



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 740 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKASET INVEST AS
Forretningsadresse: Rosenkrantz vei 9B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skaset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	197 885	84 287
Sum kostnader		197 885	84 287
Driftsresultat		-197 885	-84 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte	3		1 222 298
Annen renteinntekt	1	4 874	1 859
Annen finansinntekt	3	2 470 281	1 272 952
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		92 748
Sum finansinntekter		2 475 155	2 589 857
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 194 262	852 955
Annen rentekostnad	2	97 365	28 911
Annen finanskostnad	3	60 000	
Sum finanskostnader		1 351 627	881 866
Netto finans		1 123 528	1 707 990
Ordinært resultat før skattekostnad		925 643	1 623 704
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 643	1 623 704
Årsresultat	5	925 643	1 623 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		925 643	1 623 704
Totalresultat		925 643	1 623 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		925 643	1 623 704
Sum overføringer og disponeringer	5	925 643	1 623 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	3 644	
Sum fordringer		3 644	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	16 662 736	9 018 421
Sum investeringer		16 662 736	9 018 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 277 049	7 901 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 049	7 901 163
Sum omløpsmidler		17 943 429	16 919 584
SUM EIENDELER		17 943 429	16 919 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 910 644	1 910 644
Sum innskutt egenkapital		2 910 644	2 910 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 976 005	8 050 362
Sum opptjent egenkapital		8 976 005	8 050 362
Sum egenkapital	5, 8	11 886 649	10 961 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		1 238
Betalbar skatt	4		
Gjeld til eier	2	5 768 804	5 766 729
Annen kortsiktig gjeld	2	287 976	190 611
Sum kortsiktig gjeld		6 056 780	5 958 578
Sum gjeld		6 056 780	5 958 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 943 429	16 919 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375645

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 740 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKASET INVEST AS
Forretningsadresse: Rosenkrantz vei 7A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skaset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 740 169
SKASET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	197 885	84 287
Sum kostnader		197 885	84 287
Driftsresultat		-197 885	-84 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte	3		1 222 298
Annen renteinntekt	1	4 874	1 859
Annen finansinntekt	3	2 470 281	1 272 952
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		92 748
Sum finansinntekter		2 475 155	2 589 857
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 194 262	852 955
Annen rentekostnad	2	97 365	28 911
Annen finanskostnad	3	60 000	
Sum finanskostnader		1 351 627	881 866
Netto finans		1 123 528	1 707 990
Ordinært resultat før skattekostnad		925 643	1 623 704
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 643	1 623 704
Årsresultat	5	925 643	1 623 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		925 643	1 623 704
Totalresultat		925 643	1 623 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		925 643	1 623 704
Sum overføringer og disponeringer	5	925 643	1 623 704



Organisasjonsnr: 914 740 169
SKASET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	3 644	
Sum fordringer		3 644	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	16 662 736	9 018 421
Sum investeringer		16 662 736	9 018 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 277 049	7 901 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 049	7 901 163
Sum omløpsmidler		17 943 429	16 919 584
SUM EIENDELER		17 943 429	16 919 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 910 644	1 910 644
Sum innskutt egenkapital		2 910 644	2 910 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 976 005	8 050 362
Sum opptjent egenkapital		8 976 005	8 050 362
Sum egenkapital	5, 8	11 886 649	10 961 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		1 238
Betalbar skatt	4		
Gjeld til eier	2	5 768 804	5 766 729
Annen kortsiktig gjeld	2	287 976	190 611
Sum kortsiktig gjeld		6 056 780	5 958 578
Sum gjeld		6 056 780	5 958 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 943 429	16 919 584



Organisasjonsnr: 914 740 169
SKASET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Skaset Invest AS

Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger



Org.nr.: 914 740 169



RESULTATREGNSKAP

SKASET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	197 885	84 287
Sum driftskostnader		197 885	84 287
Driftsresultat		-197 885	-84 287
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Utbytte	3	0	1 222 298
Annen renteinntekt	1	4 874	1 859
Annen finansinntekt	3	2 470 281	1 272 952
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	92 748
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 194 262	852 955
Annen rentekostnad	2	97 365	28 911
Annen finanskostnad	3	60 000	0
Resultat av finansposter		1 123 528	1 707 990
Resultat før skattekostnad		925 643	1 623 704
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		925 643	1 623 704
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	925 643	1 623 704
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		925 643	1 623 704
Sum overføringer	5	925 643	1 623 704



