



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 388 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tunemsvegen 20  
3715 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Steen- Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 193 500	1 149 777
Annen driftsinntekt		801 000	717 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 994 500</b>	<b>1 867 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	391 995	350 168
Annen driftskostnad		427 232	268 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 227</b>	<b>619 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 175 273</b>	<b>1 248 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	770
Annen finansinntekt		4 795	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 795</b>	<b>770</b>
Annen rentekostnad		646 481	442 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 481</b>	<b>442 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 686</b>	<b>-441 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>533 588</b>	<b>806 638</b>
Skattekostnad		76 868	122 984
<b>Årsresultat</b>		<b>456 720</b>	<b>683 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	168 302
Overføringer til/fra annen egenkapital		456 720	515 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>456 720</b>	<b>683 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 317 557	9 160 479
Maskiner og anlegg	3	161 250	206 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 478 807</b>	<b>9 366 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 478 807</b>	<b>9 366 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		346 250	982 250
Andre fordringer		0	4 778
Konsernfordringer		375 000	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>721 250</b>	<b>1 112 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 513	109 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 513</b>	<b>109 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 198 763</b>	<b>1 221 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 677 570</b>	<b>10 587 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		972 072	515 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>972 072</b>	<b>515 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 002 072</b>	<b>545 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 087	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 087</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 578 075	8 792 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 578 075</b>	<b>8 792 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 580 162</b>	<b>8 792 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 523 173	173 847
Betalbar skatt		74 781	122 984
Skyldige offentlige avgifter		44 450	116 293
Kortsiktig konserngjeld		837 320	837 320
Annen kortsiktig gjeld		615 612	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 095 336</b>	<b>1 250 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 675 498</b>	<b>10 042 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 677 570</b>	<b>10 587 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 388 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tunemsvegen 20  
3715 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Steen- Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 388 893  
SANNI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 193 500	1 149 777
Annen driftsinntekt		801 000	717 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 994 500</b>	<b>1 867 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	391 995	350 168
Annen driftskostnad		427 232	268 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 227</b>	<b>619 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 175 273</b>	<b>1 248 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	770
Annen finansinntekt		4 795	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 795</b>	<b>770</b>
Annen rentekostnad		646 481	442 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 481</b>	<b>442 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 686</b>	<b>-441 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>533 588</b>	<b>806 638</b>
Skattekostnad		76 868	122 984
<b>Årsresultat</b>		<b>456 720</b>	<b>683 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	168 302
Overføringer til/fra annen egenkapital		456 720	515 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>456 720</b>	<b>683 654</b>



Organisasjonsnr: 923 388 893  
SANNI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 317 557	9 160 479
Maskiner og anlegg	3	161 250	206 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 478 807</b>	<b>9 366 729</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 478 807</b>	<b>9 366 729</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		346 250	982 250
Andre fordringer		0	4 778
Konsernfordringer		375 000	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>721 250</b>	<b>1 112 028</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 513	109 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 513</b>	<b>109 098</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 198 763</b>	<b>1 221 126</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 677 570</b>	<b>10 587 855</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		972 072	515 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>972 072</b>	<b>515 352</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 002 072</b>	<b>545 352</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2 087	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>2 087</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 578 075	8 792 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 578 075</b>	<b>8 792 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 580 162</b>	<b>8 792 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 523 173	173 847
Betalbar skatt	74 781	122 984
Skyldige offentlige avgifter	44 450	116 293
Kortsiktig konserngjeld	837 320	837 320
Annen kortsiktig gjeld	615 612	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 095 336</b>	<b>1 250 444</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 675 498</b>	<b>10 042 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 677 570</b>	<b>10 587 855</b>



Organisasjonsnr: 923 388 893  
SANNI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10394221.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



3476430.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13870651.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1418697.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12451954.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	391205.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	375000.00	125000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2884820.00	837320.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7578075.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8578075.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12451954.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld