



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN STORTORVET 4/ 8 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 542 746	4 997 676
Annen driftsinntekt		863 045	786 171
Sum inntekter		6 405 791	5 783 846
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	730 000	688 372
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 533 924	1 182 620
Sum kostnader		2 263 924	1 870 992
Driftsresultat		4 141 867	3 912 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		504 173	791 275
Annen renteinntekt		2 556	
Sum finansinntekter		506 729	791 275
Annen rentekostnad		439 533	470 786
Sum finanskostnader		439 533	470 786
Netto finans		67 196	320 489
Ordinært resultat før skattekostnad		4 209 063	4 233 343
Skattekostnad	3	925 994	931 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 283 069	3 301 899
Årsresultat	4	3 283 069	3 301 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 283 069	3 301 899
Totalresultat		3 283 069	3 301 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		20 655 816	21 152 642
Sum varige driftsmidler	1, 5	20 655 816	21 152 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	504 173	19 942 449
Sum finansielle anleggsmidler		504 173	19 942 449
Sum anleggsmidler		21 159 989	41 095 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 550	16 737
Andre kortsiktige fordringer		378 805	282 629
Sum fordringer		447 355	299 366
Bankinnskudd	7		
Sum omløpsmidler		447 355	299 366
SUM EIENDELER		21 607 344	41 394 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	948 872	948 872
Annen innskutt egenkapital		1 953 772	1 953 772
Sum innskutt egenkapital		2 902 644	2 902 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		7 263 359	7 379 618
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 263 359	7 379 618
Sum egenkapital	4	10 166 003	10 282 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	857 898	890 689
Sum avsetninger for forpliktelser		857 898	890 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	510 402	25 256 097
Sum annen langsiktig gjeld		510 402	25 256 097
Sum langsiktig gjeld		1 368 300	26 146 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	193 277	193 862
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		30 738	12
Gjeld til konsernselskap	6	9 232 547	4 327 184
Annen kortsiktig gjeld		616 478	444 351
Sum kortsiktig gjeld		10 073 040	4 965 409
Sum gjeld		11 441 340	31 112 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 607 344	41 394 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576532

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN STORTORVET 4/ 8 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 082 493
RYEN STORTORVET 4/ 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 542 746	4 997 676
Annen driftsinntekt		863 045	786 171
Sum inntekter		6 405 791	5 783 846
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	730 000	688 372
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 533 924	1 182 620
Sum kostnader		2 263 924	1 870 992
Driftsresultat		4 141 867	3 912 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		504 173	791 275
Annen renteinntekt		2 556	
Sum finansinntekter		506 729	791 275
Annen rentekostnad		439 533	470 786
Sum finanskostnader		439 533	470 786
Netto finans		67 196	320 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	4 209 063	4 233 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 994	931 444
Årsresultat	4	3 283 069	3 301 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 283 069	3 301 899
Totalresultat		3 283 069	3 301 899



Organisasjonsnr: 989 082 493
RYEN STORTORVET 4/ 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		20 655 816	21 152 642
---------------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1, 5	20 655 816	21 152 642
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	504 173	19 942 449
---------	---	---------	------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		504 173	19 942 449
----------------------	--	----------------	-------------------

Sum anleggsmidler		21 159 989	41 095 091
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 550	16 737
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		378 805	282 629
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		447 355	299 366
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd	7		
--------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		447 355	299 366
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 607 344	41 394 457
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	948 872	948 872
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 953 772	1 953 772
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 902 644	2 902 644
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital		7 263 359	7 379 618
-------------------	--	-----------	-----------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		7 263 359	7 379 618
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	10 166 003	10 282 262
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	857 898	890 689
Sum avsetninger for forpliktelses		857 898	890 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	510 402	25 256 097
Sum annen langsiktig gjeld		510 402	25 256 097
Sum langsiktig gjeld		1 368 300	26 146 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	193 277	193 862
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		30 738	12
Gjeld til konsernselskap	6	9 232 547	4 327 184
Annen kortsiktig gjeld		616 478	444 351
Sum kortsiktig gjeld		10 073 040	4 965 409
Sum gjeld		11 441 340	31 112 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 607 344	41 394 457



Organisasjonsnr: 989 082 493
RYEN STORTORVET 4/ 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ryen Stortorvet 4/8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryen Stortorvet 4/8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-28 13:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Ryen Stortorvet 4/8 AS

