



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 969
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KANTORSENTERET ANS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 000
Annen driftsinntekt		346 167	371 664
Sum inntekter		346 167	388 664
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	6 059 455	567 529
Sum kostnader		6 129 455	637 529
Driftsresultat		-5 783 288	-248 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	162
Sum finansinntekter		452	162
Annen rentekostnad		124 851	67 265
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		124 886	67 265
Netto finans		-124 434	-67 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 907 722	-315 967
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 907 722	-315 967
Årsresultat	3	-5 907 722	-315 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 907 722	-315 967
Totalresultat		-5 907 722	-315 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 907 722	-315 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-5 907 722	-315 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 132 000	2 202 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	4	2 132 000	2 202 000
Sum anleggsmidler		2 132 000	2 202 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		751 985	298 506
Sum fordringer		751 985	298 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		930	105 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930	105 287
Sum omløpsmidler		752 915	403 793
SUM EIENDELER		2 884 915	2 605 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 417 314	490 407
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-5 417 314	490 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-5 417 314	490 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 502 098	1 346 576
Sum annen langsiktig gjeld		7 502 098	1 346 576
Sum langsiktig gjeld		7 502 098	1 346 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 624	82 302
Annen kortsiktig gjeld		756 507	686 507
Sum kortsiktig gjeld		800 131	768 810
Sum gjeld		8 302 229	2 115 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 884 915	2 605 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597542

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 969
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KANTORSENTERET ANS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 989 214 969
KANTORSENTERET ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 000
Annen driftsinntekt		346 167	371 664
Sum inntekter		346 167	388 664
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	6 059 455	567 529
Sum kostnader		6 129 455	637 529
Driftsresultat		-5 783 288	-248 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	162
Sum finansinntekter		452	162
Annen rentekostnad		124 851	67 265
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		124 886	67 265
Netto finans		-124 434	-67 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 907 722	-315 967
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 907 722	-315 967
Årsresultat	3	-5 907 722	-315 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 907 722	-315 967
Totalresultat		-5 907 722	-315 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 907 722	-315 967
Sum overføringer og disponeringer		-5 907 722	-315 967



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 502 098	1 346 576
Sum annen langsiktig gjeld		7 502 098	1 346 576
Sum langsiktig gjeld		7 502 098	1 346 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 624	82 302
Annen kortsiktig gjeld		756 507	686 507
Sum kortsiktig gjeld		800 131	768 810
Sum gjeld		8 302 229	2 115 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 884 915	2 605 793



Organisasjonsnr: 989 214 969
KANTORSENTERET ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Kantorsenteret ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	17 000
Annen driftsinntekt		346 167	371 664
Sum driftsinntekter		<u>346 167</u>	<u>388 664</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2	6 059 455	567 529
Sum driftskostnader		<u>6 129 455</u>	<u>637 529</u>
Driftsresultat		<u>-5 783 288</u>	<u>-248 865</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	162
Annen rentekostnad		124 851	67 265
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		<u>-124 434</u>	<u>-67 102</u>
Resultat før skattekostnad		-5 907 722	-315 967
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	-5 907 722	-315 967
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 907 722	-315 967
Sum overføringer		<u>-5 907 722</u>	<u>-315 967</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NEEDG-F6GL8-L1U2N-6EZQD-WNQA-CZLIY



Balanse

Kantorsenteret ANS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 132 000</u>	<u>2 202 000</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 132 000</u>	<u>2 202 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 132 000</u>	<u>2 202 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>751 985</u>	<u>298 506</u>
Sum fordringer		<u>751 985</u>	<u>298 506</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		930	105 287
Sum omløpsmidler		<u>752 915</u>	<u>403 793</u>
Sum eiendeler		2 884 915	2 605 793

Permeo Dokumentnøkkel: NEEDG-F6GL8-L1U2N-6EZQD-WN1QA-CZLIY



Balanse

Kantorsenteret ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 417 314	490 407
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 417 314</u>	<u>490 407</u>
Sum egenkapital	3	<u>-5 417 314</u>	<u>490 407</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>7 502 098</u>	<u>1 346 576</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 502 098</u>	<u>1 346 576</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 624	82 302
Annen kortsiktig gjeld		<u>756 507</u>	<u>686 507</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>800 131</u>	<u>768 810</u>
Sum gjeld		<u>8 302 229</u>	<u>2 115 386</u>
Sum egenkapital og gjeld		2 884 915	2 605 793

Kolbotn, 05.07.2023
Styret i Kantorsenteret ANS

Thea Wencke Sundt
styreleder

Eivind Sundt
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NEEDG-F6GL8-L1U2N-6EZOD-WNQA-CZLIY



Kantorsenteret ANS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kantorsenteret ANS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 492 014	3 492 014
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 492 014	3 492 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 360 014	1 360 014
Bokført verdi 31.12.2022	2 132 000	2 132 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	1 290 014	1 290 014
Årets avskrivninger	70 000	70 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	1 360 014	1 360 014
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	50% Evind Sundt Holding AS	50% Thea Wencke Sundt Holding AS	Sum
Pr. 31.12.2021	245 204	245 204	490 408
Årets resultat	-2 953 861	-2 953 861	-5 907 722
Pr 31.12.2022	-2 708 657	-2 708 657	-5 417 314

Fortsatt drift sikret ved finansiering løpende fra deltakerne



Kantorsenteret ANS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Pantstillelser

Selskapets forretningsbygg er pantsatt til sikkerhet for selskapets lån fra finansinstitusjoner.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thea Wencke Sundt

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1366861

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-07-06 13:36:18 UTC



Eivind Sundt Jr

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-869023

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-07-06 15:16:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NEEDG-F6GL8-LIUN-6EZQD-WNIOA-CZLIY