



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 644 203
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RÅDHUSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Andre Enerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 935 555	1 639 304
Sum inntekter		1 935 555	1 639 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3	237 940	207 851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 409	57 409
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 229 346	1 410 737
Sum kostnader		1 524 694	1 675 994
Driftsresultat		410 861	-36 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 932	3 623
Sum finansinntekter		7 932	3 623
Annen rentekostnad		297 199	172 241
Sum finanskostnader		297 199	172 241
Netto finans		289 267	168 618
Ordinært resultat før skattekostnad		121 593	-205 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 593	-205 311
Årsresultat		121 594	-205 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 594	-205 309
Sum overføringer og disponeringer		121 594	-205 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 155 993	14 189 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	13 903	37 737
Sum varige driftsmidler		14 169 896	14 227 306
Sum anleggsmidler		14 169 896	14 227 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 033	2 417
Andre fordringer		105 904	280 530
Sum fordringer		125 937	282 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 860	290 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 860	290 371
Sum omløpsmidler		427 797	573 318
SUM EIENDELER		14 597 693	14 800 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 799 822	3 678 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 797 222	3 675 628
Sum egenkapital	9	3 799 822	3 678 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 016 100	6 186 065
Øvrig langsiktig gjeld		4 664 500	4 664 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 680 600	10 850 565
Sum langsiktig gjeld		10 680 600	10 850 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 445	230 158
Skyldige offentlige avgifter		11 763	8 568
Annen kortsiktig gjeld		39 063	33 105
Sum kortsiktig gjeld		117 271	271 831
Sum gjeld		10 797 871	11 122 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 597 693	14 800 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 680 600	10 850 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443378

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 644 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andre Enerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 947 644 203
RÅDHUSGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 935 555	1 639 304
Sum inntekter		1 935 555	1 639 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3	237 940	207 851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 409	57 409
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 229 346	1 410 737
Sum kostnader		1 524 694	1 675 994
Driftsresultat		410 861	-36 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 932	3 623
Sum finansinntekter		7 932	3 623
Annen rentekostnad		297 199	172 241
Sum finanskostnader		297 199	172 241
Netto finans		289 267	168 618
Ordinært resultat før skattekostnad		121 593	-205 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 593	-205 311
Årsresultat		121 594	-205 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 594	-205 309
Sum overføringer og disponeringer		121 594	-205 309



Organisasjonsnr: 947 644 203
RÅDHUSGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 155 993	14 189 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	13 903	37 737
Sum varige driftsmidler		14 169 896	14 227 306

Sum anleggsmidler

		14 169 896	14 227 306
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 033	2 417
Andre fordringer		105 904	280 530
Sum fordringer		125 937	282 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 860	290 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 860	290 371

Sum omløpsmidler

		427 797	573 318
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		14 597 693	14 800 624
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 799 822	3 678 228
Sum opptjent egenkapital		3 797 222	3 675 628

Sum egenkapital

9		3 799 822	3 678 228
---	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 016 100	6 186 065
Øvrig langsiktig gjeld		4 664 500	4 664 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 680 600	10 850 565
Sum langsiktig gjeld		10 680 600	10 850 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 445	230 158
Skyldige offentlige avgifter		11 763	8 568
Annen kortsiktig gjeld		39 063	33 105
Sum kortsiktig gjeld		117 271	271 831
Sum gjeld		10 797 871	11 122 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 597 693	14 800 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 680 600	10 850 565



Organisasjonsnr: 947 644 203
RÅDHUSGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.13

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Rådhusgaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	301 487	658 141
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	121 594	-205 309
Tilbakeføring av avskrivning	57 409	57 409
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-169 965	-208 755
B. Årets endring disponible midler	9 039	-356 654
C. Disponible midler	310 526	301 487
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	427 797	573 318
Kortsiktig gjeld	-117 271	-271 831
C. Disponible midler	310 526	301 487

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Rådhusgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 933 626	1 639 304	1 768 173	2 141 081
Sum leieinntekt		1 933 626	1 639 304	1 768 173	2 141 081
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	1 929	0	0	0
Sum annen inntekt		1 929	0	0	0
Sum inntekt		1 935 555	1 639 304	1 768 173	2 141 081
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	172 940	160 351	221 873	221 873
Styrehonorar	3	65 000	47 500	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	57 409	57 409	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		57 774	62 783	58 700	58 700
Kostnad eiendom/lokale	5	21 202	5 915	22 000	22 866
Kommunale avgifter/renovasjon		444 877	391 556	417 000	498 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	24 525	50 744	40 000	42 000
Reparasjon og vedlikehold	8	183 021	449 678	50 000	219 634
Revisjonshonorar		5 310	4 969	5 500	5 700
Forretningsførerhonorar		86 157	83 729	86 500	91 000
Andre honorar		27 801	31 801	30 600	31 100
Kontorkostnad		8 382	5 941	0	0
TV/bredbånd		224 101	210 286	224 000	237 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 153	0	0	0
Kontingent og gaver		22 071	17 253	14 800	14 800
Forsikring		68 924	62 668	80 200	80 500
Eiendomsskatt		39 427	22 829	32 000	40 000
Andre kostnader		7 683	4 960	10 000	10 000
Sum kostnad		1 524 694	1 675 994	1 360 173	1 640 173
Driftsresultat		410 861	-36 690	408 000	500 908
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 932	3 623	0	0
Rentekostnad		297 199	172 241	200 000	334 117
Netto finansposter		289 267	168 618	200 000	334 117
Årsresultat		121 594	-205 309	208 000	166 791
Overført til/fra annen egenkapital		121 594	-205 309	0	0
SUM OVERFØRINGER		121 594	-205 309	0	0




Balanse 2023 Rådhusgaten Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	100 000	100 000
Bygninger	4	11 873 328	11 873 328
Påkostninger	4	2 182 665	2 216 241
Andre driftsmidler	4	13 903	37 737
Sum anleggsmidler		14 169 896	14 227 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		20 033	300
Kundefordringer		0	2 117
Andre kortsiktige fordringer		0	50
Forskuddsbetalte kostnader		105 904	280 480
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		301 860	290 371
Sum omløpsmidler		427 797	573 318
SUM EIENDELER		14 597 693	14 800 624



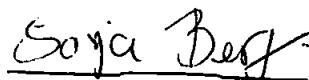
Balanse 2023 Rådhusgaten Borettslag

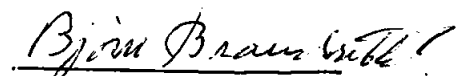
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 797 222	3 675 628
Sum opptjent egenkapital		3 797 222	3 675 628
Sum egenkapital	9	3 799 822	3 678 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 016 100	6 186 065
Borettssinnskudd		4 664 500	4 664 500
Sum langsiktig gjeld		10 680 600	10 850 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 445	230 158
Skyldig off. myndigheter		11 763	8 568
Påløpne renter		2 775	1 360
Annen kortsiktig gjeld		36 288	31 745
Sum kortsiktig gjeld		117 271	271 831
Sum gjeld		10 797 871	11 122 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 597 693	14 800 624
Pantstillelser	11	10 680 600	10 850 565
Sted: <u>HOLMESTRAND</u>	Dato: <u>14/2-2024</u>		


Jan Andre Enerhaugen
Styreleder


Håvard Kronstad
Styremedlem


Else Marit Engen
Styremedlem


SONJA BERG


BJØRN BRANDSETH



Noter årsregnskap 2023 Rådhusgaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 347 700	1 141 056
3609 Leie parkering	28 800	28 800
3617 Vaktmester Rådhusgt. 6 og 8	88 704	87 552
3650 Innkrevde felleskostn. renter	292 632	164 186
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	175 790	217 710
Sum	1 933 626	1 639 304

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Oppgjør skade	1 929	0
Sum	1 929	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte	95 538	95 538
5120 Timelønn fra lønssystemet	24 000	22 280
5150 Påløpne feriepenger	16 680	16 848
5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	7 630	0
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	5 112	0
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-5 112	0
5400 Arbeidsgiveravgift	26 741	23 310
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	2 352	2 376
5330 Styrehonorar	65 000	47 500
Sum	237 940	207 851

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,13.



