



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 204 841  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 60-66  
Forretningsadresse: 4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vassbø Tove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 360	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 360</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		4 382	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 382</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 978</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 978</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 978</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>6 978</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 978</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 678	0
Andre fordringer		13 420	0
Sum fordringer		19 098	0
Sum omløpsmidler		19 098	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 098</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 978	0
Sum opptjent egenkapital		6 978	0
Sum egenkapital	2	6 978	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	0
Annen kortsiktig gjeld		10 620	0
Sum kortsiktig gjeld		12 120	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Sum gjeld		12 120	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 098</b>	<b>0</b>



## 1603 Sameiet Turkisveien 60-66

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		11 360	0	63 360
Innbetalt felleskostnader næring		0	0	800
Tillegg felleskostnader		0	0	15 200
Andre inntekter		0	0	4 800
<b>Sum Inntekter</b>		<b>11 360</b>	<b>0</b>	<b>84 160</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	3 450
Forretningsførerhonorar		1 500	0	9 000
Drift og vedlikehold		0	0	13 600
Kabel-tv		0	0	15 200
Forsikringer		2 882	0	16 000
Administrasjonskostnader		0	0	9 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 382</b>	<b>0</b>	<b>66 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 978</b>	<b>0</b>	<b>17 910</b>
<b>Finansielle poster</b>				
<b>Resultat</b>	1	<b>6 978</b>	<b>0</b>	<b>17 910</b>

## Arsregnskap



1603 Sameiet Turkisveien 60-66

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		5 378	0
Andre leierestanser		300	0
Andre fordringer		13 420	0
Bankinnskudd og kontanter			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 098</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>19 098</b>	<b>0</b>

Balanse 2015



## 1603 Sameiet Turkisveien 60-66

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		6 978	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 978</b>	<b>0</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		7 438	0
Andre forskuddsbetalte leier		300	0
Leverandørgjeld		1 500	0
Annen kortsiktig gjeld		2 882	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 120</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 120</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 098</b>	<b>0</b>

Stavanger 31.12.15

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tove Vassbø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Terje Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linn Hatteland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Holm Smith  
Kundekonsulent regnskap

**Balanse 2015**



**Noter 1603 Sameiet Turkisveien 60-66**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Inntekter**

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler.**

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

**Noter 1603 Sameiet Turkisveien 60-66**



Noter 1603 Sameiet Turkisveien 60-66

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	6 978	0
Endring disponible midler	6 978	0
Omløpsmidler	19 098	0
Kortsiktig gjeld	12 120	0
Disponible midler	6 978	0

Note 2 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.15	Årets resultat	Regnskap 31.12.14
Sameiekapital, beboere	6 978	6 978	0
Sum Egenkapital	6 978	6 978	0

Noter 1603 Sameiet Turkisveien 60-66



## Årsberetning 2015 for Sameiet Turkisveien 60-66

### I. Beliggenhet og virksomhet

Sameiet Turkisveien 60-66 ligger i Sandnes kommune, og virksomheten består i drift og forvaltning av eiendommen.

### II. Arbeidsmiljø

#### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er definert som virksomhet og er lovpålagt å ha et HMS system gjennom "Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter". Det innebærer at styret skal kartlegge hvilke ulykker og uønskede hendelser som kan inntreffe, og gjennomføre tiltak for å hindre at slikt skjer.

HMS arbeid i sameiet vil si å verne om liv, helse og materielle verdier og skape et godt og trygt miljø. Styret skal ivareta internkontrollen med hensyn til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven i forhold til vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet.

### III. Påvirkning av ytre miljø

Miljøpåvirkningen av sameiets aktiviteter kommer i hovedsak fra energiforbruk og avfall, og vurderes som normalt for boligselskap.

### IV. Tillitsvalgte

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ved ansettelse. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Styret har i denne perioden bestått av:

Leder	Tove Vassbø	Tjeldveien 36
Styremedlem	Linn Hatteland	Turkisveien 62
Styremedlem	Terje Hansen	Turkisveien 62



## Sameiets drift og økonomi

### Forretningsførsel og revisjon

Bate boligbyggelag utfører forretningsførselen i henhold til kontrakt.

### Sameiets eiendom og forsikring

Sameiet består av i alt 4 boliger.

Bygningene er forsikret med totalforsikring for boligselskaper i IF Skadeforsikring AS. Egenandel ved skader utgjør kr 6 000,-. Forsikringen inkluderer en avtale med Anticimex om bekjempelse av skadedyr. Melding om skadedyr meddeles Anticimex direkte av beboer eller styret på telefon 815 48 250. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Styret må kontaktes i alle forsikringsaker.

### Økonomi

Sum inntekter	kr	11.360
Årsoppgjøret viser kostnader på	kr	4.382
Driftsresultat er	kr	6.978
Resultat etter finansielle poster er	kr	6.978
Disponible midler er pr. 31.12.2015	kr	6.978

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Sandnes, 08/03 2016

I styret for

  
Leder

  
Styremedlem

  
Styremedlem