



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 989 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOUISE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brian Smiths gate 11  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Torvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 687 372	2 354 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 687 372</b>	<b>2 354 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 323	34 947
Annen driftskostnad	3	854 549	2 008 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>857 872</b>	<b>2 043 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 829 500</b>	<b>311 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		814	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>814</b>	<b>141</b>
Annen rentekostnad		2 019 107	1 785 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 019 107</b>	<b>1 785 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 018 293</b>	<b>-1 785 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 794</b>	<b>-1 473 884</b>
Skattekostnad	4, 5	-41 077	-320 341
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 717</b>	<b>-1 153 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		195 968	1 085 423
Udekket tap		28 272	-28 272
Annen egenkapital		19 980	-39 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 716</b>	<b>-1 153 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 218 256	32 218 256
Sum varige driftsmidler		32 218 256	32 218 256
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 218 256	32 218 256
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 749	125 858
Andre kortsiktige fordringer		90 898	0
Konsernfordringer		251 241	1 391 568
Sum fordringer		503 889	1 517 426
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 607	112 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 607	112 692
Sum omløpsmidler		612 496	1 630 117
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 830 752</b>	<b>33 848 373</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 400 000	2 400 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 430</b>	<b>2 394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 980	0
Udekket tap		0	28 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 980</b>	<b>-28 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 414 410</b>	<b>2 366 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	208 404	194 208
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>208 404</b>	<b>194 208</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 914 977	28 012 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 914 977</b>	<b>28 012 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 123 381</b>	<b>28 206 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-24 728	162 185
Skyldige offentlige avgifter		-1 993	488
Kortsiktig konserngjeld		1 719 659	2 761 127
Annen kortsiktig gjeld		600 022	352 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 292 960</b>	<b>3 275 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 416 342</b>	<b>31 482 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 830 752</b>	<b>33 848 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 989 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOUISE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brian Smiths gate 11  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Torvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 989 540  
LOUISE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 687 372	2 354 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 687 372</b>	<b>2 354 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 323	34 947
Annen driftskostnad	3	854 549	2 008 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>857 872</b>	<b>2 043 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 829 500</b>	<b>311 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		814	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>814</b>	<b>141</b>
Annen rentekostnad		2 019 107	1 785 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 019 107</b>	<b>1 785 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 018 293</b>	<b>-1 785 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 794</b>	<b>-1 473 884</b>
Skattekostnad	4, 5	-41 077	-320 341
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 717</b>	<b>-1 153 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		195 968	1 085 423
Udekket tap		28 272	-28 272
Annen egenkapital		19 980	-39 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 716</b>	<b>-1 153 544</b>



Organisasjonsnr: 922 989 540  
LOUISE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	32 218 256	32 218 256
Sum varige driftsmidler		32 218 256	32 218 256
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 218 256	32 218 256
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 749	125 858
Andre kortsiktige fordringer		90 898	0
Konsernfordringer		251 241	1 391 568
Sum fordringer		503 889	1 517 426
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 607	112 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 607	112 692
Sum omløpsmidler		612 496	1 630 117
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 830 752</b>	<b>33 848 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 400 000	2 400 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	2 394 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 980	0
Udekket tap		0	28 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 980</b>	<b>-28 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 414 410</b>	<b>2 366 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	208 404	194 208
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>208 404</b>	<b>194 208</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 914 977	28 012 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 914 977</b>	<b>28 012 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 123 381</b>	<b>28 206 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-24 728	162 185
Skyldige offentlige avgifter		-1 993	488
Kortsiktig konserngjeld		1 719 659	2 761 127
Annen kortsiktig gjeld		600 022	352 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 292 960</b>	<b>3 275 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 416 342</b>	<b>31 482 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 830 752</b>	<b>33 848 372</b>



Organisasjonsnr: 922 989 540  
LOUISE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	33160.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1903.00	1263.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1420.00	524.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3323.00	34947.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier 6 eiendommer som er bokført til kostpris. Eiendommene er stilt som sikkerhet for banklån.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**LOUISE EIENDOM AS**

922989540

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LOUISE EIENDOM AS  
922 989 540

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 687 372	2 354 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 687 372</b>	<b>2 354 413</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-3 323	-34 947
Annen driftskostnad	3	-854 549	-2 008 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-857 872</b>	<b>-2 043 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 829 500</b>	<b>311 374</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		814	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>814</b>	<b>141</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 019 107	-1 785 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 019 107</b>	<b>-1 785 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 018 293</b>	<b>-1 785 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 794</b>	<b>-1 473 884</b>
Skattekostnad	4, 5	41 077	320 341
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 717</b>	<b>-1 153 544</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-195 968	-1 085 423
Annen egenkapital		19 980	-39 849
Udekket tap		28 272	-28 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>-147 717</b>	<b>-1 153 544</b>



LOUISE EIENDOM AS  
922 989 540

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 218 256	32 218 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 218 256</b>	<b>32 218 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 218 256</b>	<b>32 218 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 749	125 858
Kortsiktige konsernfordringer		251 241	1 391 568
Andre kortsiktige fordringer		90 898	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 889</b>	<b>1 517 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 607	112 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 607</b>	<b>112 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 495</b>	<b>1 630 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 830 751</b>	<b>33 848 373</b>



LOUISE EIENDOM AS  
922 989 540

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 400 000	2 400 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 430</b>	<b>2 394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 980	0
Udekket tap		0	-28 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 980</b>	<b>-28 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 414 410</b>	<b>2 366 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	208 404	194 208
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>208 404</b>	<b>194 208</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 914 977	28 012 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 914 977</b>	<b>28 012 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-24 728	162 185
Skyldige offentlige avgifter		-1 993	488
Kortsiktig konserngjeld		1 719 659	2 761 127
Annen kortsiktig gjeld		600 022	352 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 292 960</b>	<b>3 275 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 416 342</b>	<b>31 482 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 830 751</b>	<b>33 848 373</b>

TRONDHEIM, 10.07.2025

Heidi Louise Torvik  
styrets leder



LOUISE EIENDOM AS  
922 989 540

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LOUISE EIENDOM AS  
922 989 540

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	33 160
Arbeidsgiveravgift	1 903	1 263
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 420	524
<b>Sum</b>	<b>3 323</b>	<b>34 947</b>

## Note 3 - Revisjon

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-55 273	-306 145
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 196	-14 196
<b>Skattekostnad</b>	<b>-41 077</b>	<b>-320 341</b>

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-188 794	-1 473 884
Permanente forskjeller	2 079	17 790
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 526	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	251 241	1 391 568
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-64 526</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	947 291	947 291	0
Fremførbart underskudd	-64 526	0	-64 526
<b>Netto forskjeller</b>	<b>882 765</b>	<b>947 291</b>	<b>-64 526</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>882 765</b>	<b>947 291</b>	<b>-64 526</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>194 208</b>	<b>208 404</b>	<b>-14 196</b>

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier 6 eiendommer som er bokført til kostpris.

Eiendommene er stilt som sikkerhet for banklån.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	24 000	2 400 000



## LOUISE EIENDOM AS

922 989 540

### Aksjonærer

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HLT Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	-5 570	0	-28 272	2 366 158
Årsresultat	0	0	-175 988	28 272	-147 717
Mottatt konsernbidrag	0	0	195 968	0	195 968
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 400 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>19 980</b>	<b>0</b>	<b>2 414 410</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 012 083
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 218 256
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i  
LOUISE EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Louise Eiendom AS som viser et underskudd på kr 147 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 19 07.2025

**Orkla Revisjon AS**

Arnt Rosset  
statsautorisert revisor

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)