



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 764 936
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	270 000	240 000
Sum inntekter		270 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	171 710	394 728
Sum kostnader		184 261	407 278
Driftsresultat		85 739	-167 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	824
Sum finansinntekter		382	824
Annen rentekostnad		70	481
Sum finanskostnader		70	481
Netto finans		-312	-343
Ordinært resultat før skattekostnad		86 051	-166 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 051	-166 936
Årsresultat		86 051	-166 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 051	-166 935
Sum overføringer og disponeringer		86 051	-166 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 000
Andre fordringer	10	91 798	59 764
Sum fordringer		91 798	61 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 282	29 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 282	29 178
Sum omløpsmidler		212 079	90 942
SUM EIENDELER		212 079	90 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 229	35 178
Sum opptjent egenkapital		121 229	35 178
Sum egenkapital	11	121 229	35 178
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 850	55 764
Sum kortsiktig gjeld		90 850	55 764
Sum gjeld		90 850	55 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 079	90 942



Arsregnskap 2019 Traneveien Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	35 178	202 114
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	86 051	-166 935
B. Endring arbeidskapital	86 051	-166 935
C. Arbeidskapital	121 229	35 178
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	212 079	90 942
Kortsiktig gjeld	-90 850	-55 764
C. Arbeidskapital	121 229	35 178

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12



Resultatregnskap 2019 Traneveien Boligsameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	270 000	240 000	270 000	328 651
Sum leieinntekt		270 000	240 000	270 000	328 651
Sum inntekt		270 000	240 000	270 000	328 651
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 551	1 551	1 551	1 551
Styreonorar	2	11 000	11 000	11 000	11 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	15 722	15 291	16 000	17 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	32 189	29 500	23 000	25 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	314	3 708	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	0	225 207	50 000	70 000
Revisjonshonorar	7	3 671	3 213	4 000	4 150
Forretningsførerhonorar		30 252	29 370	30 252	31 200
Andre honorar	8	4 322	4 915	4 000	4 000
Kontorkostnad		200	0	0	0
TV/bredbånd		55 322	53 923	55 800	55 800
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 302	0	0
Kontingenter og gaver		245	238	245	250
Forsikringer		28 103	26 028	27 000	31 500
Andre kostnader	9	1 370	2 033	3 000	3 000
Sum kostnad		184 261	407 278	225 848	254 451
Driftsresultat		85 739	-167 278	44 152	74 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		382	824	0	0
Rentekostnad		70	481	0	0
Netto finansposter		-312	-343	0	0
Årsresultat		86 051	-166 935	44 152	74 200
Overført sameiekapital		86 051	-166 935	0	0
SUM OVERFØRINGER		86 051	-166 935	0	0



Balanse 2019 Traneveien Boligsameie

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 000
Andre kortsiktige fordringer	10	5 000	4 000
Forskuddsbetalte kostnader		86 798	55 764
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		120 282	29 178
Sum omløpsmidler		212 079	90 942
SUM EIENDELER		212 079	90 942



Balanse 2019 Traneveien Boligsameie

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 229	35 178
Sum opptjent egenkapital		121 229	35 178
Sum egenkapital	11	121 229	35 178
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 850	55 764
Sum kortsiktig gjeld		90 850	55 764
Sum gjeld		90 850	55 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 079	90 942

Sted: _____

Dato: _____

Tomas Steine
Styreleder

Gisle Nyerrød Malm
Styremedlem

Heidi Wennevold Reinartsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Traneveien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Traneveien Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	270 000	240 000
Sum	270 000	240 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	1 551
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	11 000	11 000
Sum	12 551	12 551

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	15 722	15 291
Sum	15 722	15 291

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6390 Andre driftskostnader	12 158	4 000
6391 Snømåking/strøing	20 031	25 500
Sum	32 189	29 500

Kto.6390 Radonmåling

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	0	2 496
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	314	0
6552 Driftsmateriell	0	1 212
Sum	314	3 708



Noter årsregnskap 2019 Traneveien Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6641 Malerarbeider	0	225 207
Sum	0	225 207

Note 7 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	3 671	3 213
Sum	3 671	3 213

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 322	4 915
Sum	4 322	4 915

Kto.6714 Gebyr ved søknad om kreditt.

Note 9 - Andre kostnader

	2019	2018
7720 Årsmøte	1 024	1 074
7770 Betalingskostnader	951	918
7773 Omkostninger innkreving	106	94
7790 Andre kostnader	-711	-53
Sum	1 370	2 033

Kto.7790 Kreditnota til faktura fra 2018, tilgodebeløp betalt i 2019.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	5 000	4 000
Sum	5 000	4 000



Noter årsregnskap 2019 Traneveien Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	35 178	86 051	121 229
Sum opptjent egenkapital	35 178	86 051	121 229
Sum egenkapital	35 178	86 051	121 229



Resultat og balanse med noter for Traneveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Traneveien Boligsameie

Styreleder	Tomas Steine (sign.)	24.02.2020
Styremedlem	Heidi Wennevold Reinartsen (sign.)	20.02.2020
Styremedlem	Gisle Nyerrød Malm (sign.)	20.02.2020



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Traneveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Traneveien Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Traneveien Boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 26. februar 2020
KPMG AS

Bernt Hellerud
Statsautorisert revisor