



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trine Sæther
Vardeknausen 22
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		2 830 235	276 600
Sum inntekter		2 830 235	326 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 258	12 657
Sum kostnader		124 258	12 657
Driftsresultat		2 705 977	313 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 684	172
Sum finansinntekter		40 684	172
Annen rentekostnad		138	
Sum finanskostnader		138	
Netto finans		40 546	172
Ordinært resultat før skattekostnad		2 746 523	314 114
Skattekostnad på ordinært resultat		604 376	69 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 142 147	245 010
Årsresultat		2 142 147	245 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 142 147	245 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 684
Overføringer annen egenkapital		2 142 147	229 326
Sum overføringer og disponeringer		2 142 147	245 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 025 000	4 099 796
Sum varige driftsmidler		1 025 000	4 099 796
Sum anleggsmidler		1 025 000	4 099 796
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 293 046	531 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 293 046	531 582
Sum omløpsmidler		6 293 046	531 582
SUM EIENDELER		7 318 046	4 631 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Fonds		4 249 197	4 249 197
Annen egenkapital		2 371 473	229 326
Sum opptjent egenkapital		6 620 670	4 478 523
Sum egenkapital		6 713 670	4 571 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		514 835	
Sum avsetninger for forpliktelser		514 835	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		514 835	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			484
Betalbar skatt		89 541	59 371
Sum kortsiktig gjeld		89 541	59 855
Sum gjeld		604 376	59 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 318 046	4 631 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446228

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trine Sæther
Vardeknausen 22
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 050 391
VESTVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		2 830 235	276 600
Sum inntekter		2 830 235	326 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 258	12 657
Sum kostnader		124 258	12 657
Driftsresultat		2 705 977	313 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 684	172
Sum finansinntekter		40 684	172
Annen rentekostnad		138	
Sum finanskostnader		138	
Netto finans		40 546	172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 746 523	314 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 376	69 104
Årsresultat		2 142 147	245 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 142 147	245 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 684
Overføringer annen egenkapital		2 142 147	229 326
Sum overføringer og disponeringer		2 142 147	245 010



Organisasjonsnr: 977 050 391
VESTVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 025 000

4 099 796

Sum varige driftsmidler

1 025 000

4 099 796

Sum anleggsmidler

1 025 000

4 099 796

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6 293 046

531 582

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 293 046

531 582

Sum omløpsmidler

6 293 046

531 582

SUM EIENDELER

7 318 046

4 631 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

93 000

93 000

Sum innskutt egenkapital

93 000

93 000

Opptjent egenkapital

Fonds

4 249 197

4 249 197

Annen egenkapital

2 371 473

229 326

Sum opptjent egenkapital

6 620 670

4 478 523

Sum egenkapital

6 713 670

4 571 523

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

514 835

Sum avsetninger for
forpliktelsler

514 835

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

514 835

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		484
Betalbar skatt	89 541	59 371
Sum kortsiktig gjeld	89 541	59 855
Sum gjeld	604 376	59 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 318 046	4 631 378



Organisasjonsnr: 977 050 391
VESTVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vestvoll Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 977050391

Utarbeidet av:

Exacta AS
Godkjent regnskapsselskap
Dymyrgata 4
3611 KONGSBERG
Organisasjonsnr. 963740085





Vestvoll Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		2 830 235	276 600
Sum driftsinntekter		2 830 235	326 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	124 258	12 657
Sum driftskostnader		124 258	12 657
DRIFTSRESULTAT		2 705 977	313 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 684	172
Sum finansinntekter		40 684	172
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		138	0
Sum finanskostnader		138	0
NETTO FINANSPOSTER		40 546	172
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 746 523	314 115
Skattekostnad på ordinært resultat		604 376	69 104
ORDINÆRT RESULTAT		2 142 147	245 011
ÅRSRESULTAT		2 142 147	245 011
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 142 147	229 326
Fremføring av udekket tap		0	15 684
SUM OVERF. OG DISP.		2 142 147	245 011

Årsregnskap for Vestvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977050391



Vestvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 025 000	4 099 796
Sum varige driftsmidler		1 025 000	4 099 796
SUM ANLEGGSMIDLER		1 025 000	4 099 796
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 293 046	531 582
SUM OMLØPSMIDLER		6 293 046	531 582
SUM EIENDELER		7 318 046	4 631 378
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Fonds		4 249 197	4 249 197
Annen egenkapital		2 371 473	229 326
Sum opptjent egenkapital		6 620 670	4 478 523
SUM EGENKAPITAL		6 713 670	4 571 523
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		514 835	0
Sum avsetning for forpliktelser		514 835	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		514 835	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	484
Betalbar skatt		89 541	59 371
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 541	59 855
SUM GJELD		604 376	59 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 318 046	4 631 378

Skedsmo den __. __. 2023

Per Inge Linnerud
Styreleder

Trine Sæther
Styremedlem

Geir Morten Viken
Styremedlem

Årsregnskap for Vestvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977050391



Vestvoll Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Noter for Vestvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977050391



Vestvoll Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 099 796
Tilgang i året	0
Avgang i året	3 074 796
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 025 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 025 000