



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østre Strandvei 4B  
3482 TOFTE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 918198326

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 071 893	1 041 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 893</b>	<b>1 041 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 625	4 625
Lønnskostnad	1	9 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 400	6 400
Annen driftskostnad		627 065	1 090 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 090</b>	<b>1 111 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 803</b>	<b>-69 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 661	
Annen renteinntekt		5 853	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 514</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 174	
Annen rentekostnad		2	338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 176</b>	<b>338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 661</b>	<b>-338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 141</b>	<b>-70 210</b>
Skattekostnad på resultat	3	84 291	-15 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 850</b>	<b>-54 830</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>298 850</b>	<b>-54 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 850</b>	<b>-54 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>298 850</b>	<b>-54 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		298 850	
Overført fra annen egenkapital			-54 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 850</b>	<b>-54 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 699 245	4 703 445
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 376	12 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 709 621</b>	<b>4 716 021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	60 333	70 422
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 333</b>	<b>70 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 769 954</b>	<b>4 786 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 272	33 212
Andre kortsiktige fordringer		16 959	11 528
Konsernfordringer			83 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 231</b>	<b>128 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 246	367 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>913 246</b>	<b>367 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 477</b>	<b>495 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 705 431</b>	<b>5 282 193</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		65 447	65 447
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 265 447</b>	<b>1 265 447</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 774 511	2 475 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 774 511</b>	<b>2 475 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 039 958</b>	<b>3 741 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	265 975	266 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>265 975</b>	<b>266 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	258 222	328 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 222</b>	<b>328 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>524 197</b>	<b>595 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 076	111 872
Betalbar skatt	3	85 156	
Kortsiktig konserngjeld	5	745 353	717 747
Annen kortsiktig gjeld		290 692	116 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 141 277</b>	<b>945 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 665 473</b>	<b>1 541 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 705 431</b>	<b>5 282 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østre Strandvei 4B  
3482 TOFTE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 198 326  
HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 071 893	1 041 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 893</b>	<b>1 041 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 625	4 625
Lønnskostnad	1	9 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 400	6 400
Annen driftskostnad		627 065	1 090 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 090</b>	<b>1 111 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 803</b>	<b>-69 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 661	
Annen renteinntekt		5 853	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 514</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 174	
Annen rentekostnad	2		338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 176</b>	<b>338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 661</b>	<b>-338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	84 291	-15 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 850</b>	<b>-54 830</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>298 850</b>	<b>-54 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 850</b>	<b>-54 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>298 850</b>	<b>-54 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		298 850	
Overført fra annen egenkapital			-54 830



Sum overføringer og  
disponeringer

298 850

-54 830



Organisasjonsnr: 918 198 326  
HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 699 245	4 703 445
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	10 376	12 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 709 621</b>	<b>4 716 021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	60 333	70 422
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>60 333</b>	<b>70 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 769 954</b>	<b>4 786 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 272	33 212
Andre kortsiktige			
fordringer		16 959	11 528
Konsernfordringer			83 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 231</b>	<b>128 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		913 246	367 102
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>913 246</b>	<b>367 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 477</b>	<b>495 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 705 431</b>	<b>5 282 193</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		65 447	65 447
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 265 447</b>	<b>1 265 447</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 774 511	2 475 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 774 511</b>	<b>2 475 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 039 958</b>	<b>3 741 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	265 975	266 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>265 975</b>	<b>266 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	258 222	328 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 222</b>	<b>328 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>524 197</b>	<b>595 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 076	111 872
Betalbar skatt	3	85 156	
Kortsiktig konserngjeld	5	745 353	717 747
Annen kortsiktig gjeld		290 692	116 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 141 277</b>	<b>945 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 665 473</b>	<b>1 541 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 705 431</b>	<b>5 282 193</b>



Organisasjonsnr: 918 198 326  
HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hurum Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 198 326



### RESULTATREGNSKAP

#### HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 071 893	1 041 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 071 893</b>	<b>1 041 780</b>
Varekostnad		16 625	4 625
Lønnskostnad	1	9 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 400	6 400
Annen driftskostnad		627 065	1 090 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>659 090</b>	<b>1 111 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 803</b>	<b>-69 872</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 661	0
Annen renteinntekt		5 853	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 174	0
Annen rentekostnad		2	338
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 661</b>	<b>-338</b>
Resultat før skattekostnad		383 141	-70 210
Skattekostnad på resultat	3	84 291	-15 380
<b>Resultat</b>		<b>298 850</b>	<b>-54 830</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>298 850</b>	<b>-54 830</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		298 850	0
Overført fra annen egenkapital		0	54 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>298 850</b>	<b>-54 830</b>



### BALANSE

#### HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 699 245	4 703 445
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 376	12 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 709 621</b>	<b>4 716 021</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	60 333	70 422
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 333</b>	<b>70 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 769 954</b>	<b>4 786 443</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 272	33 212
Andre kortsiktige fordringer		16 959	11 528
Konsernfordringer		0	83 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 231</b>	<b>128 647</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 246	367 102
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 477</b>	<b>495 749</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 705 431</b>	<b>5 282 193</b>



### BALANSE

#### HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		65 447	65 447
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 265 447</strong>	<strong>1 265 447</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 774 511	2 475 661
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 774 511</strong>	<strong>2 475 661</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>4 039 958</strong>	<strong>3 741 108</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	265 975	266 840
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>265 975</strong>	<strong>266 840</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	258 222	328 300
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>258 222</strong>	<strong>328 300</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		20 076	111 872
Betalbar skatt	3	85 156	0
Konserngjeld	5	745 353	717 747
Annen kortsiktig gjeld		290 692	116 326
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 141 277</strong>	<strong>945 945</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 665 473</strong>	<strong>1 541 085</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 705 431</strong>	<strong>5 282 193</strong>

Tofte, 30.06.2024  
Styret i Hurum Eiendomsutvikling AS

Roy Andersen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	9 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>10 000</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 461 957	89 150	5 551 107
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 461 957</b>	<b>89 150</b>	<b>5 551 107</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		51 174	51 174
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	790 312		790 312
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	790 312	51 174	841 486
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 671 645</b>	<b>37 976</b>	<b>4 709 621</b>
Årets ordinære avskrivninger		6 400	6 400
Økonomisk levetid		0-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 156	0
Endring i utsatt skattefordel	-865	-15 380
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>84 291</b>	<b>-15 380</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	383 141	-70 210
Permanente forskjeller	0	303
Endring i midlertidige forskjeller	3 930	-14 000
Mottatt konsernbidrag	0	83 907
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>387 071</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 156	-18 460
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	18 460
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 156</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 224 621	1 212 909	-11 712
Fordringer	-15 642	0	15 642
<b>Sum</b>	<b>1 208 979</b>	<b>1 212 909</b>	<b>3 930</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 208 979</b>	<b>1 212 909</b>	<b>3 930</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>265 975</b>	<b>266 840</b>	<b>865</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 200 000	0	65 447	2 475 661	3 741 108
Årets resultat				298 850	298 850
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>65 447</b>	<b>2 774 511</b>	<b>4 039 958</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Roy Andersen Holding AS, morselskap	60 333	70 422
Konsernbidrag, Rib Adventure AS	0	83 907
<b>Sum</b>	<b>60 333</b>	<b>154 329</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld, Rib Adventure AS, Søster	258 222	-328 300
Gjeld, Tofte Bensin og Service AS, Søster	-745 353	-717 747
<b>Sum</b>	<b>-487 132</b>	<b>-1 046 047</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 200 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>1 200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Andersen Holding As	1	100,0	100,0