



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 371 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEL MARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilgata 7  
3217 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilir Krueziu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 360	1 284 000
Annen driftsinntekt		249 500	136 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 449 860</b>	<b>1 420 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	85 844	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 619	75 861
Annen driftskostnad		307 733	197 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 196</b>	<b>273 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>944 664</b>	<b>1 146 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 172	4 595
Annen finansinntekt		24 243	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 633	3 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 048</b>	<b>8 458</b>
Annen rentekostnad		381 623	355 497
Annen finanskostnad		1 447	468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 070</b>	<b>355 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 022</b>	<b>-347 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>593 642</b>	<b>799 490</b>
Skattekostnad	4	124 590	175 778
<b>Årsresultat</b>		<b>469 052</b>	<b>623 712</b>
Annen egenkapital		469 052	623 712



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 446 399	8 204 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		436 182	0
Sum varige driftsmidler		12 882 581	8 204 150
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 882 581	8 204 150
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		360	0
Andre kortsiktige fordringer		40 204	20 713
Sum fordringer		40 564	20 713
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		219 605	123 863
Sum investeringer		219 605	123 863
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 985	442 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 985	442 212
Sum omløpsmidler		610 154	586 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 492 735</b>	<b>8 790 938</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 085 459	2 616 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 085 459</b>	<b>2 616 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 115 459</b>	<b>2 646 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 486	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 486</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 755 000	3 850 746
Øvrig langsiktig gjeld	7	597 500	1 293 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 352 500</b>	<b>5 144 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 803	14 202
Betalbar skatt	4	107 104	177 342
Skyldige offentlige avgifter		16 947	0
Annen kortsiktig gjeld	8	815 437	808 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 007 290</b>	<b>1 000 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 377 277</b>	<b>6 144 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 492 735</b>	<b>8 790 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416117

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 371 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEL MARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilgata 7  
3217 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ilir Krueziu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 371 664  
DEL MARE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 360	1 284 000
Annen driftsinntekt		249 500	136 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 449 860</b>	<b>1 420 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	85 844	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 619	75 861
Annen driftskostnad		307 733	197 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 196</b>	<b>273 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>944 664</b>	<b>1 146 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 172	4 595
Annen finansinntekt		24 243	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 633	3 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 048</b>	<b>8 458</b>
Annen rentekostnad		381 623	355 497
Annen finanskostnad		1 447	468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 070</b>	<b>355 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 022</b>	<b>-347 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	124 590	175 778
<b>Årsresultat</b>		<b>469 052</b>	<b>623 712</b>
Annen egenkapital		469 052	623 712



Organisasjonsnr: 918 371 664  
DEL MARE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 446 399	8 204 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		436 182	0
Sum varige driftsmidler		12 882 581	8 204 150
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 882 581	8 204 150
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		360	0
Andre kortsiktige fordringer		40 204	20 713
Sum fordringer		40 564	20 713
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		219 605	123 863
Sum investeringer		219 605	123 863
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 985	442 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 985	442 212
Sum omløpsmidler		610 154	586 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 492 735</b>	<b>8 790 938</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 085 459	2 616 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 085 459</b>	<b>2 616 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 115 459</b>	<b>2 646 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			0
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	17 486	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 486</b>	<b>0</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 755 000	3 850 746
Øvrig langsiktig gjeld	7	597 500	1 293 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 352 500</b>	<b>5 144 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 803	14 202
Betalbar skatt	4	107 104	177 342
Skyldige offentlige avgifter		16 947	0
Annen kortsiktig gjeld	8	815 437	808 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 007 290</b>	<b>1 000 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 377 277</b>	<b>6 144 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 492 735</b>	<b>8 790 938</b>



Organisasjonsnr: 918 371 664  
DEL MARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foretakets virksomhet består av erverv og drift av fast eiendommer samt hva hermed står i forbindelse med dette. Selskapet kan ved aksjeinnskudd eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak. Virksomheten holder til i Sandefjord. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til



fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75236.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10608.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85844.00	0.00

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8773103.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4790049.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13563152.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	680571.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12882581.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111619.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6055000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8755000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12880000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

I kortsiktig gjeld så har eier har gitt et lån til Del Mare Eiendom AS på kroner 808 055



Årsregnskap for  
**DEL MARE EIENDOM AS**

918371664

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



DEL MARE EIENDOM AS  
918 371 664

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 360	1 284 000
Annen driftsinntekt		249 500	136 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 449 860</b>	<b>1 420 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-85 844	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-111 619	-75 861
Annen driftskostnad		-307 733	-197 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-505 196</b>	<b>-273 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>944 664</b>	<b>1 146 997</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 172	4 595
Annen finansinntekt		24 243	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 633	3 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 048</b>	<b>8 458</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-381 623	-355 497
Annen finanskostnad		-1 447	-468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-383 070</b>	<b>-355 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 022</b>	<b>-347 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>593 642</b>	<b>799 490</b>
Skattekostnad	4	-124 590	-175 778
<b>Årsresultat</b>		<b>469 052</b>	<b>623 712</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		469 052	623 712
<b>Sum overføringer</b>		<b>469 052</b>	<b>623 712</b>



DEL MARE EIENDOM AS  
918 371 664

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 446 399	8 204 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		436 182	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 882 581</b>	<b>8 204 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 882 581</b>	<b>8 204 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		360	0
Andre kortsiktige fordringer		40 204	20 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 564</b>	<b>20 713</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		219 605	123 863
<b>Sum investeringer</b>		<b>219 605</b>	<b>123 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 985	442 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 985</b>	<b>442 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 154</b>	<b>586 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 492 735</b>	<b>8 790 938</b>



DEL MARE EIENDOM AS  
918 371 664

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 085 459	2 616 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 085 459</b>	<b>2 616 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 115 459</b>	<b>2 646 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	17 486	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 486</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 755 000	3 850 746
Øvrig langsiktig gjeld	7	597 500	1 293 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 352 500</b>	<b>5 144 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 803	14 202
Betalbar skatt	4	107 104	177 342
Skyldige offentlige avgifter		16 947	0
Annen kortsiktig gjeld	8	815 437	808 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 007 290</b>	<b>1 000 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 377 277</b>	<b>6 144 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 492 735</b>	<b>8 790 938</b>

SANDEFJORD, 30.04.2026

Ilir Krueziu  
styrets leder



DEL MARE EIENDOM AS  
918 371 664

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Foretakets virksomhet består av erverv og drift av fast eiendommer samt hva hermed står i forbindelse med dette. Selskapet kan ved aksjeinnskudd eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak. Virksomheten holder til i Sandefjord.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DEL MARE EIENDOM AS  
918 371 664

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	75 236	0
Arbeidsgiveravgift	10 608	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>85 844</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 773 103
Tilgang i året	4 790 049
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 563 152</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-680 571
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 882 581</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 619

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 104	177 342
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 486	-1 564
<b>Skattekostnad</b>	<b>124 590</b>	<b>175 778</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	593 642	799 490
Permanente forskjeller	-24 429	-3 395
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-82 376	10 003
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>486 837</b>	<b>806 098</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	107 104	177 342
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 104</b>	<b>177 342</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 616 407	2 646 407
Årsresultat	0	469 052	469 052
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>3 085 459</b>	<b>3 115 459</b>



DEL MARE EIENDOM AS  
918 371 664

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRUEZIU ILIR	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 055 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 755 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 880 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

I kortsiktig gjeld så har eier har gitt et lån til Del Mare Eiendom AS på kroner 808 055