



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 262 765
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FROST PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Hornebergvegen 7A 7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 729	77 113
Sum kostnader		82 729	77 113
Driftsresultat		-82 729	-77 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 395 073	-243 392
Annen renteinntekt		472 342	3 133 593
Sum finansinntekter		1 867 415	2 890 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 427 579	6 437 419
Sum finanskostnader		10 427 579	6 437 419
Netto finans		-8 560 164	-3 547 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 642 893	-3 624 331
Skattekostnad på resultat		-1 174 926	-743 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 467 967	-2 880 524
Årsresultat		-7 467 967	-2 880 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 467 967	-2 880 524
Totalresultat		-7 467 967	-2 880 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 467 967	-2 880 524
Sum overføringer og disponeringer		-7 467 967	-2 880 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 856 374	681 448
Sum immaterielle eiendeler		1 856 374	681 448
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		137 842 952	140 689 176
Investeringer i tilknyttet selskap		1 705 924	2 149 328
Sum finansielle anleggsmidler		139 548 876	142 838 503
Sum anleggsmidler		141 405 251	143 519 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		173	13 509
Konsernfordringer		125 470 625	112 947 559
Sum fordringer		125 470 798	112 961 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 230	826 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 230	826 113
Sum omløpsmidler		125 952 028	113 787 181
SUM EIENDELER		267 357 278	257 307 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 112 055	13 112 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		14 112 055	14 112 055
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		552	552
Annen egenkapital		-8 069 180	-601 213
Sum opptjent egenkapital		-8 068 628	-600 661
Sum egenkapital		6 043 427	13 511 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		261 313 410	243 384 316
Sum annen langsiktig gjeld		261 313 410	243 384 316
Sum langsiktig gjeld		261 313 410	243 384 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441	390
Kortsiktig konserngjeld			411 033
Sum kortsiktig gjeld		441	411 423
Sum gjeld		261 313 851	243 795 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 357 278	257 307 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598036

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROST PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 925 262 765
FROST PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 729	77 113
Sum kostnader		82 729	77 113
Driftsresultat		-82 729	-77 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 395 073	-243 392
Annen renteinntekt		472 342	3 133 593
Sum finansinntekter		1 867 415	2 890 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 427 579	6 437 419
Sum finanskostnader		10 427 579	6 437 419
Netto finans		-8 560 164	-3 547 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 642 893	-3 624 331
Skattekostnad på resultat		-1 174 926	-743 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 467 967	-2 880 524
Årsresultat		-7 467 967	-2 880 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 467 967	-2 880 524
Totalresultat		-7 467 967	-2 880 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 467 967	-2 880 524
Sum overføringer og disponeringer		-7 467 967	-2 880 524



Organisasjonsnr: 925 262 765
FROST PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 856 374 681 448
Sum immaterielle eiendeler 1 856 374 681 448

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 137 842 952 140 689 176
Investeringer i
tilknyttet selskap 1 705 924 2 149 328
Sum finansielle
anleggsmidler 139 548 876 142 838 503

Sum anleggsmidler 141 405 251 143 519 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 173 13 509
Konsernfordringer 125 470 625 112 947 559
Sum fordringer 125 470 798 112 961 068

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 481 230 826 113
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 481 230 826 113

Sum omløpsmidler 125 952 028 113 787 181

SUM EIENDELER 267 357 278 257 307 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000
Overkurs 13 112 055 13 112 055
Sum innskutt egenkapital 14 112 055 14 112 055

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 552 552
Annen egenkapital -8 069 180 -601 213



Sum opptjent egenkapital	-8 068 628	-600 661
Sum egenkapital	6 043 427	13 511 394
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	261 313 410	243 384 316
Sum annen langsiktig gjeld	261 313 410	243 384 316
Sum langsiktig gjeld	261 313 410	243 384 316
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	441	390
Kortsiktig konserngjeld		411 033
Sum kortsiktig gjeld	441	411 423
Sum gjeld	261 313 851	243 795 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	267 357 278	257 307 133



