



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 835 265
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÅSTAD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 425 392	1 971 792
Sum inntekter		2 425 392	1 971 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 116	79 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 600	10 600
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 11	1 294 518	2 272 684
Sum kostnader		1 400 234	2 362 916
Driftsresultat		1 025 158	-391 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 121	10 215
Sum finansinntekter		19 121	10 215
Annen finanskostnad		740 336	421 703
Sum finanskostnader		740 336	421 703
Netto finans		-721 215	-411 488
Ordinært resultat før skattekostnad		303 943	-802 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 943	-802 612
Årsresultat		303 943	-802 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 943	-802 611
Sum overføringer og disponeringer		303 943	-802 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 832 696	12 832 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	19 000	29 600
Sum varige driftsmidler		12 851 696	12 862 296
Sum anleggsmidler	14	12 851 696	12 862 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		164 304	147 822
Sum fordringer		164 304	147 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 582	419 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 582	419 966
Sum omløpsmidler		618 886	567 788
SUM EIENDELER		13 470 582	13 430 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 184 507	-2 488 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 184 507	-2 488 449
Sum egenkapital	15	-2 180 907	-2 484 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	99 936	49 968
Sum avsetninger for forpliktelser		99 936	49 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 100 017	15 411 791
Øvrig langsiktig gjeld	12	345 600	345 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 445 617	15 757 391
Sum langsiktig gjeld	14	15 545 553	15 807 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 434	101 296
Annen kortsiktig gjeld		-6 498	6 278
Sum kortsiktig gjeld		105 936	107 574
Sum gjeld		15 651 489	15 914 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 470 582	13 430 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607527

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 835 265
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÅSTAD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 950 835 265
TRÅSTAD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 425 392	1 971 792
Sum inntekter		2 425 392	1 971 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 116	79 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 600	10 600
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 294 518	2 272 684
Sum kostnader		1 400 234	2 362 916
Driftsresultat		1 025 158	-391 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 121	10 215
Sum finansinntekter		19 121	10 215
Annen finanskostnad		740 336	421 703
Sum finanskostnader		740 336	421 703
Netto finans		-721 215	-411 488
Ordinært resultat før skattekostnad		303 943	-802 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 943	-802 612
Årsresultat		303 943	-802 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 943	-802 611
Sum overføringer og disponeringer		303 943	-802 611



Organisasjonsnr: 950 835 265
TRÅSTAD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 832 696	12 832 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	19 000	29 600
Sum varige driftsmidler		12 851 696	12 862 296
Sum anleggsmidler	14	12 851 696	12 862 296

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		164 304	147 822
Sum fordringer		164 304	147 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 582	419 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 582	419 966
Sum omløpsmidler		618 886	567 788

SUM EIENDELER		13 470 582	13 430 084
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 184 507	-2 488 449
Sum opptjent egenkapital		-2 184 507	-2 488 449

Sum egenkapital	15	-2 180 907	-2 484 849
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	11	99 936	49 968
Sum avsetninger for forpliktelse		99 936	49 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 100 017	15 411 791
Øvrig langsiktig gjeld	12	345 600	345 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 445 617	15 757 391
Sum langsiktig gjeld	14	15 545 553	15 807 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 434	101 296
Annen kortsiktig gjeld		-6 498	6 278
Sum kortsiktig gjeld		105 936	107 574
Sum gjeld		15 651 489	15 914 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 470 582	13 430 084



Organisasjonsnr: 950 835 265
TRÅSTAD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 375 424	1 921 824	2 375 424	2 461 824
Vedlikeholdsfond		49 968	49 968	49 968	49 968
Sum inntekter		2 425 392	1 971 792	2 425 392	2 511 792
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	86 000	72 000	72 000	88 800
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	9 116	7 632	7 632	9 413
Avskrivninger	10	10 600	10 600	10 600	10 600
Revisjonshonorar	2	5 322	3 960	4 276	4 417
Forretningsførerhonorar		117 943	116 548	120 044	111 641
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre tjenester	4	1 512	2 587	17 001	11 000
Vedlikehold	3, 11	193 103	1 269 162	100 568	101 308
Elektronisk kommunikasjon		214 462	189 094	205 842	234 230
Forsikring	5	101 855	76 243	100 819	116 547
Kommunale avgifter	6	411 534	328 765	428 012	412 095
Festeavgifter	7	71 794	71 794	71 794	71 794
Energi		118 457	148 026	160 000	140 000
Renhold, fellesareal		38 808	36 960	36 600	37 850
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 300	14 182	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	350	700	700
Andre driftskostnader	8	2 628	4 213	6 070	6 070
Sum driftskostnader		1 400 235	2 362 915	1 357 758	1 372 265
Driftsresultat		1 025 157	-391 123	1 067 634	1 139 527
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19 121	10 215	9 281	11 598
Rentekostnad		740 336	421 703	687 456	845 136
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-721 214	-411 488	-678 175	-833 538
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		303 943	-802 611	389 459	305 989
Overføring til/fra egenkapital		303 943	-802 611	0	0

