



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 949 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGEDALSVEGEN 100 AS
Forretningsadresse: Drangedalsvegen 100
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Døli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 518 896	1 988 881
Sum inntekter		2 518 896	1 988 881
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 566	334 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		216 492	-3 574
Sum kostnader		599 058	330 966
Driftsresultat		1 919 838	1 657 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 203	17 824
Sum finansinntekter		1 203	17 824
Annen rentekostnad		1 606 299	1 233 934
Sum finanskostnader		1 606 299	1 233 934
Netto finans		-1 605 096	-1 216 110
Resultat før skattekostnad		314 743	441 805
Skattekostnad		71 486	97 156
Årsresultat		243 257	344 650
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		269 393	500 000
Annen egenkapital		-26 136	-155 350
Sum overføringer og disponeringer		243 257	344 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	16 478 668	16 639 794
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	0	0
Sum varige driftsmidler		16 478 668	16 639 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 063 631	18 563 631
Sum finansielle anleggsmidler		18 063 631	18 563 631
Sum anleggsmidler		34 542 299	35 203 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	697 846	791 206
Andre kortsiktige fordringer		23 117	217 609
Sum fordringer		720 964	1 008 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 692	2 562 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 692	2 562 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 334 656	3 571 275
SUM EIENDELER		36 876 955	38 774 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 544 817	5 544 817
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		5 544 817	5 544 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 580 279	6 606 415
Sum opptjent egenkapital		6 580 279	6 606 415
Sum egenkapital		12 125 096	12 151 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		987 669	1 005 694
Sum avsetninger for forpliktelser		987 669	1 005 694
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 404 410	22 773 899
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 404 410	22 773 899
Sum langsiktig gjeld		23 392 079	23 779 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 558	1 536 439
Betalbar skatt		89 510	117 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		143 658	0
Utbytte		269 393	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		822 660	689 995
Sum kortsiktig gjeld		1 359 779	2 843 874
Sum gjeld		24 751 858	26 623 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 876 955	38 774 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431559

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 949 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGEDALSVEGEN 100 AS
Forretningsadresse: Drangedalsvegen 100
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Døli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 949 718
DRANGEDALSVEGEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 518 896	1 988 881
Sum inntekter		2 518 896	1 988 881
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 566	334 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		216 492	-3 574
Sum kostnader		599 058	330 966
Driftsresultat		1 919 838	1 657 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 203	17 824
Sum finansinntekter		1 203	17 824
Annen rentekostnad		1 606 299	1 233 934
Sum finanskostnader		1 606 299	1 233 934
Netto finans		-1 605 096	-1 216 110
Resultat før skattekostnad		314 743	441 805
Skattekostnad		71 486	97 156
Årsresultat		243 257	344 650
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		269 393	500 000
Annen egenkapital		-26 136	-155 350
Sum overføringer og disponeringer		243 257	344 650



Organisasjonsnr: 914 949 718
DRANGEDALSVEGEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	16 478 668	16 639 794
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	0	0
Sum varige driftsmidler		16 478 668	16 639 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 063 631	18 563 631
Sum finansielle anleggsmidler		18 063 631	18 563 631
Sum anleggsmidler		34 542 299	35 203 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	697 846	791 206
Andre kortsiktige fordringer		23 117	217 609
Sum fordringer		720 964	1 008 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 692	2 562 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 692	2 562 460
Sum omløpsmidler		2 334 656	3 571 275



SUM EIENDELER		36 876 955	38 774 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 544 817	5 544 817
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		5 544 817	5 544 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 580 279	6 606 415
Sum opptjent egenkapital		6 580 279	6 606 415
Sum egenkapital		12 125 096	12 151 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		987 669	1 005 694
Sum avsetninger for forpliktelser		987 669	1 005 694
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 404 410	22 773 899
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 404 410	22 773 899
Sum langsiktig gjeld		23 392 079	23 779 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 558	1 536 439
Betalbar skatt		89 510	117 440
Skyldige offentlige avgifter		143 658	0
Utbytte		269 393	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		822 660	689 995
Sum kortsiktig gjeld		1 359 779	2 843 874
Sum gjeld		24 751 858	26 623 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 876 955	38 774 699



