



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 941 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRENGA PARKERINGSBUS SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Lilledahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 515 180	596 680
Sum inntekter		1 515 180	596 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 005 242	944 021
Sum kostnader		1 005 243	944 020
Driftsresultat		509 937	-347 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 876	14 212
Sum finansinntekter		10 876	14 212
Netto finans		-10 876	-14 212
Ordinært resultat før skattekostnad		520 814	-333 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 814	-333 129
Årsresultat		520 813	-333 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		520 813	-333 128
Sum overføringer og disponeringer		520 813	-333 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	403 540	406 842
Sum fordringer		403 540	406 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 380	97 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 380	97 538
Sum omløpsmidler		767 919	504 380
SUM EIENDELER		767 919	504 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 878	-263 936
Sum opptjent egenkapital		256 878	-263 936
Sum egenkapital	8	256 878	-263 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		186 562	234 168
Annen kortsiktig gjeld	9	324 480	534 148
Sum kortsiktig gjeld		511 042	768 316
Sum gjeld		511 042	768 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		767 919	504 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371615

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 941 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRENGA PARKERINGSHUS SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Lilledahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 915 941 583
SØRENGA PARKERINGSBUS SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 515 180	596 680
Sum inntekter		1 515 180	596 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 005 242	944 021
Sum kostnader		1 005 243	944 020
Driftsresultat		509 937	-347 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 876	14 212
Sum finansinntekter		10 876	14 212
Netto finans		-10 876	-14 212
Ordinært resultat før skattekostnad		520 814	-333 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 814	-333 129
Årsresultat		520 813	-333 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		520 813	-333 128
Sum overføringer og disponeringer		520 813	-333 128



Organisasjonsnr: 915 941 583
SØRENGA PARKERINGSBUS SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	403 540	406 842
Sum fordringer		403 540	406 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 380	97 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 380	97 538
Sum omløpsmidler		767 919	504 380
SUM EIENDELER		767 919	504 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 878	-263 936
Sum opptjent egenkapital		256 878	-263 936
Sum egenkapital	8	256 878	-263 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 562	234 168
Annen kortsiktig gjeld	9	324 480	534 148
Sum kortsiktig gjeld		511 042	768 316
Sum gjeld		511 042	768 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		767 919	504 380



Organisasjonsnr: 915 941 583
SØRENGA PARKERINGSBUS SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sørenga Parkeringshus sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-263 936	95 154
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	520 813	-333 128
Endringer i andre langsiktige poster	0	-25 962
B. Endring arbeidskapital	520 813	-359 090
C. Arbeidskapital	256 878	-263 936
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Andre kortsiktige fordringer	313 005	322 595
Forskuddsbetalte forsikr.premie	84 874	79 170
Andre forskuddsbet. kostnader	5 661	5 077
Driftskonto	363 374	96 542
Andre bankinnskudd	1 005	996
Leverandører	-186 562	-234 168
Annen kortsiktig gjeld	-179 597	-355 198
Påløpte energikostnader	-144 883	-178 950
Arbeidskapital	256 878	-263 936

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sørenga Parkeringshus sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 515 180	596 680	627 000	945 000
Sum leieinntekt		1 515 180	596 680	627 000	945 000
Sum inntekt		1 515 180	596 680	627 000	945 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	843 094	799 746	426 000	550 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	20 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon	3	3 103	3 626	3 600	3 700
Reparasjon og vedlikehold	4	68 384	62 950	73 000	102 000
Revisjonshonorar		7 182	6 968	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		17 500	16 875	18 000	18 000
Andre honorar	5	9 374	1 263	0	0
Forsikringer		56 543	52 466	55 000	63 000
Andre kostnader	6	62	127	0	0
Sum kostnad		1 005 243	944 020	600 600	761 700
Driftsresultat		509 937	-347 340	26 400	183 300
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 876	14 212	0	0
Netto finansposter		-10 876	-14 212	0	0
Årsresultat		520 813	-333 128	26 400	183 300
Overført til/fra annen egenkapital		520 813	-333 128	0	0
SUM OVERFØRINGER		520 813	-333 128	0	0



Balanse 2022 Sørenga Parkeringshus sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	313 005	322 595
Forskuddsbetalte kostnader		90 535	84 247
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		364 380	97 538
Sum omløpsmidler		767 919	504 380
SUM EIENDELER		767 919	504 380



Balanse 2022 Sørenga Parkeringshus sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 878	-263 936
Sum opptjent egenkapital		256 878	-263 936
Sum egenkapital	8	256 878	-263 936
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 562	234 168
Annen kortsiktig gjeld	9	324 480	534 148
Sum kortsiktig gjeld		511 042	768 316
Sum gjeld		511 042	768 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		767 919	504 380

Sted: _____

Dato: _____

Camilla Lilledahl
Styreleder

Øivind Tord Lier
Styremedlem

Kevin James Wright
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sørenga Parkeringshus sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Garasjesameiet består av 103 parkeringsplasser og anlegget er forsikret i Gjensidige med polisenummer 87469623.



Noter årsregnskap 2022 Sørenga Parkeringshus sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3609 Leie parkering	865 180	596 680
3610 Kapitalinnkallinger	650 000	0
Sum	1 515 180	596 680

Note 2 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	360 284	294 297
6260 Fjernvarme	482 810	505 449
Sum	843 094	799 746

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	3 103	3 626
Sum	3 103	3 626

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 690	23 425
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 151	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 150	2 075
6663 Vedlikehold ventilasjon	26 394	37 450
Sum	68 384	62 950

Note 5 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 374	1 263
Sum	9 374	1 263

Konto 6714 gjelder tillegg for avdelingsregnskap. Kostnaden deles mellom de tre garasjesameiene.



Noter årsregnskap 2022 Sørenga Parkeringshus sameie

Note 6 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	56	102
7773 Omkostninger innkreving	6	25
Sum	62	127

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	313 005	322 595
Sum	313 005	322 595

Konto 1570 gjelder avdeling Nord og Syd sin andel av regnskapet som gjøres opp i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sørenga Parkeringshus sameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-263 936	520 814	256 878
Sum opptjent egenkapital	-263 936	520 814	256 878
Sum egenkapital	-263 936	520 814	256 878

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	144 883	178 950
2990 Annen kortsiktig gjeld	179 597	355 198
Sum	324 480	534 148

Konto 2937 gjelder fjernvarmekostnad for desember som faktureres i januar året etter.

Konto 2990 gjelder garasjesameiets andel av strømkostnadene som er betalt av avdeling Syd. Dette gjøres opp i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sørenga Parkeringshus sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørenga Parkeringshus sameie

Styreleder	Camilla Lilledahl (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Øivind Tord Lier (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Kevin James Wright (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sørenga Parkeringshus Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sørenga Parkeringshus Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sørønga Parkeringshus Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 31. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor