



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 054 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN ALLÉ 4-6
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 103 177	2 812 402
Sum inntekter		4 103 177	2 812 402
Kostnader			
Lønnskostnad		141 423	45 640
Annen driftskostnad		3 116 827	2 871 549
Sum kostnader		3 258 250	2 917 189
Driftsresultat		844 926	-104 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 352	1 986
Annen finansinntekt		12 433	9 879
Sum finansinntekter		18 785	11 865
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 785	11 865
Resultat før skattekostnad		863 711	-92 922
Årsresultat		863 711	-92 922
Totalresultat		863 711	-92 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		393 985	59 668
Andre fordringer		198 684	233 767
Sum fordringer		592 670	293 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 884	39 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 884	39 519
Sum omløpsmidler		1 244 553	332 954
SUM EIENDELER		1 244 553	332 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 045	-59 364
Sum opptjent egenkapital		776 045	-59 364
Sum egenkapital		776 045	-59 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 804	179 231
Annen kortsiktig gjeld		37 704	213 087
Sum kortsiktig gjeld		468 508	392 318
Sum gjeld		468 508	392 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 244 553	332 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622715

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 054 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN ALLÉ 4-6
Forretningsadresse: v/BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 892 054 932
SAMEIET TJUVHOLMEN ALLÉ 4-6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 103 177	2 812 402
Sum inntekter		4 103 177	2 812 402
Kostnader			
Lønnskostnad		141 423	45 640
Annen driftskostnad		3 116 827	2 871 549
Sum kostnader		3 258 250	2 917 189
Driftsresultat		844 926	-104 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 352	1 986
Annen finansinntekt		12 433	9 879
Sum finansinntekter		18 785	11 865
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 785	11 865
Resultat før skattekostnad		863 711	-92 922
Årsresultat		863 711	-92 922
Totalresultat		863 711	-92 922



Organisasjonsnr: 892 054 932
SAMEIET TJUVHOLMEN ALLÉ 4-6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		393 985	59 668
Andre fordringer		198 684	233 767
Sum fordringer		592 670	293 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 884	39 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 884	39 519
Sum omløpsmidler		1 244 553	332 954
SUM EIENDELER		1 244 553	332 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 045	-59 364
Sum opptjent egenkapital		776 045	-59 364



Sum egenkapital	776 045	-59 364
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	430 804	179 231
Annen kortsiktig gjeld	37 704	213 087
Sum kortsiktig gjeld	468 508	392 318
Sum gjeld	468 508	392 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 244 553	332 954



Organisasjonsnr: 892 054 932
SAMEIET TJUVHOLMEN ALLÉ 4-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap

Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6

2023



Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter				
Felleskostnader		3 103 529	3 103 043	2 588 305
Diverse inntekter		999 648	103 300	224 097
Sum inntekter	1	4 103 177	3 206 343	2 812 402
Driftskostnader inkl mva				
Vedlikehold bygg/tekn.anlegg	2			
	3	655 037	1 239 661	445 030
Renovasjon	4	55 234	18 709	66 506
Vaktmester	5	40 922	43 984	40 683
Off. avgifter/vannavgift	6	209 814	178 154	148 832
Sikkerhet og vakt hold (inkl. brannvern)	7	311 672	342 723	305 171
Energi	8	650 161	644 849	720 559
Renhold	9	74 979	128 753	58 541
Uteområder	10	100 268	102 776	70 582
Forsikring	11	168 667	139 072	125 681
Kabel-TV og bredbånd	12	237 445	232 575	217 564
Teknisk Drift og -Forvaltning	13	441 799	484 464	468 892
Støttefunksjoner	14	18 736	32 584	22 740
Adm, inkl. forretningsførsel og styrehonorar	15	293 516	371 826	226 407
Sum driftskostnader		3 258 251	3 960 130	2 917 189
Driftsresultat		844 926	-753 787	-104 787
Finansinntekter	16	18 785	0	11 865
Sum finansinnt.- og kostnader		18 785	0	11 865
Resultat		863 711	-753 787	-92 921



Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		393 985	59 668
TI-avregning, tilgode		58 834	0
Periodiserte- og forskuddsbet. kostnader	17	139 850	233 767
Bankinnskudd	18	651 884	39 519
Sum omløpsmidler		1 244 553	332 954
Sum eiendeler		1 244 553	332 954
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		776 045	-59 364
Sum egenkapital	19	776 045	-59 364
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		430 804	179 231
Forskuddsbetalte felleskostnader		33 954	73 673
TI-avregning, skyldig		0	139 204
Annen kortsiktig gjeld		3 750	210
Sum kortsiktig gjeld		468 508	392 318
Sum gjeld og egenkapital		1 244 553	332 954
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		1 244 553	332 954
Kortsiktig gjeld		468 508	392 318
Sum Arbeidskapital		776 045	-59 364

Oslo, 30.04.2024

Styret i Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6

Sjur Høydahl /s/
Styreleder

Elena Nyborg /s/
Styremedlem



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2023 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarende års endring i egenkapitalen. For lite/mye fakturert næring blir bokført mot egenkapitalen året etter regnskapsåret.

