



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 245 573
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØTTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harry Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 437 706	7 324 632
Sum inntekter		8 437 706	7 324 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	421 793	327 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	351 330	351 330
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	3 896 344	3 962 651
Sum kostnader		4 669 467	4 641 613
Driftsresultat		3 768 239	2 683 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 590	11 761
Annen finansinntekt		43 510	46 232
Sum finansinntekter		94 100	57 993
Annen rentekostnad		1 251 802	796 636
Sum finanskostnader		1 251 802	796 636
Netto finans		-1 157 702	-738 643
Ordinært resultat før skattekostnad		2 610 537	1 944 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 610 537	1 944 376
Årsresultat		2 610 538	1 944 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 610 538	1 944 376
Sum overføringer og disponeringer		2 610 538	1 944 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	21 011 931	20 256 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 342 768	1 694 098
Sum varige driftsmidler		22 354 699	21 950 637
Sum anleggsmidler		22 354 698	21 950 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 466	14 590
Andre fordringer	14,15	736 219	39 110
Sum fordringer		747 685	53 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	7 411 555	7 057 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 411 555	7 057 500
Sum omløpsmidler		8 159 241	7 111 200
SUM EIENDELER		30 513 939	29 061 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 100	12 100
Sum innskutt egenkapital		12 100	12 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-26 567 237	-29 177 775
Sum opptjent egenkapital		-26 567 237	-29 177 775
Sum egenkapital	17	-26 555 137	-29 165 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	50 803 311	52 912 873
Øvrig langsiktig gjeld		5 168 100	5 168 100
Sum annen langsiktig gjeld		55 971 411	58 080 973
Sum langsiktig gjeld		55 971 411	58 080 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	19	714 859	74 594
Skyldige offentlige avgifter		9 945	302
Annen kortsiktig gjeld	20	372 861	71 643
Sum kortsiktig gjeld		1 097 665	146 539
Sum gjeld		57 069 076	58 227 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 513 939	29 061 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383846

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 245 573
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØTTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harry Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 950 245 573
BRØTTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 437 706	7 324 632
Sum inntekter		8 437 706	7 324 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	421 793	327 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	351 330	351 330
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	3 896 344	3 962 651
Sum kostnader		4 669 467	4 641 613
Driftsresultat		3 768 239	2 683 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 590	11 761
Annen finansinntekt		43 510	46 232
Sum finansinntekter		94 100	57 993
Annen rentekostnad		1 251 802	796 636
Sum finanskostnader		1 251 802	796 636
Netto finans		-1 157 702	-738 643
Ordinært resultat før skattekostnad		2 610 537	1 944 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 610 537	1 944 376
Årsresultat		2 610 538	1 944 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 610 538	1 944 376
Sum overføringer og disponeringer		2 610 538	1 944 376



Organisasjonsnr: 950 245 573
BRØTTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	21 011 931	20 256 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 342 768	1 694 098
Sum varige driftsmidler		22 354 699	21 950 637

Sum anleggsmidler		22 354 698	21 950 637
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 466	14 590
Andre fordringer	14,15	736 219	39 110
Sum fordringer		747 685	53 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	7 411 555	7 057 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 411 555	7 057 500

Sum omløpsmidler		8 159 241	7 111 200
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		30 513 939	29 061 837
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 100	12 100
Sum innskutt egenkapital		12 100	12 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-26 567 237	-29 177 775
Sum opptjent egenkapital		-26 567 237	-29 177 775

Sum egenkapital	17	-26 555 137	-29 165 675
-----------------	----	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18	50 803 311	52 912 873
Øvrig langsiktig gjeld		5 168 100	5 168 100
Sum annen langsiktig gjeld		55 971 411	58 080 973
Sum langsiktig gjeld		55 971 411	58 080 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	19	714 859	74 594
Skyldige offentlige avgifter		9 945	302
Annen kortsiktig gjeld	20	372 861	71 643
Sum kortsiktig gjeld		1 097 665	146 539
Sum gjeld		57 069 076	58 227 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 513 939	29 061 837



Organisasjonsnr: 950 245 573
BRØTTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Brøttet Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	6 964 662	6 847 548
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	2 610 538	1 944 376
Tilgang Bygg	-755 392	0
Opptak lån / avdrag på lån	-2 109 562	-2 178 593
Andre forhold som påvirker disp midler	351 330	351 330
Årets endring i disponible midler	96 914	117 113
Disponible midler 31.12	7 061 576	6 964 662

Tilgang bygg gjelder kostnader knyttet til installasjon av radonbrønner pga høye målte radonverdier.
"Andre forhold som påvirker disp.midler" er avskrivninger av etablering elbil lading og snøfreser.