Noter årsregnskap 2023 Rådhusgaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Rådhusgaten Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Innglassing balkonger	Avfall system	Ny skråning/nytt gjerde	Snøfangere	Varmekabler takrenner/nedlø	Bod redskap
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 135 000	176 412	153 800	180 499	170 416	503 640
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 135 000	176 412	153 800	180 499	170 416	503 640
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	137 102
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 135 000	176 412	153 800	180 499	170 416	366 538
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	33 576
Anskaffelsesår :	2012	2017	2017	2018	2018	2019
Antatt levetid i år :						15

	Komfyrvakter	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	119 168	100 000	11 873 328
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	119 168	100 000	11 873 328
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	105 265	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 903	100 000	11 873 328
Årets avskrivninger :	23 834	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1983	1983
Antatt levetid i år :	5		

Borettslaget består av 26 andeler.

Eiendommene Rådhusgt. 6 og Rådhusgt. 8 er oppført på g.nr. 127 og b.nr. 28 i Holmestrand Kommune. Eiertomt på 2 157 kvm. Eiendom Kirkegt. 12 er oppført på feste tomt g.nr 126, b.nr 7 i Holmestrand Kommune med tomtareal 335,2 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring AS forsikrings nr. 25702316 og forsikrings nr. 25702999.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	2 322	1 265
6391 Snømåking/strøing/feiling	9 424	600
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	9 457	4 050
Sum	21 202	5 915

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625



Noter årsregnskap 2023 Rådhusgaten Borettslag

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	18 752	29 738
6540 Inventar	1 363	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 875	20 074
6552 Driftsmateriell	535	931
Sum	24 525	50 744

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	2 438
6602 Vedlikehold VVS	550	4 850
6603 Vedlikehold elektro	71 920	59 168
6613 Vedlikehold grøntanlegg/løkeplasser/uteområde	0	89 088
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 873	7 198
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	42 000	0
6641 Malerarbeider	1 035	154 576
6642 Snekkerarbeid	35 847	132 361
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	13 094	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 702	0
Sum	183 021	449 678

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Rådhusgaten Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
Sum innskutt egenkapital	2 600	0	2 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 675 628	121 594	3 797 222
Sum opptjent egenkapital	3 675 628	121 594	3 797 222
Sum egenkapital	3 678 228	121 594	3 799 822



Noter årsregnskap 2023 Rådhusgaten Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Utvendig vedlikehold	Prosjekt
Lånenummer:	12139990615	12137293682
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	5.75 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	520 000	6 550 000
Lånesaldo 01.01:	488 608	5 697 457
Avdrag i perioden:	8 782	161 183
Lånesaldo 31.12:	479 826	5 536 274
Saldo 5 år frem i tid:	434 034	4 668 154

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137293682	12	226 029	2 712 348
	12	205 637	2 467 644
	2	178 140	356 280
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139990615	14	19 257	269 598
	12	17 519	210 228

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	6 016 100
Innskuddskapital	4 664 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 680 600
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 155 993

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5 070 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rådhusgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: BSZL5-KTBDJ-VH7L5-D55BB-L2LB2-EVJEC



Uavhengig revisors beretning - Rådhusgaten Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BSZLS-KTBDJ-VH7L5-DSSBB-L2LB2-EVJEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 14:32:14 UTC



Penneo Dokumentnøkket: BSZLS-KTBDJ-VH7LS-DSS588-L2LB2-EVJEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>