



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 985 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 885	331 992
Sum inntekter		469 885	331 992
Kostnader			
Varekostnad		100 000	5 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		222 559	135 250
Sum kostnader		322 559	290 924
Driftsresultat		147 326	41 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 700	110 987
Sum finansinntekter		140 700	110 987
Annen rentekostnad		220 944	98 992
Annen finanskostnad			300
Sum finanskostnader		220 944	99 292
Netto finans		-80 244	11 695
Ordinært resultat før skattekostnad		67 083	52 762
Skattekostnad på resultat	3	14 758	11 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 325	41 154
Årsresultat	4	52 325	41 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 325	41 154
Totalresultat		52 325	41 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		52 325	41 154
Sum overføringer og disponeringer		52 325	41 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 505 000	5 505 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 505 000	5 505 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 505 000	5 505 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 103	-6 954
Andre kortsiktige fordringer	5		4 316 623
Konsernfordringer		4 770 179	294 765
Sum fordringer		4 891 282	4 604 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 221	76 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 221	76 349
Sum omløpsmidler		4 966 502	4 680 782
SUM EIENDELER		10 471 502	10 185 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 978 460	4 900 442
Sum opptjent egenkapital		4 978 460	4 900 442
Sum egenkapital	4	5 478 460	5 400 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	333 327	311 322
Sum avsetninger for forpliktelser		333 327	311 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 392 000	4 392 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 000	4 392 000
Sum langsiktig gjeld		4 725 327	4 703 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 215	1 518
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	80 500	80 500
Sum kortsiktig gjeld		267 715	82 018
Sum gjeld		4 993 042	4 785 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 471 502	10 185 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547010

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 985 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 922 985 464
BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 885	331 992
Sum inntekter		469 885	331 992
Kostnader			
Varekostnad		100 000	5 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		222 559	135 250
Sum kostnader		322 559	290 924
Driftsresultat		147 326	41 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 700	110 987
Sum finansinntekter		140 700	110 987
Annen rentekostnad		220 944	98 992
Annen finanskostnad			300
Sum finanskostnader		220 944	99 292
Netto finans		-80 244	11 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	67 083	52 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 758	11 608
Årsresultat	4	52 325	41 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 325	41 154
Totalresultat		52 325	41 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		52 325	41 154
Sum overføringer og disponeringer		52 325	41 154





Organisasjonsnr: 922 985 464
BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 505 000	5 505 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 505 000	5 505 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 505 000	5 505 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 103	-6 954
Andre kortsiktige fordringer	5		4 316 623
Konsernfordringer		4 770 179	294 765
Sum fordringer		4 891 282	4 604 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 221	76 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 221	76 349
Sum omløpsmidler		4 966 502	4 680 782
SUM EIENDELER		10 471 502	10 185 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		4 978 460	4 900 442
Sum opptjent egenkapital		4 978 460	4 900 442
Sum egenkapital	4	5 478 460	5 400 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	333 327	311 322
Sum avsetninger for forpliktelser		333 327	311 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 392 000	4 392 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 000	4 392 000
Sum langsiktig gjeld		4 725 327	4 703 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 215	1 518
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	80 500	80 500
Sum kortsiktig gjeld		267 715	82 018
Sum gjeld		4 993 042	4 785 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 471 502	10 185 782



Organisasjonsnr: 922 985 464
BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Bergstien 28 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 985 464



RESULTATREGNSKAP

BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		469 885	331 992
Sum driftsinntekter		469 885	331 992
Varekostnad		100 000	5 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	150 000
Annen driftskostnad		222 559	135 250
Sum driftskostnader		322 559	290 924
Driftsresultat		147 326	41 068
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		140 700	110 987
Annen rentekostnad		220 944	98 992
Annen finanskostnad		0	300
Resultat av finansposter		-80 244	11 695
Resultat før skattekostnad		67 083	52 762
Skattekostnad på resultat	3	14 758	11 608
Resultat		52 325	41 154
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	52 325	41 154
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-52 325	-41 154
Sum overføringer		52 325	41 154



BALANSE

BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 505 000	5 505 000
Sum varige driftsmidler		5 505 000	5 505 000
Sum anleggsmidler		5 505 000	5 505 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		121 103	-6 954
Andre kortsiktige fordringer	5	0	4 316 623
Konsernfordringer		4 770 179	294 765
Sum fordringer		4 891 282	4 604 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 221	76 349
Sum omløpsmidler		4 966 502	4 680 782
Sum eiendeler		10 471 502	10 185 782



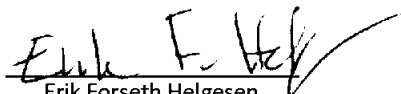
BALANSE

BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 978 460	4 900 442
Sum opptjent egenkapital		4 978 460	4 900 442
Sum egenkapital	4	5 478 460	5 400 442
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	333 327	311 322
Sum avsetning for forpliktelser		333 327	311 322
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 392 000	4 392 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 000	4 392 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		187 215	1 518
Annen kortsiktig gjeld	5	80 500	80 500
Sum kortsiktig gjeld		267 715	82 018
Sum gjeld		4 993 042	4 785 340
Sum egenkapital og gjeld		10 471 502	10 185 782

Oslo, 28.06.2023

Styret i Bergstien 28 Eiendom AS


Erik Forseth Helgesen
styremedlem


Jørgen Stavrum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 655 000	5 655 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 655 000	5 655 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	150 000	150 000
Bokført verdi 31.12.2022	5 505 000	5 505 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	150 000	150 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	150 000	150 000

Eiendommen er pantsatt i forbindelse med opptak av lån.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 758	11 608
Skattekostnad ordinært resultat	14 758	11 608
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 083	52 762
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-101 501	44 114
Mottatt konsernbidrag	32 940	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-96 876
Skattepliktig inntekt	-1 478	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 247	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 247	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 552 074	1 450 574	-101 501
Fordringer	-6 800	-6 800	0
Sum	1 545 274	1 443 774	-101 501
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 152	-28 674	1 478
Grunnlag for utsatt skatt	1 515 123	1 415 100	-100 023



Utsatt skatt (22 %)	333 327	311 322	-22 005
---------------------	---------	---------	---------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	4 900 442	5 400 442
Pr 01.01.2022	500 000	4 900 442	5 400 442
Årets resultat		52 325	52 325
Konsernbidrag mottatt		25 693	25 693
Pr 31.12.2022	500 000	4 978 460	5 478 460

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	32 940	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	32 940	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	4 206 165
Påløpte renter	0	110 458
Interne leverandører	125 000	0
Sum	125 000	4 316 623

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGSTIEN 28 EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

Selskapet inngår i Solon Eiendom AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller konsernets hjemmesider: Soloneiendom.no.