



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 997 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Everksveien 3
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Elsebutangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			549
Sum kostnader			549
Driftsresultat			
			-549
Bankgebyr		546	
Sum finanskostnader		546	
Netto finans		-546	
Ordinært resultat før skattekostnad		-546	-549
Skattekostnad på ordinært resultat		-120	-121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426	-428
Årsresultat		-426	-428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-426	-428
Sum overføringer og disponeringer		-426	-428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3		385 695
Sum finansielle anleggsmidler			385 695
Sum anleggsmidler		0	385 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	367 195	
Sum fordringer		367 195	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831	833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831	833
Sum omløpsmidler		368 026	833
SUM EIENDELER		368 026	386 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		104 159	103 733
Sum opptjent egenkapital		-104 159	-103 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		295 841	296 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 844	72 305
Sum avsetninger for forpliktelser		57 844	72 305
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 844	72 305
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 341	17 956
Sum kortsiktig gjeld		14 341	17 956
Sum gjeld		72 185	90 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 026	386 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515903

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 997 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Everksveien 3
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Elsebutangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 967 997 005
UNEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			549
Sum kostnader			549
Driftsresultat			-549
Bankgebyr		546	
Sum finanskostnader		546	
Netto finans		-546	
Ordinært resultat før skattekostnad		-546	-549
Skattekostnad på ordinært resultat		-120	-121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426	-428
Årsresultat		-426	-428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-426	-428
Sum overføringer og disponeringer		-426	-428



Organisasjonsnr: 967 997 005
UNEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3		385 695
Sum finansielle anleggsmidler			385 695

Sum anleggsmidler		0	385 695
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	367 195	
Sum fordringer		367 195	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		831	833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831	833

Sum omløpsmidler		368 026	833
------------------	--	---------	-----

SUM EIENDELER		368 026	386 528
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		104 159	103 733
Sum opptjent egenkapital		-104 159	-103 733

Sum egenkapital		295 841	296 267
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		57 844	72 305
Sum avsetninger for forpliktelser		57 844	72 305



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	57 844	72 305
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	14 341	17 956
Sum kortsiktig gjeld	14 341	17 956
Sum gjeld	72 185	90 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	368 026	386 528



Organisasjonsnr: 967 997 005
UNEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Reglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