Resultatregnskap Brøttet Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	8 138 318	7 086 732	8 422 716	8 798 892
Andre inntekter	2	299 388	237 900	299 388	298 152
Sum inntekter		8 437 706	7 324 632	8 722 104	9 097 044
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	121 793	57 632	89 187	95 973
Styrehonorar	4	300 000	270 000	270 000	300 000
Avskrivninger	5	351 330	351 330	343 000	351 330
Revisjonshonorar	6	5 950	7 999	6 000	6 200
Honorar forretningsfører		225 762	218 124	225 761	232 308
Medlemskontingent NB-BO		30 250	30 250	30 250	30 250
Vedlikehold	7	705 921	1 774 452	723 500	1 200 550
Kjøp av tjenester	8	214 319	346 550	316 000	314 000
Tv/bredbånd		586 524	549 816	520 000	600 000
Forsikringer	9	438 077	387 323	441 032	535 022
Kommunale avgifter	10	1 356 174	567 959	1 701 230	1 534 924
Strøm og annen energi	11	8 512	21 126	20 000	70 000
Andre driftskostnader	12	324 855	59 052	64 150	70 000
Sum driftskostnader		4 669 466	4 641 613	4 750 110	5 340 557
Driftsresultat		3 768 240	2 683 019	3 971 994	3 756 487
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		50 590	11 761	1 000	1 000
Andre finansinntekter		43 510	46 232	45 000	45 000
Rentekostnader		1 251 802	796 636	1 573 444	2 474 468
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 157 702	-738 643	-1 527 444	-2 428 468
Årets resultat		2 610 538	1 944 376	2 444 550	1 328 019
Disponering:					
Overført annen egenkapital		2 610 538	1 944 376	0	0
Sum disponeringer		-2 610 538	-1 944 376	0	0

klientnr. 70 Brøttet Borettslag org.nr. 950245573



Balanse - Brøttet Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	2 110 510	2 110 510
Bygninger	13	18 901 421	18 146 029
Andre driftsmidler	5	1 342 768	1 694 098
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 354 698	21 950 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 466	14 590
Erstatningsmessige skader	14	673 855	0
Andre fordringer	15	62 364	39 110
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	16	7 406 055	7 057 500
Innestående på særvilkår - skattetrekk		5 500	0
Sum omløpsmidler		8 159 241	7 111 200
SUM EIENDELER		30 513 939	29 061 837

klientnr. 70 Brøttet Borettslag org.nr. 950245573



Balanse - Brøttet Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		12 100	12 100
Opptjent egenkapital		-26 567 237	-29 177 775
Sum egenkapital	17	-26 555 137	-29 165 675
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	18	50 803 311	52 912 873
Borettsinnskudd		5 168 100	5 168 100
Sum langsiktig gjeld		55 971 411	58 080 973
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		44 739	11 003
Gjeld til forretningsfører		-70	0
Leverandørgjeld	19	714 859	74 594
Skyldig off. myndigheter		9 945	302
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 585	2 145
Påløpne renter		10 161	4 639
Annen kortsiktig gjeld	20	309 446	53 856
Sum kortsiktig gjeld		1 097 665	146 539
Sum gjeld		57 069 076	58 227 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 513 939	29 061 837

Sted: _____, dato: _____

Arne Harry Kristoffersen
Styreleder

Maria Bergli
Styremedlem

Nelly Payberg Witzell
Styremedlem

Espen Glesne
Styremedlem

klientnr. 70 Brøttet Borettslag org.nr. 950245573



Noter Brøttet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Brøttet Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	7 229 064
3608 Vannmåler, vann/avløp	909 254
Sum	8 138 318

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3625 Feiing	92 700
3627 Dugnad	145 200
3646 Innbetaling til vedlikehold	61 488
Sum	299 388

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	61 000
5150 Opptjente feriepenger	8 585
5400 Arbeidsgiveravgift	50 913
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 210
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	84
Sum	121 793

