasjon, pålydende	8 000 000	8 000 000
----------------------------	-----------	-----------



REVISJONSSELSKAPET
J. BRUSERUD & CO. AS
GODKJENT REVISJONSSELSKAP - REV. NR. 954380262
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i EKOH Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert EKOH Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.717.714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er nedenfor beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgave og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Hovedkontor :
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Telefon .: (+47) 90 12 62 10
Telefax .: (+47) 23 13 10 90

www.bruserud.no
fornavn@bruserud.no

Avdelingskontor Tønsberg :
Sjosenteret Vallo
Postboks 149
3166 TOLVSRØD
Telefon .: (+47) 33 41 45 33
Telefax .: (+47) 33 32 90 33



REVISJONSSSELKAPET
J. BRUSERUD & CO. AS
GODKJENT REVISJONSSSELKAP - REV. NR. 954380262
Medlem av Den norske Revisorforening

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

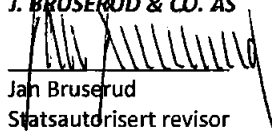
Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Tønsberg, den 19. mai 2022

Revisjonsselskapet
J. BRUSERUD & CO. AS


Jan Bruserud
Statsautorisert revisor

Hovedkontor :
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Telefon .: (+47) 90 12 62 10
Telefax .: (+47) 23 13 10 90

www.bruserud.no
fornavn@bruserud.no

Avdelingskontor Tønsberg :
Sjøseneteret Vallø
Postboks 149
3166 TOLVSRØD
Telefon .: (+47) 33 41 45 33
Telefax .: (+47) 33 32 90 33