Organisasjonsnr: 925 262 765
FROST PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsregnskap Frost Prosjekt AS 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), signert 17.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Iversen, Per (22.02.1961), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Frost, Rigmor (30.08.1973), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Frost, Per (06.03.1946), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap

Frost Prosjekt AS

2023

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Frost Prosjekt AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Annen driftskostnad	82 729	77 113
2	Sum driftskostnader	82 729	77 113
	Driftsresultat	-82 729	-77 113
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1 395 073	-243 392
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	3 081 427
	Annen finansinntekt	472 342	52 165
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	10 427 579	6 437 419
	Netto finansresultat	-8 560 164	-3 547 219
	Ordinært resultat før skattekostnad	-8 642 893	-3 624 332
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-1 174 926	-743 807
	Ordinært resultat	-7 467 967	-2 880 525
	ÅRSRESULTAT	-7 467 967	-2 880 525
	OVERFØRINGER		
7	Overført annen egenkapital	-7 467 967	-2 880 525
	Sum overføringer	-7 467 967	-2 880 525

Bra for deg. Bra for byen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Frost Prosjekt AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	1 856 374	681 448
6	Sum immaterielle eiendeler	1 856 374	681 448
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investering i datterselskap	137 842 952	140 689 176
4	Investeringer i felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap	1 705 924	2 149 328
	Sum finansielle anleggsmidler	139 548 876	142 838 504
	Sum anleggsmidler	141 405 251	143 519 952
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	173	13 509
	Konsernfordringer	125 470 625	112 947 559
	Sum fordringer	125 470 798	112 961 068
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	481 230	826 113
	Sum omløpsmidler	125 952 028	113 787 181
	SUM EIENDELER	267 357 278	257 307 134

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Frost Prosjekt AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,7	Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 100)	1 000 000	1 000 000
7	Overkurs	13 112 055	13 112 055
3,7	Sum innskutt egenkapital	14 112 055	14 112 055
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	-8 068 628	-600 661
3,7	Sum opptjent egenkapital	-8 068 628	-600 661
3,7	Sum egenkapital	6 043 427	13 511 394
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Langsiktig konserngjeld	261 313 410	243 384 316
5	Sum annen langsiktig gjeld	261 313 410	243 384 316
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	441	390
	Konserngjeld	0	411 033
	Sum kortsiktig gjeld	441	411 423
	Sum gjeld	261 313 851	243 795 739
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	267 357 278	257 307 134

Trondheim, 09.04.2024
Styret i Frost Prosjekt AS

Gunnar Leikvam
Styreleder

Rigmor Frost
Styremedlem

Ole Petter Frost
Styremedlem

Rune Pedersen
Daglig leder

Tone Frost Bathen
Nestleder

Per Iversen
Styremedlem

Per Frost
Styremedlem

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Frost Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Selskapets inntekt fra investering i datterselskap er basert på resultat etter skatt

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Frost Prosjekt AS, da dette inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Frost Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2023 kr 22 360 inkl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer
Frost Holding AS	9 100
Sum øvrige	900
Totalt antall aksjer	10 000

Bra for deg. Bra for byen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Frost Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Selskapene som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden, se tabell nedenfor:					
Lund Vestre AS	25.05.2020	ja	Trondheim	100 %	100 %
Leangen Stasjonsby AS	25.05.2020	ja	Trondheim	100 %	100 %
Rotvika AS	01.10.2021	ja	Trondheim	100 %	100 %
Kyvannsvegen 34 AS	17.10.2022	ja	Trondheim	50 %	50 %
Håbrubekken AS	13.01.2023	ja	Trondheim	50 %	50 %

Datterselskaper:

