



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 292 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 14 AS
Forretningsadresse: c/o Terje Rønning
Øvre Skottlandsveg 4B
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ole Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 815	501 100
Sum inntekter		572 815	501 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 274	52 274
Annen driftskostnad		166 717	176 610
Sum kostnader		218 991	228 884
Driftsresultat		353 824	272 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 402	31 061
Sum finansinntekter		32 402	31 061
Annen rentekostnad		352 155	188 421
Sum finanskostnader		352 155	188 421
Netto finans		-319 753	-157 360
Ordinært resultat før skattekostnad		34 071	114 856
Skattekostnad på resultat	3	9 811	25 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 260	89 587
Årsresultat		24 260	89 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 260	89 587
Totalresultat		24 260	89 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	24 260	89 587
Sum overføringer og disponeringer		24 260	89 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 113 636	1 165 910
Sum varige driftsmidler		1 113 636	1 165 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 325 385	3 218 033
Sum finansielle anleggsmidler		3 325 385	3 218 033
Sum anleggsmidler		4 439 021	4 383 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 756	11 628
Sum fordringer		12 756	11 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 222	116 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 222	116 724
Sum omløpsmidler		15 978	128 352
SUM EIENDELER		4 454 998	4 512 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	19 859	19 859
Sum innskutt egenkapital		119 859	119 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	225 566	238 490
Sum opptjent egenkapital		225 566	238 490
Sum egenkapital		345 426	358 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		677
Sum avsetninger for forpliktelser			677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 303 418	3 533 418
Sum annen langsiktig gjeld		3 303 418	3 533 418
Sum langsiktig gjeld		3 303 418	3 534 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 456	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		159 843	112 171
Annen kortsiktig gjeld		643 855	507 680
Sum kortsiktig gjeld		806 155	619 851
Sum gjeld		4 109 573	4 153 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 454 998	4 512 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334528

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 292 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 14 AS
Forretningsadresse: c/o Terje Rønning
Øvre Skottlandsveg 4B
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ole Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 292 848
KONGENSGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 815	501 100
Sum inntekter		572 815	501 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 274	52 274
Annen driftskostnad		166 717	176 610
Sum kostnader		218 991	228 884
Driftsresultat		353 824	272 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 402	31 061
Sum finansinntekter		32 402	31 061
Annen rentekostnad		352 155	188 421
Sum finanskostnader		352 155	188 421
Netto finans		-319 753	-157 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	34 071	114 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 811	25 269
Årsresultat		24 260	89 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 260	89 587
Totalresultat		24 260	89 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	24 260	89 587
Sum overføringer og disponeringer		24 260	89 587



Sum opptjent egenkapital		225 566	238 490
Sum egenkapital		345 426	358 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		677
Sum avsetninger for forpliktelses			677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 303 418	3 533 418
Sum annen langsiktig gjeld		3 303 418	3 533 418
Sum langsiktig gjeld		3 303 418	3 534 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 456	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		159 843	112 171
Annen kortsiktig gjeld		643 855	507 680
Sum kortsiktig gjeld		806 155	619 851
Sum gjeld		4 109 573	4 153 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 454 998	4 512 295



Organisasjonsnr: 958 292 848
KONGENSGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hilde Skåne Rønning
2025-03-11

 BankID Signing
Terje Ole Rønning
2025-03-12



Årsregnskap 2024

Kongensgate 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 958 292 848



RESULTATREGNSKAP

KONGENSGATE 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		572 815	501 100
Sum driftsinntekter		572 815	501 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 274	52 274
Annen driftskostnad		166 717	176 610
Sum driftskostnader		218 991	228 884
Driftsresultat		353 824	272 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 402	31 061
Annen rentekostnad		352 155	188 421
Resultat av finansposter		-319 753	-157 360
Resultat før skattekostnad		34 071	114 856
Skattekostnad på resultat	3	9 811	25 269
Årsresultat		24 260	89 587
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	24 260	89 587
Sum overføringer		24 260	89 587



BALANSE

KONGENSGATE 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 113 636	1 165 910
Sum varige driftsmidler		1 113 636	1 165 910
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		3 325 385	3 218 033
Sum finansielle anleggsmidler		3 325 385	3 218 033
Sum anleggsmidler		4 439 021	4 383 943
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 756	11 628
Sum fordringer		12 756	11 628
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 222	116 724
Sum omløpsmidler		15 978	128 352
Sum eiendeler		4 454 998	4 512 295



BALANSE

KONGENSGATE 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	19 859	19 859
Sum innskutt egenkapital		119 859	119 859
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	225 566	238 490
Sum opptjent egenkapital		225 566	238 490
Sum egenkapital		345 426	358 350
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	677
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 303 418	3 533 418
Sum annen langsiktig gjeld		3 303 418	3 533 418
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 456	0
Konserngjeld		159 843	112 171
Annen kortsiktig gjeld		643 855	507 680
Sum kortsiktig gjeld		806 155	619 851
Sum gjeld		4 109 573	4 153 946
Sum egenkapital og gjeld		4 454 998	4 512 295

Skien, 11.03.2025
Styret i Kongensgate 14 AS

Terje Ole Rønning
styreleder

Hilde Skåne Rønning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kongensgate 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 613 708	2 613 708
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 613 708	2 613 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 500 072	1 500 072
= Bokført verdi 31.12.24	1 113 636	1 113 636
Årets ordinære avskrivninger	52 274	52 274
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 488	24 678
Endring i utsatt skatt	-677	591
Skattekostnad ordinært resultat	9 811	25 269
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 071	114 856
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 601	-2 685
Avgitt konsernbidrag	-47 672	-112 171
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 488	24 678
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 488	-24 678
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 523	3 078	13 601
Sum	-10 523	3 078	13 601
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 523	0	-10 523
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	3 078	3 078
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	677	677

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	19 859	238 490	358 350
Pr. 01.01.2024	100 000	19 859	238 490	358 350
Årets overskudd			24 260	24 260
Konsernbidrag avgitt			-37 184	-37 184
Pr. 31.12.2024	100 000	19 859	225 566	345 426



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGENSGATE 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HT EIENDOM AS	100	100,0	100,0