BALANSE

SKASET INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	3 644	0
Sum fordringer		3 644	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	16 662 736	9 018 421
Sum investeringer		16 662 736	9 018 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 277 049	7 901 163
Sum omløpsmidler		17 943 429	16 919 584
Sum eiendeler		17 943 429	16 919 584
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 910 644	1 910 644
Sum innskutt egenkapital		2 910 644	2 910 644
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 976 005	8 050 362
Sum opptjent egenkapital		8 976 005	8 050 362
Sum egenkapital	5, 8	11 886 649	10 961 006
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	0	1 238
Gjeld til eier	2	5 768 804	5 766 729
Annen kortsiktig gjeld	2	287 976	190 611
Sum kortsiktig gjeld		6 056 780	5 958 578
Sum gjeld		6 056 780	5 958 578
Sum egenkapital og gjeld		17 943 429	16 919 584

Nesøya, 12.04.2023
Styret i Skaset Invest AS

Harald Skaset
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i NOK.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

AKSJER I ANDRE SELSKAPER (OMLØPSAKSJER)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Anskaffelseskost blir tilordnet etter FIFO-metoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen ledende personer i selskapet eller styret, eller nærstående med disse. Det eksisterer ingen avtaler om lønn/etterlønn/bonus/sikkerhetsstillelse mellom ledende personer i selskapet eller styret, eller nærstående med disse.

Eier har lånt inn kr 5 768 804 til selskapet. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstid og lånet renteberegnes til den-ehver-tids-gjeldende-skjermingsrente (slik at eier slipper ekstrabeskaning på renteinntekten). Rentekostnaden for 2022 utgjør kr 97 365. Påløpt rentekostnad pr 31.12.2022 utgjør kr 287 976.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2016. Selskapet benytter eksternt autorisert regnskapsbyrå.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
Forvaltningshuset AKF (I)		1 359 302	1 384 777
Global Infrastruktur 1 AS		30 612	30 612
Median Office Holding AS		13 827 310	12 859 389
Pp7 Invest AS		2 094 652	2 387 958
Sum		17 311 876	16 662 736

Selskapet har

- en aktiv kapitalforvaltnings-portefølje hos Forvaltningshuset. Denne vurderes som "ett verdipapir". "I" betyr "innenfor" (ift fritaksmetoden).
 - ikke-betydelige eierandeler i investeringsaksjene.
 - ikke mottatt utbytter i regnskapsåret.
 - realisert verdipapirer med 2.470.281 kr i gevinst og 60.000 i tap i løpet av regnskapsåret.
- Netto urealiserte gevinster/tap (pr 31.12) er presentert på linjen "Verdiøkning..." og "Verdireduksjon..." i resultatregnskapet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	925 643	1 623 704
Permanente forskjeller	-1 095 757	-1 656 875
Skattepliktig inntekt	-170 114	-33 171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-548 692	-378 579	170 114
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	548 692	378 579	-170 114
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

		Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 000 000	1 910 644	8 050 362		10 961 006
Utbytte	0	0	0		0
Årets resultat	0	0	925 643		925 643
Pr 31.12.2022	1 000 000	1 910 644	8 976 005		11 886 649



Note 6 Bundne midler og midler hos andre

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Selskapet har innestående kr 1 679 hos Forvaltningshuset (aktiv kapitalforvalter).

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKASET INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Skaset	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Skaset	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Fortsatt drift / Koronapandemien / Ukraina-krisen /Hendelser etter balansedag

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte investeringene og forsøke å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret i Skaset Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

For 2022 endte selskapets:

- **årsresultat** for på kr 925 643, mot 1 623 704 i 2021.
 - **egenkapital** (pr 31.12.) kr 11 886 649, mot 10 961 006 i 2021
 - **total kapital** (pr 31.12.) kr 17 943 429, mot 16 919 584 i 2021
- Dette gir en **egenkapitalandel** på 66%, mot 65% i 2021.

Korona-pandemien (mars 2020=>) og Ukraina-krisen (mars 2022=>) har skapt et ikke-ubetydelig usikkerhets moment i kapitalmarkedet. Det er usikkert hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi vil bli som følge av dette. Selskapet har ingen ekstern gjeld og eier vil fortsette å finansiere driften så lenge det er nødvendig. Styret erkjenner at disse forholdene påvirker aktiviteten i selskapet. Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagens dato som skulle ha (vesentlig) innvirkning på årsregnskapstallene. Ved regnskapsavleggelse anser styret at selskapet har tilfredsstillende likviditet; og vurderer det slik at fortsatt drift forutsetningen er tilstede.