



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rønnes 5
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 598	13 402
Sum kostnader		6 598	13 402
Driftsresultat		-6 598	-13 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 403	50 697
Annen renteinntekt		7 677	35 451
Sum finansinntekter		22 080	86 148
Netto finans		22 080	86 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 406	16 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 076	56 742
Årsresultat		12 076	56 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 076	56 742
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			428 894
Overføringer annen egenkapital		12 076	-372 152
Sum overføringer og disponeringer		12 076	56 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 650	3 351
Konsernfordringer	2	2 895 040	3 430 501
Sum fordringer		2 896 690	3 433 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 200 458	2 285 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 458	2 285 038
Sum omløpsmidler		5 097 149	5 718 890
SUM EIENDELER		5 097 149	5 718 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs		504 778	504 778
Sum innskutt egenkapital		704 778	704 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 535 318	3 523 242
Sum opptjent egenkapital		3 535 318	3 523 242
Sum egenkapital		4 240 096	4 228 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	700 822	853 647
Sum avsetninger for forpliktelser		700 822	853 647
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		700 822	853 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 128
Betalbar skatt	3	156 231	83 579
Skyldig offentlige avgifter			2 652
Kortsiktig konserngjeld	2		549 864
Sum kortsiktig gjeld		156 231	637 223
Sum gjeld		857 053	1 490 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 097 149	5 718 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431743

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rønnes 5
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 443 533
TANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 598	13 402
Sum kostnader		6 598	13 402
Driftsresultat		-6 598	-13 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 403	50 697
Annen renteinntekt		7 677	35 451
Sum finansinntekter		22 080	86 148
Netto finans		22 080	86 148
Ordinært resultat før skattekostnad		15 482	72 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 406	16 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 076	56 742
Årsresultat		12 076	56 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 076	56 742
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			428 894
Overføringer annen egenkapital		12 076	-372 152
Sum overføringer og disponeringer		12 076	56 742



Organisasjonsnr: 991 443 533
TANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 650	3 351
Konsernfordringer	2	2 895 040	3 430 501
Sum fordringer		2 896 690	3 433 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 200 458	2 285 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 458	2 285 038
Sum omløpsmidler		5 097 149	5 718 890
SUM EIENDELER		5 097 149	5 718 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs		504 778	504 778
Sum innskutt egenkapital		704 778	704 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 535 318	3 523 242
Sum opptjent egenkapital		3 535 318	3 523 242
Sum egenkapital		4 240 096	4 228 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	700 822	853 647
Sum avsetninger for forpliktelse		700 822	853 647
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		700 822	853 647



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 128
Betalbar skatt	3	156 231
Skyldig offentlige avgifter		2 652
Kortsiktig konserngjeld	2	549 864
Sum kortsiktig gjeld		637 223
Sum gjeld		1 490 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 097 149



Organisasjonsnr: 991 443 533
TANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021
for
Tangen Eiendom AS
org. nr 991443533



TANGEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 598	13 402
Sum driftskostnader		6 598	13 402
DRIFTSRESULTAT		(6 598)	(13 402)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	14 403	50 697
Annen renteinntekt		7 677	35 451
Sum finansinntekter		22 080	86 148
NETTO FINANSPOSTER		22 080	86 148
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 482	72 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 406	16 004
ORDINÆRT RESULTAT		12 076	56 742
ARSRESULTAT		12 076	56 742
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	428 894
Overføringer annen egenkapital		12 076	(372 152)
SUM OVERFØRINGER		12 076	56 742



TANGEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 650	3 351
Fordringer på konsernselskap	2	2 895 040	3 430 501
Bankinnskudd		2 200 458	2 285 038
Sum omløpsmidler		5 097 149	5 718 890
SUM EIENDELER		5 097 149	5 718 890
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs		504 778	504 778
Sum innskutt egenkapital		704 778	704 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 535 318	3 523 242
Sum opptjent egenkapital		3 535 318	3 523 242
Sum egenkapital		4 240 096	4 228 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	700 822	853 647
Sum avsetning for forpliktelser		700 822	853 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 128
Betalbar skatt	3	156 231	83 579
Skyldig offentlige avgifter		0	2 652
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	549 864
Sum kortsiktig gjeld		156 231	637 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 097 149	5 718 890

Rønnes, 6. juni 2022

Jan Ole Nyland
styreformann/daglig leder



TANGEN EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22%) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for TANGEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 991443533



TANGEN EIENDOM AS

Noter 2021

Det er ingen ansatte.

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	2 895 040	3 430 501
Kortsiktig gjeld	0	549 864

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	14 403
-------------------------------------	--------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	15 482
Endring i midlertidige forskjeller	694 660
Inntekt	710 142

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	156 231
= Sum betalbar skatt	156 231
+ endring i utsatt skatt	-152 825
= Ordinær skattekostnad	3 406

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	156 231
= Betalbar skatt i balansen	156 231

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler	732 446	813 829



TANGEN EIENDOM AS

Noter 2021

+ Gevinst- og tapskonto	2 453 109	3 066 386
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 185 555	3 880 215
Balanseført utsatt skatt	700 822	853 647

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 200 ordinære aksjer hver pålydende kr 1.000,00 - tilsammen kr 200.000,00 i aksjekapital. Aksjene eies av Chris Invest AS, Grimstad.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	504 778	3 523 242	4 228 020
+Fra årets resultat			12 076	12 076
Pr 31.12.	200 000	504 778	3 535 318	4 240 096