Kto 5137 gjelder lønn e.o dugnadsarbeide og arbeide med hjemmesiden.
Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	300 000
Sum	300 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Brøttet Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Stiga Park 340 PWX m/freser	Opplegg elbilladning	Honda Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 000	2 403 314	24 263
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 000	2 403 314	24 263
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 333	1 087 213	24 263
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 667	1 316 101	0
Årets avskrivninger :	8 000	343 331	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2010
Antatt levetid i år :	8	7	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 950
Sum	5 950

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	108 498
6602 Vedlikehold VVS	31 174
6603 Vedlikehold elektro	9 330
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	84 243
6607 Vedlikehold garasjer	42 700
6618 Skadedyrbehandling	20 969
6619 Dugnadskostnader	88 257
6640 Periodisk vedlikehold	320 750
Sum	705 921

Kto 6640: Gjelder vask og montering av nye kobberbånd.



Noter Brøttet Borettslag

Note 8 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6720 Juridisk rådgivning	62 469
6730 Teknisk rådgivning	87 553
6780 Snøbrøyting og strøing	64 298
Sum	214 319

Note 9 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	431 535
7520 Premie brl. sikringsordning	6 542
Sum	438 077

Note 10 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	918 922
7764 Feieavgift	8 609
7765 Renovasjonsavgift	428 643
Sum	1 356 174

Note 11 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	8 512
Sum	8 512



Noter Brøttet Borettslag

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2022
6490 Andre leiekostnader	207 500
6492 Containerleie	5 440
6500 Verktøy og redskaper	26 467
6520 Kontorutstyr	20 494
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	219
6582 Programvarekostnad vedlikehold	17 149
6800 Kontorrekvisita	5 211
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto og distribusjonskostnader	4 079
7000 Drivstoff	1 035
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	3 288
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	557
7190 Andre reisekostnader	29
7420 Gaver og tilskudd	180
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 620
7719 Sosiale tiltak	6 000
7720 Generalforsamling	15 455
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 500
7770 Bank/betalingsgebyrer	7 800
7790 Andre kostnader	-80
Sum	324 855

Kto 6490: Gjelder leie av stillas.

Note 13 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	2 110 510
1100 Bygninger	16 865 805
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 029 654
1102 Garasjer og Carporter	799 500
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	206 462
Sum	21 011 931

Kto 1101: Kostnader til installering av radonbrønner utgjør kr 755.392,- i 2022.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 14 - Erstatningsmessig skade

	År 2022
1571 Erstatningsmessige skader	673 855
Sum	673 855

Pågående skadesaker som forventes utbetalt i 2023.



Noter Brøttet Borettslag

Note 15 - Andre fordringer

	Ar 2022
1500 Kundefordringer	3 557
1564 Periodisering	45 093
1570 Andre kortsiktige fordringer	13 714
Sum	62 364

Kto 1564: Kostnad gjeldene 2023 som er mottatt i 2022.

Kto 1570: Kr 10.114,- gjelder avs elbil lading mottatt i 2023 men gjelder 2022. Kr 3.600,- rest til dagnadsutbetaling.

Note 16 - Innestående på driftskonto

	Ar 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	2 357 753
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	5 048 303
Sum	7 406 055

Note 17 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	12 100	12 100
Opp tjent egenkapital	-26 567 237	-29 177 775
SUM EGENKAPITAL	-26 555 137	-29 165 675

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Brøttet Borettslag

Note 18 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Refinansiering av tidl. lån (div.vedlikehold/gara 94937043850)
Lånenummer:	94937043850
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	55 091 467
Lånesaldo 01.01:	52 912 873
Avdrag i perioden:	2 109 562
Lånesaldo 31.12:	50 803 311
Saldo 5 år frem i tid:	41 514 652

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937043850	93	441 070	41 019 510
	14	417 449	5 844 286
	14	281 396	3 939 544

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 19 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	714 859
Sum	714 859

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2900 Forskudd fra kunder	707
2990 Annen kortsiktig gjeld	290 298
2998 Periodisering	18 441
Sum	309 446

Kto 2990: Hovedsakelig avs avregning vann/avløp for 2022.

Kto 2998: Strøm for 2022 mottatt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Brøttet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brøttet Borettslag

Styreleder	Arne Harry Kristoffersen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Espen Glesne (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Nelly Payberg Witzell (sign.)	24.03.2023
Varamedlem	Kjetil Skjennum (sign.)	24.03.2023



Til generalforsamlingen i
Brøttet Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brøttet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.610.538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor