



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 487 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRUBBMOEN 16 AS  
Forretningsadresse: Sigdalsveien 3940  
3358 NEDRE EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 981 081	1 842 810
Annen driftsinntekt			28 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 981 081</b>	<b>1 871 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	318 624	268 613
Annen driftskostnad	3	507 540	322 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>826 164</b>	<b>590 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 154 917</b>	<b>1 280 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 025	595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 025</b>	<b>595</b>
Annen rentekostnad		498 067	570 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 067</b>	<b>570 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 042</b>	<b>-569 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 668 875</b>	<b>711 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	580 565	58 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 088 310</b>	<b>652 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 088 310</b>	<b>652 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			153 411
Annen egenkapital		2 088 310	499 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 088 310</b>	<b>652 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 338 946	8 269 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>11 338 946</b>	<b>8 269 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Andre fordringer	13, 15	511 920	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 011 920</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 350 866</b>	<b>8 269 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 750 941	7 104 051
<b>Sum varer</b>		<b>4 750 941</b>	<b>7 104 051</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	47 000	40 510
Andre fordringer	15	414 165	-41 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 165</b>	<b>-1 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	748 156	262 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 156</b>	<b>262 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 960 263</b>	<b>7 365 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 311 129</b>	<b>15 634 917</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 587 683	499 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 587 683</b>	<b>499 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 687 683</b>	<b>599 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	31 283	31 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 283</b>	<b>31 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14	9 228 163	9 769 778
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 218 859	4 219 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 447 022</b>	<b>13 988 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 478 305</b>	<b>14 020 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 564 576	911 425
Betalbar skatt	6	580 565	58 375
Skyldige offentlige avgifter			45 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 145 141</b>	<b>1 015 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 623 446</b>	<b>15 035 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 311 129</b>	<b>15 634 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 487 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRUBBMOEN 16 AS  
Forretningsadresse: Sigdalsveien 3940  
3358 NEDRE EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 487 176  
SKRUBBMOEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 981 081	1 842 810
Annen driftsinntekt			28 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 981 081</b>	<b>1 871 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	318 624	268 613
Annen driftskostnad	3	507 540	322 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>826 164</b>	<b>590 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 154 917</b>	<b>1 280 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 025	595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 025</b>	<b>595</b>
Annen rentekostnad		498 067	570 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 067</b>	<b>570 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 042</b>	<b>-569 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	580 565	58 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 088 310</b>	<b>652 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 088 310</b>	<b>652 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			153 411
Annen egenkapital		2 088 310	499 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 088 310</b>	<b>652 784</b>



Organisasjonsnr: 913 487 176  
SKRUBBMOEN 16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	11 338 946	8 269 162

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Andre fordringer	13, 15	511 920	
Sum finansielle anleggsmidler		1 011 920	

Sum anleggsmidler		12 350 866	8 269 162
-------------------	--	------------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		4 750 941	7 104 051
Sum varer		4 750 941	7 104 051

#### Fordringer

Kundefordringer	8	47 000	40 510
Andre fordringer	15	414 165	-41 576
Sum fordringer		461 165	-1 066

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	748 156	262 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 156	262 770

Sum omløpsmidler		5 960 263	7 365 755
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 311 129	15 634 917
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 587 683	499 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 587 683</b>	<b>499 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 687 683</b>	<b>599 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	31 283	31 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>31 283</b>	<b>31 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14	9 228 163	9 769 778
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 218 859	4 219 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 447 022</b>	<b>13 988 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 478 305</b>	<b>14 020 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 564 576	911 425
Betalbar skatt	6	580 565	58 375
Skyldige offentlige avgifter			45 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 145 141</b>	<b>1 015 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 623 446</b>	<b>15 035 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 311 129</b>	<b>15 634 917</b>



Organisasjonsnr: 913 487 176  
SKRUBBMOEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**  
12

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

**Note**  
13

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
511920.00

**Mer om fordringer**



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
14

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

## **Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**  
15

## **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Årsberetning 2021 Skrubbmoen 16 AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består av oppføring, kjøp, salg, og administrasjon av fast eiendom og det som naturlig hører med til slik virksomhet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for år 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Ledelsen bekrefter herved at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

### Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Med hensyn til avsetningsforhold og prisutvikling, er det heller ikke noe å bemerke ut over det som fremgår av årsregnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Skrubmoen 16 AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

### Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings eller utviklingsaktiviteter.

### Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er normalt for bransjen.

### Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 4 menn. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Kongsberg 15.02.2022

Trygve Strand

Daglig leder/styremedlem

Jarle Ueland

Styremedlem

Torbjørn Leer  
Styremedlem

Espen Gundersen  
Styremedlem



## Noter 2021 Skrubbmoen 16 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### <Ny Innledende note>



## <Ny Innledende note>

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Mer om ytelser til revisjon

Regnskapet revideres ikke

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
J U Eiendom AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
JE-IN AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Leer Holding AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Strand Holding AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 668 875	711 159
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(29 942)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(445 817)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 638 933</b>	<b>265 343</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	580 565	58 375
<b>Sum</b>	<b>580 565</b>	<b>58 375</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>580 565</b>	<b>58 375</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	580 565	58 375
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>580 565</b>	<b>58 375</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(29 942)	0	(29 942)
Netto forskjeller	(29 942)	0	(29 942)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 942	0	29 942
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	47 000	40 510
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>47 000</b>	<b>40 510</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	499 373	599 373
Årets resultat		2 088 310	2 088 310
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 587 683</b>	<b>2 687 683</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9.769.778	14.329.334
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	4.219.195	4.280.943
<b>Sum</b>	<b>13.988.973</b>	<b>18.610.277</b>

.Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 511 920

## Note 14 - Gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.