



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 346 317
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTMARKPORTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stormyrveien 11A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			22 000
Sum inntekter		0	22 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	86 669	56 102
Sum kostnader		86 669	56 102
Driftsresultat		-86 669	-34 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		13 569	67
Annen finanskostnad		42	
Sum finanskostnader		13 611	67
Netto finans		-13 611	-66
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 280	-34 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 280	-34 167
Årsresultat		-100 280	-34 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 280	-34 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-100 280	-34 167
Sum overføringer og disponeringer		-100 280	-34 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	290 071	
Sum fordringer		290 071	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 194	1 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 194	1 605
Sum omløpsmidler		299 265	1 605
SUM EIENDELER		299 265	1 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,8	149 130	48 850
Sum opptjent egenkapital		-149 130	-48 850
Sum egenkapital		-134 700	-34 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	41 394	35 026
Kortsiktig konserngjeld	5	392 571	
Annen kortsiktig gjeld			1 000
Sum kortsiktig gjeld		433 965	36 026
Sum gjeld		433 965	36 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 265	1 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881037

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 346 317
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTMARKPORTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stormyrveien 11A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 923 346 317
ØSTMARKPORTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			22 000
Sum inntekter		0	22 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	86 669	56 102
Sum kostnader		86 669	56 102
Driftsresultat		-86 669	-34 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		13 569	67
Annen finanskostnad		42	
Sum finanskostnader		13 611	67
Netto finans		-13 611	-66
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-100 280	-34 167
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-100 280	-34 167
Årsresultat		-100 280	-34 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-100 280	-34 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-100 280	-34 167
Sum overføringer og disponeringer		-100 280	-34 167



Organisasjonsnr: 923 346 317
ØSTMARKPORTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 290 071
Sum fordringer 290 071

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 9 194 1 605
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 194 1 605

Sum omløpsmidler 299 265 1 605

SUM EIENDELER 299 265 1 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 7 20 000 20 000
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 14 430 14 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4,8 149 130 48 850
Sum opptjent egenkapital -149 130 -48 850

Sum egenkapital -134 700 -34 420

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 41 394 35 026
Kortsiktig konserngjeld 5 392 571
Annen kortsiktig gjeld 1 000
Sum kortsiktig gjeld 433 965 36 026

Sum gjeld 433 965 36 026



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

299 265

1 605



Organisasjonsnr: 923 346 317
ØSTMARKPORTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Østmarkporten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østmarkporten Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 100 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2 Medlem av


Den norske Revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 2. august 2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Christian S Gjerstrøm
2022-07-14



BankID Signing
Raymond A Hansen Orjell
2022-07-15



BankID Signing
Per Gisle Kolbjørnsen
2022-08-01

**Årsregnskap 2021
for
Østmarkporten Borettslag**

Foretaksnr. 923346317

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Utarbeidet av:

Hægland & Svanberg AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Henrik Ibsens gate 90

0255 Oslo

Regnskapsføremummer 811923532



Østmarkporten Borettslag

 BankID Signing
Christian S Gjerstrøm
2022-07-14
 BankID Signing
Raymond A Hansen Orifjell
2022-07-15
 BankID Signing
Per Gisle Kolbjørnsen
2022-08-01

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	22 000
Sum driftsinntekter		0	22 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	86 669	56 102
Sum driftskostnader		86 669	56 102
DRIFTSRESULTAT		(86 669)	(34 102)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 569	67
Annen finanskostnad		42	0
Sum finanskostnader		13 611	67
NETTO FINANSPOSTER		(13 611)	(66)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(100 280)	(34 167)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(100 280)	(34 167)
ÅRSRESULTAT		(100 280)	(34 167)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(100 280)	(34 167)
SUM OVERF. OG DISP.		(100 280)	(34 167)



Østmarkporten Borettslag

 BankID Signing
Christian S Gjerstrøm
2022-07-14
 BankID Signing
Raymond A Hansen Orfjell
2022-07-15
 BankID Signing
Per Gisle Kolbjørnsen
2022-08-01

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	290 071	0
Sum fordringer		290 071	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 194	1 605
SUM OMLØPSMIDLER		299 265	1 605
SUM EIENDELER		299 265	1 605
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,8	(149 130)	(48 850)
Sum opptjent egenkapital		(149 130)	(48 850)
SUM EGENKAPITAL		(134 700)	(34 420)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	41 394	35 026
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	392 571	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		433 965	36 026
SUM GJELD		433 965	36 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 265	1 605

13.07.2022

Raymond Andre H. Orfjell
(Styrets leder)

Per G. Kolbjørnsen
(Styremedlem)


Christian S. Gjerstrøm
(Styremedlem)




Østmarkporten Borettslag

Noter til regnskapet 2021

 BankID Signing
Christian S Gjerstrøm
2022-07-14

 BankID Signing
Raymond A Hansen Orjell
2022-07-15

 BankID Signing
Per Gisle Kolbjørnsen
2022-08-01

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med fallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Borettslaget selskapslignes. Skattekostnaden omfatter kun årets eventuelle betalbare skatt, og ikke endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes ikke da borettslaget går over til selskapsligning når mer enn 85% av andelene er realisert.



BankID Signing
Christian S Gjerstrøm
2022-07-14

BankID Signing
Raymond A Hansen Orifjell
2022-07-15

BankID Signing
Per Gisle Kolbjørnsen
2022-08-01

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	-	-	-
Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for		Lån	Sikkerhets- stillelse
Andelseiere, medlemmer av styret og disses nærstående		-	-

Revisor

Godtgjørelse til ordinær revisjon er kostnadsført med kr 14.219. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.

Note 3 Skattekostnad

Betalbar skatt:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-100 280	-34 167
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Sum grunnlag for betalbar skatt	-100 280	-34 167

Betalbar skatt - -

Utsatt skatt:

	2021	2020
Driftsmidler	-	-
Gevinst- og tapkonto	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	154 700	54 420
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	154 700	54 420

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ikke som forklart under note 1.

Skattekostnad:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Note 4 Egenkapital

	Aksje-/andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	20 000	-5 570	-48 850	-34 420
Korreksjon	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-100 280	-100 280
Konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.2021	20 000	-5 570	-149 130	-134 700



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

BankID Signing
Christian S Gjerstrøm
2022-07-14

BankID Signing
Raymond A Hansen Orfjell
2022-07-15

BankID Signing
Per Gisle Kolbjørnsen
2022-08-01

	Kundefordringer		Andre forr	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	290 071	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	290 071	-

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	392 571	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	392 571	-	-	-

Note 6 Disponible midler

	Bankinnskudd	Fordringer	Kortsiktig gjeld	Sum
Disponible midler 01.01.2021	1 605	-	-36 026	-34 421
Årets bevegelse	7 589	290 071	-397 939	-100 279
Disponible midler 31.12.2021	9 194	290 071	-433 965	-134 700

Note 7 Andelskapital og andelseierinformasjon

Borettslaget har 4 andeler hver på kr 5.000 og en samlet andelskapital på kr 20.000.

Andelseierens navn	Adresse	Antall	Andel %
V2 Holding AS	Oslo	4	100
Sum	-	4	100

Styreleder Raymond Andre Hansen Orfjell er styrets leder i morselskapet, og indirekte eier gjennom sitt holdingselskap Brocs AS.

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Andelskapitalen er tapt og disponible midler er negativt. Andelseier tilfører kapital ved behov.