



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVALSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Grønsundveien 96  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Imerslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| salgsinntekter   |      | 1 268 702        | 1 236 516        |
| Annen Driftsinntekt  | 3    | 149 293          | 186 078          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 417 995</b> | <b>1 422 594</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 269 364          | 250 648          |
| annen driftskostnader  |      | 684 453          | 823 786          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>953 817</b>   | <b>1 074 434</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>464 178</b>   | <b>348 160</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      |                  | 219              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      |                  | <b>219</b>       |
| Annen rentekostnad   | 8    | 174 614          | 171 661          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>174 614</b>   | <b>171 661</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-174 614</b>  | <b>-171 442</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>289 564</b>   | <b>176 718</b>   |
| skattekostnad på ordinært resultat                           | 9,10 | 63 704           | 38 878           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>225 860</b>   | <b>137 840</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>225 860</b>   | <b>137 840</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   | 6    | 150 000          |                  |
| overføring Annen egenkapital                                 |      | 75 861           | 137 840          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>225 861</b>   | <b>137 840</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,8  | 6 136 672        | 5 986 474        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 136 672</b> | <b>5 986 474</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 136 672</b> | <b>5 986 474</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| kundefordringer                                |      | 512 853          | 439 462          |
| andre fordringer                               |      | 29 049           | 10 421           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>541 902</b>   | <b>449 883</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 374 585          | 516 852          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>374 585</b>   | <b>516 852</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>916 487</b>   | <b>966 735</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 053 159</b> | <b>6 953 209</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 204 000          | 204 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>204 000</b>   | <b>204 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 6    | 597 571          | 521 714          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>597 571</b>   | <b>521 714</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>801 571</b>   | <b>725 714</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 10          | 297 386          | 336 740          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>297 386</b>   | <b>336 740</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8           | 5 000 000        | 5 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 297 386</b> | <b>5 336 740</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| BETALBAR SKATT                           |             | 103 063          | 72 750           |
| skyldig offentlige avgift                |             | 38 095           | 25 758           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 813 045          | 775 509          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>954 203</b>   | <b>874 017</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>6 251 589</b> | <b>6 210 757</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>7 053 160</b> | <b>6 936 471</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVALSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Skuiveien 41  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Imerslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 344 115  
HVALSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| salgsinntekter   |             | 1 268 702        | 1 236 516        |
| Annen Driftsinntekt  | 3           | 149 293          | 186 078          |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 417 995</b> | <b>1 422 594</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                  |                  |
| annen driftskostnader  |             | 269 364          | 250 648          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>684 453</b>   | <b>823 786</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>464 178</b>   | <b>348 160</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             |                  | 219              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             |                  | <b>219</b>       |
| Annen rentekostnad   | 8           | 174 614          | 171 661          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>174 614</b>   | <b>171 661</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-174 614</b>  | <b>-171 442</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                  |                  |
| skattekostnad på ordinært resultat                           | 9,10        | 63 704           | 38 878           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>225 860</b>   | <b>137 840</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>225 860</b>   | <b>137 840</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte overføring Annen egenkapital                | 6           | 150 000          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>75 861</b>    | <b>137 840</b>   |



Organisasjonsnr: 977 344 115  
HVALSTAD INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,8  | 6 136 672        | 5 986 474        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 136 672</b> | <b>5 986 474</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 136 672</b> | <b>5 986 474</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| kundefordringer                                |      | 512 853          | 439 462          |
| andre fordringer                               |      | 29 049           | 10 421           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>541 902</b>   | <b>449 883</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 374 585          | 516 852          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>374 585</b>   | <b>516 852</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>916 487</b>   | <b>966 735</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 053 159</b> | <b>6 953 209</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 204 000          | 204 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>204 000</b>   | <b>204 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 6    | 597 571          | 521 714          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>597 571</b>   | <b>521 714</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>801 571</b>   | <b>725 714</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 10   | 297 386          | 336 740          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>     |      | <b>297 386</b>   | <b>336 740</b>   |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 8 | 5 000 000        | 5 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 297 386</b> | <b>5 336 740</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| BETALBAR SKATT                    |   | 103 063          | 72 750           |
| skyldig offentlige avgift         |   | 38 095           | 25 758           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 813 045          | 775 509          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>954 203</b>   | <b>874 017</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>6 251 589</b> | <b>6 210 757</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>7 053 160</b> | <b>6 936 471</b> |



Organisasjonsnr: 977 344 115  
HVALSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Årsregnskap 2021  
for  
Hvalstad Invest AS**

**Organisasjonsnr. 977344115**



Hvalstad Invest AS

## Resultatregnskap 2021

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 1    | 1 268 703        | 1 236 516        |
| Annen driftsinntekt                       | 3    | 149 293          | 186 078          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>1 417 996</b> | <b>1 422 594</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Varekostnad                               |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 3    | 269 364          | 250 648          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 684 453          | 823 786          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>953 817</b>   | <b>1 074 434</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>464 179</b>   | <b>348 160</b>   |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      |                  | 219              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      |                  | <b>219</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                        | 8    | 174 614          | 171 661          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>174 614</b>   | <b>171 661</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(174 614)</b> | <b>(171 442)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>289 565</b>   | <b>176 718</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 9,10 | 63 704           | 38 878           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>225 861</b>   | <b>137 840</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>225 856</b>   | <b>137 840</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                  |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte               | 6    | (150 000)        |                  |
| Overføringer annen egenkapital            | 6    | (75 861)         | (137 840)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>225 856</b>   | <b>137 840</b>   |



Hvalstad Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,8  | <b>6 136 672</b> | <b>5 986 479</b> |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>6 136 672</b> | <b>5 986 479</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer            | 3    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      |                  |                  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>6 136 672</b> | <b>5 986 479</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 512 853          | 439 462          |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 29 049           | 10 421           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>541 903</b>   | <b>449 884</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 5    | 374 585          | 516 852          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>916 487</b>   | <b>966 735</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>7 053 160</b> | <b>6 953 214</b> |



Hvalstad Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|  | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                   |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 4,6  | 204 000          | 204 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>204 000</b>   | <b>204 000</b>   |
| Opptjent egenkapital                   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 6    | 597 571          | 521 714          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>801 571</b>   | <b>725 714</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>801 571</b>   | <b>725 714</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Avsetning for forpliktelser            |      | 297 386          | 336 740          |
| Utsatt skatt                           | 10   |                  |                  |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>297 336</b>   | <b>336 740</b>   |
| Annen langsiktig gjeld                 |      | 5 000 000        | 5 000 000        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8    |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>297 336</b>   | <b>336 740</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>5 297 386</b> | <b>5 336 740</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      |                  | 16 743           |
| Betalbar skatt                         | 9    | 103 063          | 72 750           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 38 095           | 25 758           |
| Utbytte                                |      |                  |                  |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 7    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 813 045          | 775 509          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>954 203</b>   | <b>890 760</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>6 251 589</b> | <b>6 251 589</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>7 053 160</b> | <b>6 953 214</b> |

OSLO den 09.03.2021

Ingar Andreas Imerslund  
Styreleder / daglig lederJan Egil Halbjørnshus  
Styremedlem



Hvalstad Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.



Hvalstad Invest AS

## Noter 2021

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Note 1 - Salgsinntekt

Selskapets hovedvirksomhet er utleie av lokaler til næring og til boligformål. Felleskostnader er bokført som Annen inntekter kr. 149 293,- og til fradrag under felleskostnader.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse hverken til revisor eller til selskapets ledelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning.



Hvalstad Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Sum              |
|-----------------------------------|---|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 5 986 480                                     | 0                     | 5 958 480        |
| +Tilgang                          | 419 556                                       |                       | 419 556          |
| - Avgang                          |   | 0                     |                  |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>6 406 036</b>                              | <b>0</b>              | <b>6 406 036</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            |   | 0                     |                  |
| + Ordinære avskrivninger          | 269 364                                       | 0                     | 269 364          |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>269 364</b>                                | <b>0</b>              | <b>269 364</b>   |
| <b>Balansført verdi pr 31/12</b>  | <b>6 136 672</b>                              | <b>0</b>              | <b>6 136 672</b> |
| Prosentst for ord. avskr.         | 2-20  | 20-20                 |                  |

Boliger og tomter avskrives ikke.

Annen driftsinntekt omfatter fellesutgifter

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 170, samlet aksjekapital utgjør kr 204 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjonærer, som eier 100 % av aksjene:

| Navn               | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Frogner Holding AS | 989 511 351 | 1 200  | 100,00 %  |

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

På bankkonto står et depositum i forbindelse med leieforhold på kr 9 000 og kr.359 307,-

Star på depositumskonto.



Hvalstad Invest AS

## Noter 2021

### Note 6 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 204 000                           | 521 714              | 725 714            |
| Tilført fra årsresultat | 0                                 | 75 857               | 75 857             |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>204 000</b>                    | <b>521 714</b>       | <b>801 571</b>     |

### Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                             | 2021     | 2020     |
|-----------------------------|----------|----------|
| <b>Gjeld til aksjonærer</b> |          |          |
| Frogner Holding AS          | 0        | 7 443    |
| HBØ Holding AS              | 0        | 0        |
| Avsatt utbytte              | 0        | 0        |
| <b>Sum gjeld aksjonærer</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsettelse</b>                          |                  |                  |
| Gjeld sikret med pant                        | 5 000 000        | 5 000 000        |
| Betalt renter på lån                         | 171 144          | 171 144          |
| <b>Pantsatte eiendeler - bokført verdi</b>   |                  |                  |
| Forretningsbygg, Skuiveien 41                | 5 636 672        | 5 486 479        |
| Leilighet, Fridtjof Nansens vei 4B,<br>Bærum |                  |                  |
| Leilighet, Top Floor 411 Moss                |                  |                  |
| Tomt skuiveien                               | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>               | <b>6 136 672</b> | <b>5 986 479</b> |



Hvalstad Invest AS

## Noter 2021

### Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 468 468        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 103 063        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>365 405</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 103 063        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>103 063</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -39 354        |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>63 709</b>  |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 103 063        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>103 063</b> |

### Note 10 - Skattekostnad - endring utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2021             | 2020             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 613 071          | 764 297          |
| + Gevinst- og tapskonto        | 738 683          | 766 339          |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>1 351 754</b> | <b>1 530 636</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>297 386</b>   | <b>336 740</b>   |