



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 800 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSVÅGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Setravegen 30
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Maria Mroz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 764 943 | 899 988 |
| Annen driftsinntekt | | 600 000 | 600 000 |
| Sum inntekter | | 1 364 943 | 1 499 988 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 21 249 | 145 233 |
| Lønnskostnad | 1 | 83 321 | 82 373 |
| Annen driftskostnad | | 265 623 | 230 071 |
| Sum kostnader | | 370 193 | 457 677 |
| Driftsresultat | | 994 750 | 1 042 311 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 139 | 4 603 |
| Sum finansinntekter | | 10 139 | 4 603 |
| Annen rentekostnad | | 348 479 | 361 229 |
| Sum finanskostnader | | 348 479 | 361 229 |
| Netto finans | | -338 340 | -356 626 |
| Resultat før skattekostnad | | 656 410 | 685 685 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 656 410 | 685 685 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 656 410 | 685 685 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 656 410 | 685 685 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 751 682 | 5 751 682 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 751 682 | 5 751 682 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 751 682 | 5 751 682 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 21 249 |
| Sum varer | | 0 | 21 249 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 80 741 | 1 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 253 | 24 731 |
| Sum fordringer | | 94 994 | 25 981 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 536 | 155 626 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 536 | 155 626 |
| Sum omløpsmidler | | 302 531 | 202 857 |
| SUM EIENDELER | | 6 054 213 | 5 954 539 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 228 700 | 2 228 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 228 700 | 2 228 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 389 807 | 1 046 217 |
| Sum opptjent egenkapital | | -389 807 | -1 046 217 |
| Sum egenkapital | | 1 838 893 | 1 182 483 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 146 989 | 4 718 993 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 146 989 | 4 718 993 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 146 989 | 4 718 993 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 210 | 13 482 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 28 772 | 5 086 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 349 | 34 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 331 | 53 063 |
| Sum gjeld | | 4 215 320 | 4 772 056 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 054 213 | 5 954 539 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429142

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 800 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSVÅGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Setravegen 30
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Maria Mroz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 800 527
ROLVSVÅGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 764 943 | 899 988 |
| Annen driftsinntekt | | 600 000 | 600 000 |
| Sum inntekter | | 1 364 943 | 1 499 988 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 21 249 | 145 233 |
| Lønnskostnad | 1 | 83 321 | 82 373 |
| Annen driftskostnad | | 265 623 | 230 071 |
| Sum kostnader | | 370 193 | 457 677 |
| Driftsresultat | | 994 750 | 1 042 311 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 139 | 4 603 |
| Sum finansinntekter | | 10 139 | 4 603 |
| Annen rentekostnad | | 348 479 | 361 229 |
| Sum finanskostnader | | 348 479 | 361 229 |
| Netto finans | | -338 340 | -356 626 |
| Resultat før skattekostnad | | 656 410 | 685 685 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 656 410 | 685 685 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 656 410 | 685 685 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 656 410 | 685 685 |



Organisasjonsnr: 911 800 527
ROLVSVÅGEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 751 682 | 5 751 682 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 751 682 | 5 751 682 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 751 682 | 5 751 682 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 21 249 |
| Sum varer | | 0 | 21 249 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 80 741 | 1 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 253 | 24 731 |
| Sum fordringer | | 94 994 | 25 981 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 536 | 155 626 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 536 | 155 626 |
| Sum omløpsmidler | | 302 531 | 202 857 |
| SUM EIENDELER | | 6 054 213 | 5 954 539 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 228 700 | 2 228 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 228 700 | 2 228 700 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 389 807 | 1 046 217 |
| Sum opptjent egenkapital | | -389 807 | -1 046 217 |
| Sum egenkapital | | 1 838 893 | 1 182 483 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 146 989 | 4 718 993 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 146 989 | 4 718 993 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 146 989 | 4 718 993 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 210 | 13 482 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 28 772 | 5 086 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 349 | 34 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 331 | 53 063 |
| Sum gjeld | | 4 215 320 | 4 772 056 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 054 213 | 5 954 539 |



Organisasjonsnr: 911 800 527
ROLVSVÅGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|------------------|----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 62865.00 | 62865.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 9141.00 | 9104.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1964.00 | 1702.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9351.00 | 8702.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 83321.00 | 82373.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6866730.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6866730.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1115048.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5751682.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1858973.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4718993.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5772932.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Nedbetalingskreditt hos Sparebanken Vest fra den 04/03/2022- løpetid er 10 år.



Årsregnskap for
ROLVSVÅGEN INVEST AS

911800527

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ROLVSVÅGEN INVEST AS
911 800 527

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 764 943 | 899 988 |
| Annen driftsinntekt | | 600 000 | 600 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 364 943 | 1 499 988 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -21 249 | -145 233 |
| Lønnskostnad | 1 | -83 321 | -82 373 |
| Annen driftskostnad | | -265 623 | -230 071 |
| Sum driftskostnader | | -370 193 | -457 677 |
| Driftsresultat | | 994 750 | 1 042 311 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 139 | 4 603 |
| Sum finansinntekter | | 10 139 | 4 603 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -348 479 | -361 229 |
| Sum finanskostnader | | -348 479 | -361 229 |
| Netto finans | | -338 340 | -356 626 |
| Resultat før skattekostnad | | 656 410 | 685 685 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 656 410 | 685 685 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 656 410 | 685 685 |
| Sum overføringer | | 656 410 | 685 685 |