Note 1 Inntekter

Fordeling av sameiets inntekter for **Bolig og Næring**, se vedlagt rapport «*Resultatregnskap mot budsjett 2023 – fordelt*».

Spesifikasjon av diverse inntekt

Vedlikeholdsfond:	103 296
Gebyr	8 000
Kapitalinnkalling	888 352
Sum Diverse inntekt	999 648

Note 2 Driftskostnader

Driftskostnadene til sameiet består av både DIREKTE kostnader (kostnader fakturert direkte til sameiet), og kostnader til Tjuvholmen Infrastruktur AS som er sameiets andel av kostnader til drift og vedlikehold av felles infrastruktur på Tjuvholmen (TI - kostnader). Sameiet betaler a-konto beløp hvert tertial som deretter avregnes mot de faktiske TI-kostnader pr 31.12. hvert år. Avregnet beløp som sameiet har til gode, eller er skyldig, er bokført som henholdsvis fordring eller gjeld i sameiets regnskap pr 31.12.

Fordeling av sameiets driftskostnader for henholdsvis **Bolig og Næring**, se vedlagt rapport «*Resultatregnskap mot budsjett 2023 – fordelt*».

Sameiets driftskostnader fordelt på hhv. DIREKTE- og TI-kostnader, se vedlagte rapporter «*Direkte- og TI-kostnader mot budsjett*».

Sum Driftskostnader beregnet pr. kvm/mnd.

	Bolig	Næring	Sameiet
Kvm iht tinglyst seksjonsbegjæring	2152	247	2399
Kvm i %	89,70 %	10,30 %	100,00 %
Driftskostnad pr kvm/mnd (kr) 2023	111,22	130,25	113,18



Note 3 Vedlikehold bygg/tekn.anlegg

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Vedlikehold bygninger	3 750	127 728	131 478
Vedlikehold nytt utstyr	0	4 166	4 166
Vedlikehold heis	59 861	0	59 861
Vedlikehold VVS	722	21 761	22 483
Vedlikehold ventilasjon	0	100 557	100 557
Vedlikehold elektrisk anlegg	287 021	49 471	336 493
Sum Vedlikehold bygg/tekn. anlegg	351 354	303 683	655 037

Gjelder faste service- og vedlikeholdsavtaler til tekniske installasjoner og anlegg, samt reparasjoner og utbedringer/vedlikehold på bygget.

Note 4 Renovasjon

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Renovasjon	0	55 234	55 234
Sum Renovasjon	0	55 234	55 234

Note 5 Vaktmester

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Vaktmestertjeneste	0	40 149	40 149
Diverse utstyr	0	773	773
Sum Vaktmester	0	40 922	40 922

Tjuvholmen Drift AS leverer vaktmestertjenester til sameiet.

Note 6 Off. avgifter/vannavgift

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Offentlige avgifter	0	209 814	209 814
Sum Off. avgifter/vannavgift Tjuvh.	0	209 814	209 814

Note 7 Sikkerhet og vakthold (inkl. brannvern)

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Vakthold	57 559	165 257	222 817
Vedlikehold brannvernanlegg	27 730	47 354	75 084
Heis-/alarmentelefon	0	13 771	13 771
Sum Sikkerhet og vakthold (inkl. brannvern)	85 289	226 382	311 672



Note 8 Energi

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Strøm/nettleie	0	134 095	134 095
Fjernvarme	0	516 065	516 065
Sum Energi	0	650 161	650 161

Note 9 Renhold

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Renhold	61 964	13 016	74 979
Sum Renhold	61 964	13 016	74 979

Note 10 Uteområder

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Snøbrøyting	0	30 339	30 339
Skadedyrkontroll	0	952	952
Vedlikehold uteanlegg	0	68 977	68 977
Sum Uteområder	0	100 268	100 268

Note 11 Forsikring

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Forsikringspremie	151 958	6 709	158 667
Forsikringskadeoppjør	10 000	0	10 000
Sum Forsikring	161 958	6 709	168 667

Note 12 Kabel-tv og bredbånd

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Tv, bredbånd	237 445	0	237 445
Sum Kabel-tv og bredbånd	237 445	0	237 445

Note 13 Teknisk drift og -Forvaltning

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Energiforvaltning	0	987	987
Konsulentonorar	19 407	8 926	28 333
Driftsavtaler TD og TI	123 333	289 147	412 480
Sum Teknisk Drift og -Forvaltning	142 740	299 059	441 799



Note 14 Støttefunksjoner

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Leie av driftsentral	0	18 548	18 548
Kontorrekvisita	0	0	0
Tele data	0	7 385	7 385
Diverse kostnader	726	-7 923	-7 198
Sum Støttefunksjoner	726	18 010	18 736

Note 15 Adm. inkl. forr.førsel og styrehonorar

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Styrehonorar	120 000	4 503	124 503
Arbeidsgiveravgift	16 920	0	16 920
Forretningsførsel	92 085	22 642	114 727
Forretningsførsel tilleggstjenester	16 169	0	16 169
Revisjonshonorar	12 500	2 233	14 733
Datakostnader	3 465	0	3 465
Bankgebyr	3 000	0	3 000
Sum Adm. inkl. forr.førsel og styrehonorar	264 139	29 377	293 516

BORI BBL er forretningsfører for sameiet
Revisor for sameiet er Revisoren AS
Revisjonshonorarert gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon

Note 16 Finansinntekter

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Annen renteinntekt	6 352	0	6 352
Renteinntekt, bank	716	0	716
Annen finansinntekt (utbytte)	11 717	0	11 717
Sum Finansinntekter	18 785	0	18 785

Note 17 Forskuddsbet. og periodiserte kostn.

Periodisert forsikring	61 312
Periodiserte kostnader	78 538
Sum forskuddsbet. - og periodiserte kostnader	139 850



Note 18 Bankinnskudd

Driftskonto	247 696
Høyrentekonto	404 188
Sum Bankinnskudd	651 884

Note 19 Egenkapital

	Bolig	Næring	Sameiet
Annen egenkapital IB	-87 664	28 302	-59 363
avgang/tilskudd		-28 302	-28 302
+ årets resultat	802 862	60 848	863 710
Annen egenkapital UB	715 198	60 848	776 045

Sameiet vil i 2024 kreditere Næring med kr 60.848 som gjelder for mye fakturerte felleskostnader i 2023. Dette vil bokføres mot egenkapitalen i 2024.



Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6

Resultatregnskap mot budsjett 2023 - fordelt

Hittil	Virkelig	Bolig Budsjett	Avvik	Virkelig	Næring Budsjett	Avvik	Virkelig	Sum Budsjett	Avvik
Inntekter									
Felleskostnader	2 658 529	2 658 043	486	445 000	445 000	0	3 103 529	3 103 043	486
Diverse inntekter	999 648	1 033 300	896 348	0	0	0	999 648	1 033 300	896 348
Sum inntekter	3 658 177	2 761 343	896 834	445 000	445 000	0	4 103 177	3 206 343	896 834
Driftskostnader inkl nva									
Vedlikehold bygg/tekn.anlegg	583 570	1 172 403	-588 833	71 467	67 258	4 209	655 037	1 239 661	-584 624
Renovasjon	18 407	12 474	5 933	36 827	6 235	30 592	55 234	18 709	36 525
Vaktmester	34 979	37 595	-2 616	5 943	6 389	-446	40 922	43 984	-3 062
Off avgifter/vannavgif	1 58 680	1 23 471	35 209	51 135	54 683	-3 548	209 814	178 154	31 660
Sikkerhet og vaktbøid (inkl. brannvern)	287 203	315 983	-28 780	24 469	26 740	-2 271	311 672	342 723	-31 051
Energi	546 338	477 948	68 390	103 823	166 901	-63 078	650 161	644 849	5 312
Renhold	74 208	1 21 803	-47 595	771	6 950	-6 179	74 979	128 753	-53 774
Uteområder	89 945	92 570	-2 625	10 324	10 206	118	100 268	102 776	-2 508
Forsikring	1 52 331	1 24 754	27 577	16 336	14 318	2 018	168 667	139 072	29 595
Kabel-TV og bredbånd	237 445	232 575	4 870	0	0	0	237 445	232 575	4 870
Teknisk Drif og -Forvaltning	408 591	434 583	-25 992	33 208	49 881	-16 673	441 799	484 464	-42 665
Støttefunksjoner	16 807	29 229	-12 422	1 929	3 355	-1 426	18 736	32 584	-13 848
Adm inkl. forretningsførsel og styrehonorar	263 679	334 213	-70 534	29 837	37 613	-7 776	293 516	371 826	-78 310
Sum driftskostnader	2 872 180	3 509 601	-637 421	386 070	450 529	-64 459	3 258 251	3 960 130	-701 879
Driftsresultat	785 996	-748 258	1 534 254	58 930	-5 529	64 459	844 926	-753 787	1 598 713
Finansinntekter	16 866	0	16 866	1 919	0	1 919	18 785	0	18 785
Sum finansinnt- og kostnader	16 866	0	16 866	1 919	0	1 919	18 785	0	18 785
Resultat	802 862	-748 258	1 551 120	60 848	-5 529	66 377	863 711	-753 787	1 617 498



Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6

SAMEIET: Direkte- og TI-kostnader mot budsjett pr. desember 2023

	Direkte-kostn. Sameiet		TI-kostn. Sameiet		Sum Virkelig	Sum kostnader Sameiet		Sum Avvik
	Virkelig	Budsjett	Virkelig	Budsjett		Sum Budsjett	Sum Avvik	
Kostnader inkl. mva								
Vedlikehold bygge/tekn.anlegg	351 354	832 500	303 683	407 161	-103 478	655 037	1 239 661	-584 624
Renovasjon	0	0	55 234	18 709	36 525	55 234	18 709	36 525
Vaktmester	0	0	40 922	43 984	-3 062	40 922	43 984	-3 062
Off. avgifter/vannavgif	0	0	209 814	178 154	31 660	209 814	178 154	31 660
Sikkerhet og vakt/hold (inkl. brauvern)	85 289	78 750	226 382	263 973	-37 591	311 672	342 723	-31 051
Energi	0	0	650 161	644 849	5 312	650 161	644 849	5 312
Renhold	61 964	121 251	13 016	7 502	5 514	74 979	128 753	-53 774
Uteorålder	0	0	100 268	102 776	-2 508	100 268	102 776	-2 508
Forsikring	1 61 958	133 920	28 038	6 709	1 557	168 667	139 072	29 595
Kabel-TV og bredbånd	237 445	232 575	4 870	0	0	237 445	232 575	4 870
Teknisk Drift og -Forvaltning	1 42 740	197 500	299 059	286 964	12 095	441 799	484 464	-42 665
Sløttéanksjoner	726	5 000	-4 274	27 584	-9 574	18 736	32 584	-13 848
Adm.inkl. forretningsførsel og styrekonser	264 139	347 160	29 377	24 666	4 711	293 516	371 826	-78 310
Sum driftskostnader	1 305 614	1 948 656	1 952 636	2 011 474	-58 838	3 258 251	3 960 130	-701 879



Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6

Budsjett 2024

	Budsjett 2024	Regnskap desember	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter				
Felleskostnader	3 414 881	3 103 529	3 103 043	2 588 305
Diverse inntekter	103 300	999 648	103 300	224 097
Sum inntekter	3 518 181	4 103 177	3 206 343	2 812 402
Driftskostnader inkl. mva				
Vedlikehold bygg/tekn.anlegg	552 684	655 037	1 239 661	445 030
Renovasjon	25 458	55 234	18 709	66 506
Vaktmester	47 828	40 922	43 984	40 683
Off. avgifter/vannavgift	205 357	209 814	178 154	148 832
Sikkerhet og vakt hold (inkl. brannvern)	380 580	311 672	342 723	305 171
Energi	620 517	650 161	644 849	720 559
Renhold	92 783	74 979	128 753	58 541
Uteområder	106 685	100 268	102 776	70 582
Forsikring	160 111	168 667	139 072	125 681
Kabel-TV og bredbånd	269 745	237 445	232 575	217 564
Teknisk Drift og -Forvaltning	500 268	441 799	484 464	468 892
Støttefunksjoner	37 175	18 736	32 584	22 740
Adm, inkl. forretningsførsel og styrehonorar	289 011	293 516	371 826	226 407
Sum driftskostnader	3 288 202	3 258 251	3 960 130	2 917 189
Driftsresultat	229 979	844 926	-753 787	-104 787
Finansinntekter	0	18 785	0	11 865
Sum finansinnt.- og kostnader	0	18 785	0	11 865
Resultat	229 979	863 711	-753 787	-92 921



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i
Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tjuvholmen Allé 4-6 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 863.711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 30. april 2024
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor