



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 065 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJENVEIEN 118 AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 118
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 325 173	1 343 968
Annen driftsinntekt	1	372 890	361 834
Sum inntekter		1 698 063	1 705 802
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	2	308 183	308 183
Annen driftskostnad	1, 3	606 691	641 902
Sum kostnader		914 874	950 085
Driftsresultat		783 189	755 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 407
Annen finansinntekt		3 609	3 583
Sum finansinntekter		3 609	4 990
Annen rentekostnad		93 956	135 803
Sum finanskostnader		93 956	135 803
Netto finans		-90 347	-130 813
Ordinært resultat før skattekostnad		692 842	624 904
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 425	137 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 417	487 526
Årsresultat	5	540 417	487 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 417	487 526
Totalresultat		540 417	487 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	576 196	508 797
Overført fra annen egenkapital		-35 779	-21 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		540 417	487 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 366 216	9 674 399
Sum varige driftsmidler		9 366 216	9 674 399
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	
Sum anleggsmidler		10 166 216	9 674 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 914	57 390
Andre kortsiktige fordringer		31 617	30 556
Sum fordringer		106 531	87 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 045	1 508 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 045	1 508 562
Sum omløpsmidler		810 576	1 596 508
SUM EIENDELER		10 976 792	11 270 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		3 534 242	3 534 242
Sum innskutt egenkapital		6 434 242	6 434 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 350 372	1 386 151
Sum opptjent egenkapital		1 350 372	1 386 151
Sum egenkapital	5	7 784 614	7 820 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	350 523	360 615
Sum avsetninger for forpliktelser		350 523	360 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 800 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 150 523	2 560 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	75 968	27 848
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 599	43 105
Annen kortsiktig gjeld	7	921 088	818 946
Sum kortsiktig gjeld		1 041 655	889 899
Sum gjeld		3 192 178	3 450 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 976 792	11 270 907
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 803 341	2 203 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280036

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 065 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJENVEIEN 118 AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 118
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 898 065 782
EVJENVEIEN 118 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 325 173	1 343 968
Annen driftsinntekt	1	372 890	361 834
Sum inntekter		1 698 063	1 705 802
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	2	308 183	308 183
Annen driftskostnad	1, 3	606 691	641 902
Sum kostnader		914 874	950 085
Driftsresultat		783 189	755 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 407
Annen finansinntekt		3 609	3 583
Sum finansinntekter		3 609	4 990
Annen rentekostnad		93 956	135 803
Sum finanskostnader		93 956	135 803
Netto finans		-90 347	-130 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		692 842	624 904
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 425	137 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 417	487 526
Årsresultat	5	540 417	487 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 417	487 526
Totalresultat		540 417	487 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	576 196	508 797
Overført fra annen egenkapital		-35 779	-21 271
Sum overføringer og disponeringer		540 417	487 526



Organisasjonsnr: 898 065 782
EVJENVEIEN 118 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

9 366 216

9 674 399

Sum varige driftsmidler

9 366 216

9 674 399

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

800 000

Sum finansielle

anleggsmidler

800 000

Sum anleggsmidler

10 166 216

9 674 399

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

74 914

57 390

Andre kortsiktige

fordringer

31 617

30 556

Sum fordringer

106 531

87 946

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

704 045

1 508 562

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

704 045

1 508 562

Sum omløpsmidler

810 576

1 596 508

SUM EIENDELER

10 976 792

11 270 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

2 900 000

2 900 000

Overkurs

3 534 242

3 534 242

Sum innskutt egenkapital

6 434 242

6 434 242

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 350 372

1 386 151



Sum opptjent egenkapital		1 350 372	1 386 151
Sum egenkapital	5	7 784 614	7 820 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	350 523	360 615
Sum avsetninger for forpliktelses		350 523	360 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 800 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 150 523	2 560 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	75 968	27 848
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 599	43 105
Annen kortsiktig gjeld	7	921 088	818 946
Sum kortsiktig gjeld		1 041 655	889 899
Sum gjeld		3 192 178	3 450 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 976 792	11 270 907
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 803 341	2 203 208



Organisasjonsnr: 898 065 782
EVJENVEIEN 118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Evjenveien 118 AS

Org.nr.:898 065 782

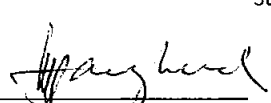


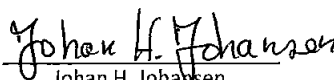
RESULTATREGNSKAP			
EVJENVEIEN 118 AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 325 173	1 343 968
Annen driftsinntekt	1	372 890	361 834
Sum driftsinntekter		1 698 063	1 705 802
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	2	308 183	308 183
Annen driftskostnad	1, 3	606 691	641 902
Sum driftskostnader		914 874	950 085
Driftsresultat		783 189	755 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 407
Annen finansinntekt		3 609	3 583
Annen rentekostnad		93 956	135 803
Resultat av finansposter		-90 347	-130 813
Ordinært resultat før skattekostnad		692 842	624 904
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 425	137 378
Ordinært resultat		540 417	487 526
Årsresultat	5	540 417	487 526
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	5	576 196	508 797
Overført fra annen egenkapital		35 779	21 271
Sum disponeringer		540 417	487 526