	Rotvika AS	Lund Vestre AS	Leangen Stasjonsby AS	Sum
Anskaffelseskost 01.01	100 000	62 532 104	78 588 444	141 120 548
Merverdi tomt	0	0	73 251 356	73 251 356
Akkumulert resultat i eierperioden 01.01	-216 336	-393 016	5 842 611	5 449 595
Akkumulerte konsernbidrag 01.01	27 827	306 758	-5 966 636	-5 659 878
				0
Inngående balanse 1.1.	0	62 445 846	78 243 330	140 689 176
Årets anskaffelseskost				0
Egenkapital ved oppkjøpstidspunkt	0	0	0	0
Årets resultat datter	-52 538	-77 805	1 506 542	1 376 199
Tilbakeføring av konsernrenteinntekter	0	-16 703	-4 258 259	-4 274 962
Sum Inntekt på investering i datterselskap	0	-94 508	-2 751 717	-2 898 763
Konsernbidrag	0	0	0	0
				0
Utgående balanse 31.12.	0	62 351 338	75 491 613	137 842 952

Bra for deg. Bra for byen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Frost Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

Felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap

	Kyvannsvegen 34 AS	Håbrubekken AS	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 191 165	0	2 191 165
Merverdi tomt	1 664 980	0	1 664 980
Akkumulert resultat i eierperioden 01.01	-41 838	0	-41 838
Akkumulerte konsernbidrag 01.01	0	0	0
			0
Inngående balanse 1.1.	2 149 327	0	2 149 327
Årets anskaffelseskost	0	15 000	0
Egenkapital ved oppkjøpstidspunkt	0	-10 481	0
			0
Årets resultat	-18 666	-14 446	-18 666
Tilbakeføring av konsernrenteinntekter	-424 738	0	-424 738
Sum inntekt på investering i tilknyttet selskap	-443 404	-14 446	-443 404
			0
Utgående balanse 31.12.	1 705 924	0	1 705 924

Årets inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Lund Vestre AS	-77 805
Leangen Stasjonsby AS	1 506 542
Kyvannsvegen 34 AS	-18 666
Håbrubekken AS, ansk.kost, negativ EK på kjøpstidspkt	-15 000
Sum	1 395 073

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	261 313 410	243 384 316
Sum annen langsiktig gjeld	261 313 410	243 384 316

Bra for deg. Bra for byen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Frost Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	-62 358
Endring i utsatt skatt	-1 174 926	-681 449
Skattekostnad ordinært resultat	-1 174 926	-743 807

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skatt	-8 642 893	-3 624 332
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-1 901 436	-797 353
Ikke skattepliktige inntekter	-507	0
Resultatført som følge av bruk av egenkapitalmetoden på DS og TS	727 018	53 546
Skattekostnad	-1 174 926	-743 807
Effektiv skattesats	14 %	21 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Årets totale skattekostnad	-1 174 926	-743 807
Skatt på konsernbidrag	0	62 358
Skatt på endring i midlertidige forskjeller	1 174 926	681 449
Betalbar skatt i balansen	0	0

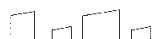
Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	8 438 063	0	3 097 491	0
Sum	8 438 063	0	3 097 491	0
Grunnlag utsatt skatt	8 438 063		3 097 491	
Utsatt skatt	1 856 374		681 448	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	13 112 055	-600 661	13 511 394
Årets resultat			-7 467 967	-7 467 967
Egenkapital 31.12	1 000 000	13 112 055	-8 068 628	6 043 427

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bathen, Tone Frost (05.03.1970), 17.04.2024
- Iversen, Per (22.02.1961), 15.04.2024
- Leikvam, Gunnar (10.03.1962), 15.04.2024
- Frost, Ole Petter (17.04.1972), 15.04.2024
- Frost, Rigmor (30.08.1973), 15.04.2024
- Frost, Per (06.03.1946), 15.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frost Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frost Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perntso Dokumentnøkkel: OPMAB-KEDNZ-EV70Q-EUSCW-1N6DY-6CJ3W



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Frost Prosjekt AS

- feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. april 2024
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OPMAB-KEDNZ-EV70Q-EU3CW-1N6DY-6CJ3W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alsos, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1916891

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-22 06:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPMAB-KEDNZ-EV70Q-EU3CW-TN6DY-6Q13W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>