



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 048 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØTOMTA SORTLAND AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	83 333
Sum inntekter		0	83 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		31 919	50 600
Sum kostnader		31 919	50 600
Driftsresultat		-31 919	32 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		459 735	139 924
Annen rentekostnad		2	51 496
Sum finanskostnader		459 737	191 420
Netto finans		-459 737	-191 420
Resultat før skattekostnad		-491 656	-158 687
Årsresultat		-491 656	-158 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-491 656	-158 687
Sum overføringer og disponeringer		-491 656	-158 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 198 158	8 198 158
Sum varige driftsmidler		8 198 158	8 198 158
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 198 158	8 198 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 858	238 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 858	238 605
Sum omløpsmidler		207 858	238 605
SUM EIENDELER		8 406 016	8 436 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	708 642	216 986
Sum opptjent egenkapital		-708 642	-216 986
Sum egenkapital		-689 212	-197 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 091 866	8 632 131
Sum annen langsiktig gjeld		9 091 866	8 632 131
Sum langsiktig gjeld		9 091 866	8 632 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 362	2 188
Betalbar skatt	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 362	2 188
Sum gjeld		9 095 228	8 634 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 406 016	8 436 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588224

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 048 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØTOMTA SORTLAND AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 927 048 418
SJØTOMTA SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	83 333
Sum inntekter		0	83 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		31 919	50 600
Sum kostnader		31 919	50 600
Driftsresultat		-31 919	32 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		459 735	139 924
Annen rentekostnad	2	2	51 496
Sum finanskostnader		459 737	191 420
Netto finans		-459 737	-191 420
Resultat før skattekostnad		-491 656	-158 687
Årsresultat		-491 656	-158 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-491 656	-158 687
Sum overføringer og disponeringer		-491 656	-158 687



Organisasjonsnr: 927 048 418
SJØTOMTA SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 198 158	8 198 158
Sum varige driftsmidler		8 198 158	8 198 158
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 198 158	8 198 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 858	238 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 858	238 605
Sum omløpsmidler		207 858	238 605
SUM EIENDELER		8 406 016	8 436 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	708 642	216 986
Sum opptjent egenkapital		-708 642	-216 986



Sum egenkapital		-689 212	-197 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 091 866	8 632 131
Sum annen langsiktig gjeld		9 091 866	8 632 131
Sum langsiktig gjeld		9 091 866	8 632 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 362	2 188
Betalbar skatt	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 362	2 188
Sum gjeld		9 095 228	8 634 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 406 016	8 436 763



Organisasjonsnr: 927 048 418
SJØTOMTA SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsresultatet for 2023 viser et underskudd med kr -491 656 og negativ egenkapitalen med med kr. - 689 212,-. Styret mener at ettersom selskapets gjeld er til morselskap Persa Invest AS så er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8198158.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8198158.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8198158.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9091866.00	8632131.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap Persa Invest. Renteberegnes med 3mnd NIBOR + 1%.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SJØTOMTA SORTLAND AS
927048418
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SJØTOMTA SORTLAND AS
927 048 418

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	83 333
Sum driftsinntekter		0	83 333
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-31 919	-50 600
Sum driftskostnader		-31 919	-50 600
Driftsresultat		-31 919	32 733
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-459 735	-139 924
Annen rentekostnad		-2	-51 496
Sum finanskostnader		-459 737	-191 420
Netto finans		-459 737	-191 420
Resultat før skattekostnad		-491 656	-158 687
Årsresultat		-491 656	-158 687
Overføringer			
Udekket tap		-491 656	-158 687
Sum overføringer		-491 656	-158 687



SJØTOMTA SORTLAND AS
927 048 418

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 198 158	8 198 158
Sum varige driftsmidler		8 198 158	8 198 158
Sum anleggsmidler		8 198 158	8 198 158
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 858	238 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 858	238 605
Sum omløpsmidler		207 858	238 605
SUM EIENDELER		8 406 016	8 436 763