Org.nr.:989 082 493



Ryen Stortorvet 4/8 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekt		5 542 746	4 997 676
Annen driftsinntekt		863 045	786 171
Sum driftsinntekt		6 405 791	5 783 846
Avskrivning	1	730 000	688 372
Annen driftskostnad	2	1 533 924	1 182 620
Sum driftskostnad		2 263 924	1 870 992
Driftsresultat		4 141 867	3 912 854
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		504 173	791 275
Annen renteinntekt		2 556	0
Annen rentekostnad		-439 533	-470 786
Resultat før skatt		4 209 063	4 233 343
Skattekostnad	3	925 994	931 444
Årsresultat	4	3 283 069	3 301 899



Ryen Stortorvet 4/8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		20 655 816	21 152 642
Sum varige driftsmidler	1, 5	20 655 816	21 152 642
Lån til foretak i samme konsern	6	504 173	19 942 449
Sum finansielle anleggsmidler		504 173	19 942 449
Sum anleggsmidler		21 159 989	41 095 091
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 550	16 737
Andre kortsiktige fordringer		378 805	282 629
Sum fordringer		447 355	299 366
Sum omløpsmidler		447 355	299 366
SUM EIENDELER		21 607 344	41 394 457



Ryen Stortorvet 4/8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	948 872	948 872
Annen innskutt egenkapital		1 953 772	1 953 772
Sum innskutt egenkapital		2 902 644	2 902 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 263 359	7 379 618
Sum opptjent egenkapital		7 263 359	7 379 618
Sum egenkapital	4	10 166 003	10 282 262
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	857 898	890 689
Sum avsetning for forpliktelser		857 898	890 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	510 402	25 256 097
Sum annen langsiktig gjeld		510 402	25 256 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	193 277	193 862
Skyldige offentlige avgifter		30 738	12
Gjeld til konsernselskap	6	9 232 547	4 327 184
Annen kortsiktig gjeld		616 478	444 351
Sum kortsiktig gjeld		10 073 040	4 965 409
Sum gjeld		11 441 340	31 112 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 607 344	41 394 457



Ryen Stortorvet 4/8 AS

BALANSE PR. 31.12.

Fredrikstad , 28.06.2023
Styret i Ryen Stortorvet 4/8 AS

Arvid Arthur Ryen
Styrets leder

Pål Ryen
Daglig leder



Ryen Stortorvet 4/8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ryen Stortorvet 4/8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 238 800	648 326	31 792 479	34 679 605
Tilgang	0	0	233 174	233 174
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 238 800	648 326	32 025 653	34 912 779
Oppskrevet tidligere	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	-128 007	-14 128 957	-14 256 964
Bokført verdi 31.12.2022	2 238 800	520 319	17 896 696	20 655 815
Årets avskrivninger	0	53 000	677 000	730 000
Avskrivningsprosent		10 %	2 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 872 307	4 014 548	142 241
Gevinst – og tapskonto	27 232	34 041	6 809
Sum	3 899 539	4 048 588	149 050
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 899 539	4 048 588	149 050
Utsatt skatt (22 %)	857 898	890 689	32 791
Skattepliktig inntekt	2022	2021	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	4 209 063	4 233 343	
Permanente forskjeller	0	498	
Endring i midlertidige forskjeller	149 050	93 343	
Avgitt konsernbidrag	-4 358 113	-4 327 184	
Skattepliktig resultat (-underskudd)	0	0	
Skatt i resultat	2022	2021	
Betalbar skatt	958 785	951 980	
Endring i utsatt skatt	-32 791	-20 536	
Skattekostnad (-inntekt)	925 994	931 444	



Ryen Stortorvet 4/8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	958 785	951 980
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-958 785	-951 980
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	948 872	1 953 772	7 379 618	10 282 262
Årets resultat	0	0	3 283 069	3 283 069
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 399 328	-3 399 328
Egenkapital 31.12.2022	948 872	1 953 772	7 263 359	10 166 003

Note 5 Gjeld og Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	510 402	25 256 097
Sum	510 402	25 256 097

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	20 230 642	20 871 642
Sum	20 230 642	20 871 642

Etter avtalen innfris gjeld til kredittinstitusjoner årlig, men disse forventes refinansiert.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	504 173	19 942 449
Sum	0	0	504 173	19 942 449

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	9 232 547	4 327 184	0	104 243
Sum	9 232 547	4 327 184	0	104 243

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.



Ryen Stortorvet 4/8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 948 872 består av 948 872 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Stortorvet 48

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Pål Arvid	BANKID	2023-06-28 14:17
Ryen, Arvid	BANKID	2023-06-28 14:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.