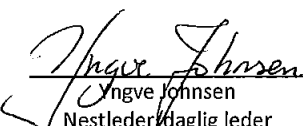



BALANSE			
EVJENVEIEN 118 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 534 242	3 534 242
Sum innskutt egenkapital		6 434 242	6 434 242
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 350 372	1 386 151
Sum opptjent egenkapital		1 350 372	1 386 151
Sum egenkapital	5	7 784 614	7 820 393
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	350 523	360 615
Sum avsetning for forpliktelser		350 523	360 615
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 800 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	2 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	75 968	27 848
Skyldig offentlige avgifter		44 599	43 105
Annen kortsiktig gjeld	7	921 088	818 946
Sum kortsiktig gjeld		1 041 655	889 899
Sum gjeld		3 192 178	3 450 514
Sum gjeld og egenkapital		10 976 792	11 270 907
Pantstillelser	6	1 803 341	2 203 208

Tromsø, den 3/15 2022
Styret i Evjenveien 118 AS


Birger Haugland
Styreleder


Johan H. Johansen
Styremedlem


Yngve Johnsen
Nestleder/daglig leder


Mar Johnsen
styremedlem

EVJENVEIEN 118 AS NO 898 065 782 SIDE 3



BALANSE			
EVJENVEIEN 118 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 366 216	9 674 399
Sum varige driftsmidler		9 366 216	9 674 399
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	0
Sum anleggsmidler		10 166 216	9 674 399
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		74 914	57 390
Andre kortsiktige fordringer		31 617	30 556
Sum fordringer		106 531	87 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 045	1 508 562
Sum omløpsmidler		810 576	1 596 508
Sum eiendeler		10 976 792	11 270 907

EVJENVEIEN 118 AS

NO 898 065 782

SIDE 2



Evjenveien 118 AS

NOTER PR. 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Evjenveien 118 AS

NOTER PR. 31.12.2021

Note 1 Transaksjoner med konsernselskap

	2021	2020
Leieinntekter	451 232	407 255
Annen driftsinntekt	108 580	91 295
Andre driftskostnader	36 110	33 095

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 387 171	14 387 171
⇒ Anskaffelseskost 31.12.21	14 387 171	14 387 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 020 955	5 020 955
⇒ Bokført verdi 31.12.21	9 366 216	9 366 216
Årets ordinære avskrivninger	308 183	308 183
Økonomisk levetid	20-60 år	

Note 3 Antall årsverk

Antall årsverk er 0.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 517	143 507
Endring i utsatt skatt	-10 092	-6 129
Skattekostnad ordinært resultat	152 425	137 378
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	692 842	624 904
Permanente forskjeller	0	-462
Endring i midlertidige forskjeller	45 871	27 862
Avgitt konsernbidrag	-738 713	-652 304
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 517	143 507
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-162 517	-143 507
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 593 286	1 639 158	45 871
Sum	1 593 286	1 639 158	45 871
Grunnlag for utsatt skatt	1 593 286	1 639 158	45 871
Utsatt skatt (22 %)	350 523	360 615	10 092



Evjenveien 118 AS

NOTER PR. 31.12.2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
Kapital 01.01.2021	2 900 000	3 534 242	1 386 151	7 820 393
Årets resultat			540 417	540 417
Avgitt konsernbidrag			-576 196	-576 196
Kapital 31.12.2021	2 900 000	3 534 242	1 350 372	7 784 614

Note 6 Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	200 000
	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 803 341	2 203 208
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger	9 366 216	9 674 399

Note 7 Konsernmellomværende

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	800 000	0
Leverandørgjeld	18 759	0
Annen kortsiktig gjeld	738 713	652 304

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EVJENVEIEN 118 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	29 000,0	2 900 000
Sum	100		2 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BME Johnsen Holding AS	100	100,0	100,0



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Evjenveien 118 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Evjenveien 118 AS' årsregnskap som viser et overskudd på Kr 540 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap
Evjenveien 118, 9024 Tomasjord -Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



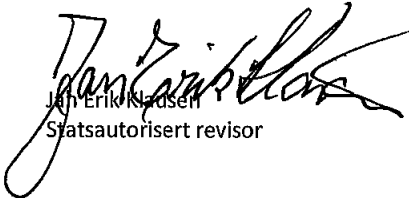
JEK Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 4.mai 2022
JEK Revisjon AS


Jan Erik Knudsen
Statsautorisert revisor