SJØTOMTA SORTLAND AS
927 048 418

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-708 642	-216 986
Sum opptjent egenkapital		-708 642	-216 986
Sum egenkapital		-689 212	-197 556
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 091 866	8 632 131
Sum annen langsiktig gjeld		9 091 866	8 632 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 362	2 188
Sum kortsiktig gjeld		3 362	2 188
Sum gjeld		9 095 228	8 634 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 406 016	8 436 763

Sortland, 28.05.2024

Finn Pedersen
styrets leder

Anders Sebastian Pedersen
styremedlem



SJØTOMTA SORTLAND AS
927 048 418

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SJØTOMTA SORTLAND AS
927 048 418

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 198 158
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 198 158
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 198 158

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Persa Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 570	-216 986	-197 556
Årsresultat	0	0	-491 656	-491 656
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 570	-708 642	-689 212

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsresultatet for 2023 viser et underskudd med kr -491 656 og negativ egenkapitalen med med kr. - 689 212,-. Styret mener at ettersom selskapets gjeld er til morselskap Persa Invest AS så er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 091 866	8 632 131

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap Persa Invest. Renteberegnes med 3mnd NIBOR + 1%.



SJØTOMTA SORTLAND AS
927 048 418

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-491 656	-158 687
Skattepliktig inntekt	-491 656	-158 687

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SJØTOMTA SORTLAND AS
927048418
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SJØTOMTA SORTLAND AS
927 048 418

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	83 333
Sum driftsinntekter		0	83 333
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-31 919	-50 600
Sum driftskostnader		-31 919	-50 600
Driftsresultat		-31 919	32 733
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-459 735	-139 924
Annen rentekostnad		-2	-51 496
Sum finanskostnader		-459 737	-191 420
Netto finans		-459 737	-191 420
Resultat før skattekostnad		-491 656	-158 687
Årsresultat		-491 656	-158 687
Overføringer			
Udekket tap		-491 656	-158 687
Sum overføringer		-491 656	-158 687



SJØTOMTA SORTLAND AS
927 048 418

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 198 158	8 198 158
Sum varige driftsmidler		8 198 158	8 198 158
Sum anleggsmidler		8 198 158	8 198 158
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 858	238 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 858	238 605
Sum omløpsmidler		207 858	238 605
SUM EIENDELER		8 406 016	8 436 763



SJØTOMTA SORTLAND AS
927 048 418

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-708 642	-216 986
Sum opptjent egenkapital		-708 642	-216 986
Sum egenkapital		-689 212	-197 556
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 091 866	8 632 131
Sum annen langsiktig gjeld		9 091 866	8 632 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 362	2 188
Sum kortsiktig gjeld		3 362	2 188
Sum gjeld		9 095 228	8 634 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 406 016	8 436 763

Sortland, 28.05.2024

Finn Pedersen
styrets leder

Anders Sebastian Pedersen
styremedlem



SJØTOMTA SORTLAND AS
927 048 418

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SJØTOMTA SORTLAND AS
927 048 418

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 198 158
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 198 158
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 198 158

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Persa Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 570	-216 986	-197 556
Årsresultat	0	0	-491 656	-491 656
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 570	-708 642	-689 212

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsresultatet for 2023 viser et underskudd med kr -491 656 og negativ egenkapitalen med med kr. - 689 212,-. Styret mener at ettersom selskapets gjeld er til morselskap Persa Invest AS så er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 091 866	8 632 131

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap Persa Invest. Renteberegnes med 3mnd NIBOR + 1%.



SJØTOMTA SORTLAND AS
927 048 418

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-491 656	-158 687
Skattepliktig inntekt	-491 656	-158 687

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøtomta Sortland AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøtomta Sortland AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X15X-71MUH-7J47-XHP52-MAZCT-Q2C8W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 09:02:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X115X-71MUH-7TJ47-XHP52-MAZCT-Q2C8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>