



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 114 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDERHOVSGATEN AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			111 600
Sum inntekter			111 600
Kostnader			
Lønnskostnad	5		43 217
Annen driftskostnad	5	45 167	40 301
Sum kostnader		45 167	83 519
Driftsresultat		-45 167	28 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	3 544
Annen finansinntekt	1	3 225 077	2 933 425
Sum finansinntekter		3 225 205	2 936 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 853	163 215
Annen rentekostnad		242 585	278 433
Sum finanskostnader		434 438	441 648
Netto finans		2 790 767	2 495 321
Ordinært resultat før skattekostnad		2 745 600	2 523 403
Skattekostnad på ordinært resultat	4	686 400	680 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 059 200	1 842 997
Årsresultat		2 059 200	1 842 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 059 200	1 842 997
Totalresultat		2 059 200	1 842 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	2 059 200	1 842 997
Sum overføringer og disponeringer		2 059 200	1 842 997



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	21 055 518	21 055 518
Sum finansielle anleggsmidler		21 055 518	21 055 518
Sum anleggsmidler		21 055 518	21 055 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	3 225 077	2 933 452
Sum fordringer		3 225 077	2 933 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	119 174	450 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 174	450 891
Sum omløpsmidler		3 344 251	3 384 343
SUM EIENDELER		24 399 768	24 439 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	3 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital	3	3 902 197	1 842 996
Sum opptjent egenkapital		3 902 197	1 842 996
Sum egenkapital		7 902 197	8 842 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 705 072	8 259 833
Sum annen langsiktig gjeld		7 705 072	8 259 833
Sum langsiktig gjeld		7 705 072	8 259 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992	2 275
Betalbar skatt	4	686 400	680 406
Skyldige offentlige avgifter			22 239
Annen kortsiktig gjeld	1	8 105 107	6 632 111
Sum kortsiktig gjeld		8 792 499	7 337 032
Sum gjeld		16 497 571	15 596 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 399 768	24 439 861



Årsregnskap 2016
for
Norderhovsgaten AS



NORDERHOVSGATEN AS ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art

Norderhovsgaten AS er et holdingselskap som har sitt forretningskontor i Hønefoss sentrum. Selskapet eier 100 % av aksjene i Storgaten 11/13 AS som driver med utvikling, utleie og salg av fast eiendom.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Resultatet for 2016 ble et overskudd etter skatt på kr 2 059 200,-. Egenkapitalen per 31.12.2016 er kr 7 902 197,- som utgjør 32,4 % av totalkapitalen. Dette er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning viser regnskapet et nøkternt bilde av selskapets inntjening og kapitalforhold. Styret kjenner heller ikke til forhold etter årets utgang som har vesentlig innvirkning på selskapets økonomi eller som endrer forutsetningene for fortsatt drift.


Arbeidsmiljø og personale

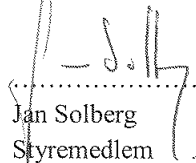
Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 4 personer.

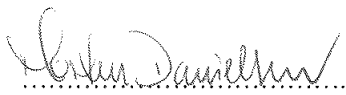
Miljø

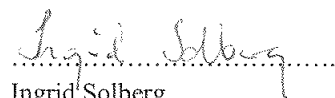
Det er ingen forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer eller produkter, som kan medføre påvirkning på det ytre miljø.

Hønefoss, 21. mars 2017


Knut Solberg
Styreleder


Jan Solberg
Styremedlem


Morten Danielsen
Nestleder


Ingrid Solberg
Styremedlem/daglig leder



Resultatregnskap			
Norderhovsgaten AS			
	Note	2016	2015
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	111 600
Sum driftsinntekter		0	111 600
Lønnskostnad	5	0	43 217
Annen driftskostnad	5	45 167	40 301
Sum driftskostnader		45 167	83 519
Driftsresultat		-45 167	28 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	3 544
Annen finansinntekt	1	3 225 077	2 933 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 853	163 215
Annen rentekostnad		242 585	278 433
Resultat av finansposter		2 790 767	2 495 321
Ordinært resultat før skattekostnad		2 745 600	2 523 403
Skattekostnad på ordinært resultat	4	686 400	680 406
Ordinært resultat		2 059 200	1 842 997
Årsresultat		2 059 200	1 842 997
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 059 200	1 842 997
Sum overføringer		2 059 200	1 842 997





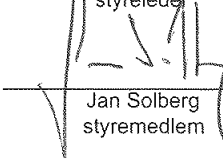
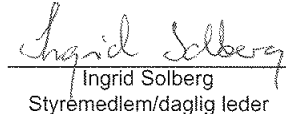
Balanse			
Norderhovsgaten AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	21 055 518	21 055 518
Sum anleggsmidler		21 055 518	21 055 518
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	3 225 077	2 933 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	119 174	450 891
Sum omløpsmidler		3 344 251	3 384 343
Sum eiendeler		24 399 768	24 439 861

Norderhovsgaten AS Side 2



Balanse			
Norderhovsgaten AS			
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 902 197	1 842 996
Sum opptjent egenkapital		3 902 197	1 842 996
Sum egenkapital		7 902 197	8 842 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 705 072	8 259 833
Sum annen langsiktig gjeld		7 705 072	8 259 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992	2 275
Betalbar skatt	4	686 400	680 406
Skyldig offentlige avgifter		0	22 239
Annen kortsiktig gjeld	1	8 105 107	6 632 111
Sum kortsiktig gjeld		8 792 499	7 337 032
Sum gjeld		16 497 571	15 596 865
Sum egenkapital og gjeld		24 399 768	24 439 861

Hønefoss, 21. mars 2017
Styret i Norderhovsgaten AS

 Knut Solberg styreleder	 Morten Danielsen nestleder
 Jan Solberg styremedlem	 Ingrid Solberg Styremedlem/daglig leder

Norderhovsgaten AS Side 3



Norderhovsgaten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Datterselskap

Konsernet er vurdert som lite iht regnskapslovens bestemmelser, og konsolidering er utelatt. Aksjene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Eventuelt mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som finansinntekter. Eventuelt avgitt konsernbidrag tillegges aksjenes kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Norderhovsgaten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

NOTE 1 KONSERNMELLOMVÆRENDE

Interne transaksjoner i 2016	2016	2015
Gjeld til Storgaten 11/13 AS	-8 084 605	-6 606 204
Mottatt konsernbidrag fra Storgaten 11/13 AS	3 225 077	2 933 425

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsvern
Sivilingeniør MNIF Jan Solberg AS	700	70 %	
Snubbdalen AS	250	25 %	
Midtstuen AS	50	5 %	

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	6 000 000	1 842 996	8 842 996
Kapitalnedsettelse	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Årets resultat	0	0	2 059 200	2 059 200
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	3 000 000	3 902 197	7 902 197

NOTE 4 SKATT

	2016	2015
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (25%)	686 400	680 406
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	686 400	680 406
Betalbar skatt i balanse		
Betalbar skatt	686 400	680 406
Betalbar skatt i balansen	686 400	680 406
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skattefordel	0	0



Norderhovsgaten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

NOTE 5 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

	2016	2015
Årets lønnskostnad består av:		
Lønnskostnader	0	37 876
Arbeidsgiveravgift	0	5 341
Sum lønnskostnader	0	43 217

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor utgjør totalt kr 25 000. Av dette er kr 6 000 knyttet til utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer og kr 7 000 andre attestasjonstjenester. Beløpene er eksklusiv mva.

NOTE 6 BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Sum bokførte kontanter og bankinnskudd er kr 119 174. Herav utgjør bundne skattetrekksmidler kr 0.

NOTE 7 ANLEGGSAKSJER

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat	Verdi i balansen
Storgaten 11/13 AS	Hønefoss	100 %	8 164 921	2 949 391	21 055 518
Sum			8 164 921	2 949 391	21 055 518

NOTE 8 GJELD OG SIKKERHETSSTILLELSE

Annen langsiktig gjeld pr 31.12.16 på kr 7 705 072 er tilknyttet kjøp av aksjene i Storgaten 11/13 AS, jf note 7.

Kr 4 690 000 forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tlf.: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norderhovsgaten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norderhovsgaten AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 059 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte

Side 2
Uavhengig revisors beretning
til generalforsamlingen i
Norderhovsgaten AS

den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 21. mars 2017

Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor