



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 357 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SOLLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyselandsveien 315
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 72 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 144 000 | 202 000 |
| Sum inntekter | | 216 000 | 202 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 46 336 | 39 730 |
| Annen driftskostnad | | 21 676 | 22 085 |
| Sum kostnader | | 68 012 | 61 815 |
| Driftsresultat | | 147 988 | 140 185 |
| Annen rentekostnad | | 163 879 | 162 044 |
| Sum finanskostnader | | 163 879 | 162 044 |
| Netto finans | | -163 879 | -162 044 |
| Resultat før skattekostnad | | -15 891 | -21 858 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -4 388 | -2 |
| Årsresultat | 4 | -11 503 | -21 856 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 503 | -21 856 |
| Totalresultat | | -11 503 | -21 856 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -11 503 | -21 856 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 503 | -21 856 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 648 353 | 2 628 765 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 648 353 | 2 628 765 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 648 353 | 2 628 765 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 500 | 22 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 5 | 22 500 | 22 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 035 | 61 387 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 035 | 61 387 |
| Sum omløpsmidler | | 24 535 | 83 887 |
| SUM EIENDELER | | 2 672 888 | 2 712 652 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 15 557 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 557 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -5 570 | -5 570 |
| Udekket tap | | 27 359 | 15 856 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 929 | -21 426 |
| Sum egenkapital | 4 | 12 628 | 8 574 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 428 345 | 2 468 625 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 428 345 | 2 468 625 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 428 345 | 2 468 625 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 250 | 7 598 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 550 | 6 795 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 221 115 | 221 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 915 | 235 453 |
| Sum gjeld | | 2 660 260 | 2 704 078 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 672 888 | 2 712 652 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373381

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 357 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SOLLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyselandsveien 315
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 357 308
H SOLLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 72 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 144 000 | 202 000 |
| Sum inntekter | | 216 000 | 202 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 46 336 | 39 730 |
| Annen driftskostnad | | 21 676 | 22 085 |
| Sum kostnader | | 68 012 | 61 815 |
| Driftsresultat | | 147 988 | 140 185 |
| Annen rentekostnad | | 163 879 | 162 044 |
| Sum finanskostnader | | 163 879 | 162 044 |
| Netto finans | | -163 879 | -162 044 |
| Resultat før skattekostnad | | -15 891 | -21 858 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -4 388 | -2 |
| Årsresultat | 4 | -11 503 | -21 856 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 503 | -21 856 |
| Totalresultat | | -11 503 | -21 856 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -11 503 | -21 856 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 503 | -21 856 |



Organisasjonsnr: 930 357 308
H SOLLI EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 648 353 | 2 628 765 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 648 353 | 2 628 765 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 648 353 | 2 628 765 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 500 | 22 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 5 | 22 500 | 22 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 035 | 61 387 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 035 | 61 387 |
| Sum omløpsmidler | | 24 535 | 83 887 |
| SUM EIENDELER | | 2 672 888 | 2 712 652 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 15 557 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 557 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -5 570 | -5 570 |
| Udekket tap | | 27 359 | 15 856 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 929 | -21 426 |
| Sum egenkapital | 4 | 12 628 | 8 574 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 2 428 345 | 2 468 625 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 428 345 | 2 468 625 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 428 345 | 2 468 625 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 250 | 7 598 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 550 | 6 795 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 221 115 | 221 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 915 | 235 453 |
| Sum gjeld | | 2 660 260 | 2 704 078 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 672 888 | 2 712 652 |



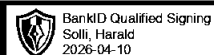
Organisasjonsnr: 930 357 308
H SOLLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

H Solli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 357 308



RESULTATREGNSKAP

H SOLLI EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 72 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 144 000 | 202 000 |
| Sum driftsinntekter | | 216 000 | 202 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 46 336 | 39 730 |
| Annen driftskostnad | | 21 676 | 22 085 |
| Sum driftskostnader | | 68 012 | 61 815 |
| Driftsresultat | | 147 988 | 140 185 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 163 879 | 162 044 |
| Resultat av finansposter | | -163 879 | -162 044 |
| Resultat før skattekostnad | | -15 891 | -21 858 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -4 388 | -2 |
| Årsresultat | 4 | -11 503 | -21 856 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -11 503 | -21 856 |
| Sum overføringer | | -11 503 | -21 856 |



BALANSE

H SOLLI EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 648 353 | 2 628 765 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 648 353 | 2 628 765 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 648 353 | 2 628 765 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 22 500 | 22 500 |
| Sum fordringer | 5 | 22 500 | 22 500 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 035 | 61 387 |
| Sum omløpsmidler | | 24 535 | 83 887 |
| Sum eiendeler | | 2 672 888 | 2 712 652 |



BALANSE

H SOLLI EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 15 557 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 557 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -5 570 | -5 570 |
| Udekket tap | | -27 359 | -15 856 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 929 | -21 426 |
| Sum egenkapital | 4 | 12 628 | 8 574 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 428 345 | 2 468 625 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 428 345 | 2 468 625 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 250 | 7 598 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 550 | 6 795 |
| Konserngjeld | 5 | 221 115 | 221 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 915 | 235 453 |
| Sum gjeld | | 2 660 260 | 2 704 078 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 672 888 | 2 712 652 |

Kvinesdal, 10.04.2026
Styret i H Solli Eiendom AS

Harald Solli
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

H Solli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 2 668 495 | 2 668 495 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 65 924 | 65 924 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 2 734 419 | 2 734 419 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 86 066 | 86 066 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 2 648 353 | 2 648 353 |
| Årets ordinære avskrivninger | 46 336 | 46 336 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -4 388 | -2 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -4 388 | -2 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -15 891 | -21 858 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 249 | -91 552 |
| Mottatt konsernbidrag | 19 945 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -4 303 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -113 410 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -4 388 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 4 388 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 91 303 | 91 552 | 249 |
| Sum | 91 303 | 91 552 | 249 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -109 107 | -113 410 | -4 303 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 17 804 | 21 858 | 4 054 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | -5 570 | 24 430 |
| Årets resultat | | | | -11 503 | -11 503 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 15 557 | | 15 557 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 0 | 15 557 | -17 073 | 28 484 |



Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2025 |
|--------------------------|-------------|
| Gjeld til HRS Holding AS | -176 115 |
| Gjeld til Agder VVS AS | -45 000 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H SOLLI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| HRS Holding AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -11 503, mot kr. -21 856 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.