



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Alstadenga 2  
8071 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 940 163	5 365 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 940 163</b>	<b>5 365 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 667	182 417
Annen driftskostnad	3	1 762 457	1 697 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 926 124</b>	<b>1 879 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 014 039</b>	<b>3 486 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		489 641	378 954
Annen finansinntekt		0	2 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489 641</b>	<b>381 635</b>
Annen rentekostnad		4 135 490	3 237 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 135 490</b>	<b>3 237 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 645 849</b>	<b>-2 855 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>368 190</b>	<b>630 509</b>
Skattekostnad		81 001	138 804
<b>Årsresultat</b>		<b>287 189</b>	<b>491 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		287 188	491 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 188</b>	<b>491 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	73 933 827	73 933 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	90 000	253 667
Sum varige driftsmidler		74 023 827	74 187 494
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		75 023 827	74 187 494
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		939 083	49 700
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		939 083	49 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 567	1 456 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 567	1 456 208
Sum omløpsmidler		1 447 650	1 505 908
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 471 477</b>	<b>75 693 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	8 000 000	7 110 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	250 000	250 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 250 000</b>	<b>7 360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	7 833 718	7 546 530
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 833 718</b>	<b>7 546 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 083 718</b>	<b>14 906 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		70 352	118 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 352</b>	<b>118 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 672 838	60 016 552
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	119 000	119 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 791 838</b>	<b>60 135 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 862 190</b>	<b>60 254 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		129 646	194 733



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		395 923	337 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 569</b>	<b>532 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 387 759</b>	<b>60 786 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 471 477</b>	<b>75 693 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Alstadenga 2  
8071 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 914 866 855  
FORSVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 940 163	5 365 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 940 163</b>	<b>5 365 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 667	182 417
Annen driftskostnad	3	1 762 457	1 697 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 926 124</b>	<b>1 879 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 014 039</b>	<b>3 486 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		489 641	378 954
Annen finansinntekt		0	2 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489 641</b>	<b>381 635</b>
Annen rentekostnad		4 135 490	3 237 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 135 490</b>	<b>3 237 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 645 849</b>	<b>-2 855 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>368 190</b>	<b>630 509</b>
Skattekostnad		81 001	138 804
<b>Årsresultat</b>		<b>287 189</b>	<b>491 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		287 188	491 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 188</b>	<b>491 706</b>



Organisasjonsnr: 914 866 855  
FORSVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	73 933 827	73 933 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	90 000	253 667
Sum varige driftsmidler		74 023 827	74 187 494
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		75 023 827	74 187 494
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		939 083	49 700
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		939 083	49 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 567	1 456 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 567	1 456 208
Sum omløpsmidler		1 447 650	1 505 908
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 471 477</b>	<b>75 693 402</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	8 000 000	7 110 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	250 000	250 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 250 000</b>	<b>7 360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	7 833 718	7 546 530
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 833 718</b>	<b>7 546 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 083 718</b>	<b>14 906 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		70 352	118 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 352</b>	<b>118 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 672 838	60 016 552
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	119 000	119 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 791 838</b>	<b>60 135 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 862 190</b>	<b>60 254 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		129 646	194 733
Annen kortsiktig gjeld		395 923	337 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 569</b>	<b>532 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 387 759</b>	<b>60 786 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 471 477</b>	<b>75 693 402</b>



Organisasjonsnr: 914 866 855  
FORSVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74187494.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75187494.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163667.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75023827.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Av langsiktig gjeld på kr. 59,8 MNOK forfaller kr. 53,7 MNOK om mer enn 5 år.

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



FORSVEIEN 17 AS  
914 866 855

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 940 163	5 365 863
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 940 163</b>	<b>5 365 863</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-163 667	-182 417
Annen driftskostnad	3	-1 762 457	-1 697 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 926 124</b>	<b>-1 879 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 014 039</b>	<b>3 486 439</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		489 641	378 954
Annen finansinntekt		0	2 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489 641</b>	<b>381 635</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 135 490	-3 237 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 135 490</b>	<b>-3 237 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 645 850</b>	<b>-2 855 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>368 189</b>	<b>630 510</b>
Skattekostnad		-81 001	-138 804
<b>Årsresultat</b>		<b>287 188</b>	<b>491 706</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		287 188	491 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>287 188</b>	<b>491 706</b>



FORSVEIEN 17 AS  
914 866 855

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	73 933 827	73 933 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	90 000	253 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 023 827</b>	<b>74 187 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 023 827</b>	<b>74 187 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		939 083	49 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>939 083</b>	<b>49 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 567	1 456 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 567</b>	<b>1 456 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 447 650</b>	<b>1 505 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 471 477</b>	<b>75 693 402</b>



FORSVEIEN 17 AS  
914 866 855

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	8 000 000	7 110 000
Overkurs	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 250 000</b>	<b>7 360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 833 718	7 546 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 833 718</b>	<b>7 546 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 083 718</b>	<b>14 906 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		70 352	118 997
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 352</b>	<b>118 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 672 838	60 016 552
Øvrig langsiktig gjeld	7	119 000	119 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 791 838</b>	<b>60 135 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		129 646	194 733
Annen kortsiktig gjeld		395 923	337 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 569</b>	<b>532 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 387 760</b>	<b>60 786 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 471 477</b>	<b>75 693 402</b>

BODØ, 27.06.2025

Rune Johansen  
styrets leder / daglig leder



FORSVEIEN 17 AS  
914 866 855

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FORSVEIEN 17 AS  
914 866 855

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	74 187 494
Tilgang i året	1 000 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>75 187 494</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-163 667
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>75 023 827</b>

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	20 000	16 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 000</b>	<b>16 250</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	16 000	8 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nord-Norsk Eiendom AS	500	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 110 000	250 000	7 546 530	14 906 530
Årsresultat	0	0	287 188	287 188
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	890 000	0	0	890 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>8 000 000</b>	<b>250 000</b>	<b>7 833 718</b>	<b>16 083 718</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr. 59,8 MNOK forfaller kr. 53,7 MNOK om mer enn 5 år.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Forsveien 17 AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60

**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50

**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 07.07.2025

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forsveien 17 AS som viser et overskudd på kr 287.188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEMLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN - REMI BOLSØY LYNGMO - FRANK E. JAKOBSEN - NANCY BAKKELUND



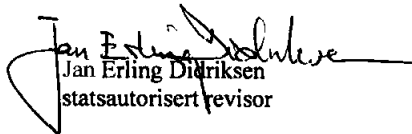
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Forsveien 17 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>