Organisasjonsnr: 914 949 718
DRANGEDALSVEGEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18067868.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	356617.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18424485.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1945818.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16478668.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	517743.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget er det satt opp en økonomisk levetid på 50 år Andre avskrivninger har 1- 10 år avskrivninger i henhold til leiekontrakt og antatt økonomisk levetid.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet går under grensen for små foretak, og kan unnlate å utarbeide konsernregnskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18063631.00	18563631.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld går mot selskapets mor.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
20385353.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



22404410.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17176514.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det foreligger pantsettelse av enkle pengekrav i næringsvirksomheten Er pant i selskapets eiendom

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Avanti Revisjon AS
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Drangedalsvegen 100 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Drangedalsvegen 100 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 243 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bø i Telemark, 11.04.2025

Avanti Revisjon AS

Tommy Nielsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning

Penneo Dokumentnr: AQQIV-Y398C-G6D6P-GVPRP-ik3Z7-63DKV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nielsen, Tommy

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-63466

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-04-12 07:36:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQQIV-Y398C-G6D6P-GVPKP-IK3Z7-63DKV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DRANGEDALSVEGEN 100 AS
914 949 718

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 518 896	1 988 881
Sum driftsinntekter		2 518 896	1 988 881
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-382 566	-334 540
Annen driftskostnad		-216 492	3 574
Sum driftskostnader		-599 058	-330 966
Driftsresultat		1 919 838	1 657 915
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 203	17 824
Sum finansinntekter		1 203	17 824
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 606 299	-1 233 934
Sum finanskostnader		-1 606 299	-1 233 934
Netto finans		-1 605 096	-1 216 110
Resultat før skattekostnad		314 743	441 805
Skattekostnad		-71 486	-97 156
Årsresultat		243 257	344 650
Overføringer			
Ordinært utbytte		269 393	500 000
Annen egenkapital		-26 136	-155 350
Sum overføringer		243 257	344 650



DRANGEDALSVEGEN 100 AS
914 949 718

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	16 478 668	16 639 794
Sum varige driftsmidler		16 478 668	16 639 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 063 631	18 563 631
Sum finansielle anleggsmidler		18 063 631	18 563 631
Sum anleggsmidler		34 542 299	35 203 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	697 846	791 206
Andre kortsiktige fordringer		23 117	217 609
Sum fordringer		720 964	1 008 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 692	2 562 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 692	2 562 460
Sum omløpsmidler		2 334 656	3 571 275
SUM EIENDELER		36 876 955	38 774 699



DRANGEDALSVEGEN 100 AS
914 949 718

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 544 817	5 544 817
Sum innskutt egenkapital		5 544 817	5 544 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 580 279	6 606 415
Sum opptjent egenkapital		6 580 279	6 606 415
Sum egenkapital		12 125 096	12 151 232
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		987 669	1 005 694
Sum avsetning for forpliktelser		987 669	1 005 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 404 410	22 773 899
Sum annen langsiktig gjeld		22 404 410	22 773 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 558	1 536 439
Betalbar skatt		89 510	117 440
Skyldige offentlige avgifter		143 658	0
Utbytte		269 393	500 000
Annen kortsiktig gjeld		822 660	689 995
Sum kortsiktig gjeld		1 359 779	2 843 874
Sum gjeld		24 751 858	26 623 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 876 955	38 774 699

PORSGRUNN, 07.04.2025

Sondre Døli
styrets leder

Bente Skilhagen Døli
styremedlem



DRANGEDALSVEGEN 100 AS
914 949 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DRANGEDALSVEGEN 100 AS
914 949 718

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 067 868
Tilgang i året	356 617
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 424 485
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 945 818
Balanseført verdi per 31.12.	16 478 668
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	517 743

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget er det satt opp en økonomisk levetid på 50 år

Andre avskrivninger har 1- 10 år avskrivninger i henhold til leiekontrakt og antatt økonomisk levetid.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 385 353
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 404 410
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 176 514
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det foreligger pantssettelse av enkle pengekrav i næringsvirksomheten

Er pant i selskapets eiendom

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet går under grensen for små foretak, og kan unnlate å utarbeide konsernregnskap

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 063 631	18 563 631

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld går mot selskapets mor.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 544 817	1	5 544 817

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sondre Døli Holding AS	5 544 817	100,00	Ordinære