ROLVSVÅGEN INVEST AS
911 800 527

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 751 682 | 5 751 682 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 751 682 | 5 751 682 |
| Sum anleggsmidler | | 5 751 682 | 5 751 682 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 21 249 |
| Sum varer | | 0 | 21 249 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 80 741 | 1 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 253 | 24 731 |
| Sum fordringer | | 94 994 | 25 981 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 536 | 155 626 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 536 | 155 626 |
| Sum omløpsmidler | | 302 531 | 202 857 |
| SUM EIENDELER | | 6 054 213 | 5 954 539 |



ROLVSVÅGEN INVEST AS
911 800 527

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 228 700 | 2 228 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 228 700 | 2 228 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -389 807 | -1 046 217 |
| Sum opptjent egenkapital | | -389 807 | -1 046 217 |
| Sum egenkapital | | 1 838 893 | 1 182 483 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 146 989 | 4 718 993 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 146 989 | 4 718 993 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 210 | 13 482 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 28 772 | 5 086 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 349 | 34 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 331 | 53 063 |
| Sum gjeld | | 4 215 320 | 4 772 056 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 054 213 | 5 954 539 |

Nyborg, 24.02.2024

Rune Johnsen
styrets leder

Ørjan Krossnes
styremedlem / daglig leder



ROLVSVÅGEN INVEST AS
911 800 527

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 62 865 | 62 865 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 141 | 9 104 |
| Pensjonskostnader | 1 964 | 1 702 |
| Andre relaterte ytelser | 9 351 | 8 702 |
| Sum | 83 321 | 82 373 |



ROLVSVÅGEN INVEST AS
911 800 527

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Resultat før skatt | 656 410 | 685 685 |
| Permanente forskjeller | 392 | 2 107 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -33 215 | -39 959 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -623 587 | -647 833 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | -166 075 | -132 860 | -33 215 |
| Fremførbart underskudd | -1 061 492 | -437 905 | -623 587 |
| Netto forskjeller | -1 227 567 | -570 765 | -656 802 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 227 567 | 570 765 | 656 802 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 866 730 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 866 730 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 115 048 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 751 682 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 2 228 700 | -1 046 217 | 1 182 483 |
| Årsresultat | 0 | 656 410 | 656 410 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 2 228 700 | -389 807 | 1 838 893 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 858 973 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 718 993 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 772 932 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Nedbetalingskreditt hos Sparebanken Vest fra den 04/03/2022- løpetid er 10 år.



Årsregnskap for
ROLVSVÅGEN INVEST AS

911800527

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ROLVSVÅGEN INVEST AS
911 800 527



Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 764 943 | 899 988 |
| Annen driftsinntekt | | 600 000 | 600 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 364 943 | 1 499 988 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -21 249 | -145 233 |
| Lønnskostnad | 1 | -83 321 | -82 373 |
| Annen driftskostnad | | -265 623 | -230 071 |
| Sum driftskostnader | | -370 193 | -457 677 |
| Driftsresultat | | 994 750 | 1 042 311 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 139 | 4 603 |
| Sum finansinntekter | | 10 139 | 4 603 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -348 479 | -361 229 |
| Sum finanskostnader | | -348 479 | -361 229 |
| Netto finans | | -338 340 | -356 626 |
| Resultat før skattekostnad | | 656 410 | 685 685 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 656 410 | 685 685 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 656 410 | 685 685 |
| Sum overføringer | | 656 410 | 685 685 |



ROLVSVÅGEN INVEST AS
911 800 527



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 751 682 | 5 751 682 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 751 682 | 5 751 682 |
| Sum anleggsmidler | | 5 751 682 | 5 751 682 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 21 249 |
| Sum varer | | 0 | 21 249 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 80 741 | 1 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 253 | 24 731 |
| Sum fordringer | | 94 994 | 25 981 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 536 | 155 626 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 536 | 155 626 |
| Sum omløpsmidler | | 302 531 | 202 857 |
| SUM EIENDELER | | 6 054 213 | 5 954 539 |



ROLVSVÅGEN INVEST AS
911 800 527



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 228 700 | 2 228 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 228 700 | 2 228 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -389 807 | -1 046 217 |
| Sum opptjent egenkapital | | -389 807 | -1 046 217 |
| Sum egenkapital | | 1 838 893 | 1 182 483 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 146 989 | 4 718 993 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 146 989 | 4 718 993 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 210 | 13 482 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 28 772 | 5 086 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 349 | 34 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 331 | 53 063 |
| Sum gjeld | | 4 215 320 | 4 772 056 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 054 213 | 5 954 539 |

Nyborg, 24.02.2024

Rune Johnsen
styrets leder

Ørjan Krossnes
styremedlem / daglig leder



ROLVSVÅGEN INVEST AS
911 800 527



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 62 865 | 62 865 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 141 | 9 104 |
| Pensjonskostnader | 1 964 | 1 702 |
| Andre relaterte ytelser | 9 351 | 8 702 |
| Sum | 83 321 | 82 373 |



ROLVSVAGEN INVEST AS
911 800 527



Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Resultat før skatt | 656 410 | 685 685 |
| Permanente forskjeller | 392 | 2 107 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -33 215 | -39 959 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -623 587 | -647 833 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | -166 075 | -132 860 | -33 215 |
| Fremførbart underskudd | -1 061 492 | -437 905 | -623 587 |
| Netto forskjeller | -1 227 567 | -570 765 | -656 802 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 227 567 | 570 765 | 656 802 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 866 730 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 866 730 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 115 048 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 751 682 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 2 228 700 | -1 046 217 | 1 182 483 |
| Årsresultat | 0 | 656 410 | 656 410 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 2 228 700 | -389 807 | 1 838 893 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 858 973 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 718 993 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 772 932 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Nedbetalingskreditt hos Sparebanken Vest fra den 04/03/2022- løpetid er 10 år.