Tråstad II Brl 950 835 265



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	8 451 286	8 451 286
Garasjer	9	4 381 410	4 381 410
Andre driftsmidler	10	19 000	29 600
Sum anleggsmidler	14	12 851 696	12 862 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		164 304	147 822
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		454 582	419 966
Sum omløpsmidler		618 886	567 787
SUM EIENDELER		13 470 583	13 430 083

Tråstad II Brl 950 835 265



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-2 184 507	-2 488 449
Sum egenkapital	15	-2 180 907	-2 484 849
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	99 936	49 968
Sum avsetninger og forpliktelser		99 936	49 968
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	15 100 017	15 411 791
Borettsinnskudd	12	345 600	345 600
Sum langsiktig gjeld	14	15 445 617	15 757 391
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 061	4 126
Leverandørgjeld		112 434	101 296
Annen kortsiktig gjeld		-12 559	2 152
Sum kortsiktig gjeld		105 936	107 574
Sum gjeld		15 651 489	15 914 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 470 583	13 430 083

Kongsvinger 29.02.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Mads Ove Furulund
Styreleder

Marius Raju Johansen
Styremedlem

Ulrikke Holmberg Bråthen
Styremedlem

Tråstad II Brl 950 835 265



Tråstad II Brl 950 835 265

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	460 213	929 523
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	303 943	-802 611
Tilbakeføring av avskrivning	10 600	10 600
Avsetning for forpliktelser	49 968	49 968
Tillegg for nye langsiktige lån	0	13 234 207
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-311 773	-12 961 474
B. Årets endring disponible midler	52 737	-469 309
C. Disponible midler	512 950	460 213
Kortsiktige fordringer	164 304	147 822
Kontanter og bank	454 582	419 966
Omløpsmidler	618 886	567 787
- Kortsiktig gjeld	-105 936	-107 574
Disponible midler	512 950	460 213



Tråstad II Brl 950 835 265

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	86 000	72 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 116	7 632
Sum	95 116	79 632

Det har ikke vært ansatt noen personer i selskapet.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	5 322	3 960
Sum	5 322	3 960

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Tråstad II Brl 950 835 265

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	83 356	1 186 222
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	59 779	32 972
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	49 968	49 968
Sum	11	1 269 162

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6790 Annen fremmed tjeneste	1 512	2 587
Sum	1 512	2 587

Andre fremmede tjenester kr 1.512,- er kopiering.

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	98 216	73 183
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 639	3 060
Sum	101 855	76 243

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	354 090	270 389
7760 Eiendomskatt	57 444	58 376
Sum	411 534	328 765

Note 7 - Festetomt

	31.12.23	31.12.22
7750 Festeavgift	71 794	71 794
Sum	71 794	71 794

Tråstad II borettslag fester eiendommen gnr./bnr. 52/63 i Kongsvinger kommune. Feste kontrakt ble inngått i 1964 med varighet på 99 år. Årlig leie 2023 kr. 71.794,-.

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7720 Generalforsamling	0	1 550
7770 Bank og kortgebyrer	2 628	2 663
Sum	2 628	4 213



Tråstad II Brl 950 835 265

Note 9 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 381 410	8 451 286
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 381 410	8 451 286
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 381 410	8 451 286
Anskaffelsesår :	2010	1965
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1965 var kr 2.619.119. Det er i tillegg aktivert kr 6.265.421 i påkostninger. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 433.254 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Borettslaget har festetomt.

Note 10 - Anleggsmidler

	Gressklipper Rider	Robotklipper HusqvarnaAM420
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 000	38 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 000	38 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 000	19 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	19 000
Årets avskrivninger :	3 000	7 600
Anskaffelsesår :	2018	2021
Antatt levetid i år :	5	5

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet i 01.01.2022
Egen bankkonto er opprettet i 2022. Saldo pr. 31.12.23 er kr. 100.176,-.
Hver enkelt enhet i borettslaget hver måned til vedlikeholdsfondet.
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2023.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	345 600	345 600
Sum	-345 600	-345 600

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Tråstad II Brl 950 835 265

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av takprosjekt	Bygging av garasjer
Lånenummer:	16364993955	12114846609
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	31.12.2051	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	13 234 207	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	12 952 397	2 459 394
Avdrag i perioden:	204 055	107 718
Lånesaldo 31.12:	12 748 342	2 351 676
Saldo 5 år frem i tid:	11 704 391	1 753 630

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114846609	36	65 324	2 351 664
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364993955	12	440 821	5 289 852
	12	370 729	4 448 748
	12	250 812	3 009 744

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15.445.617,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 12.832.696,-.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelen. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Tråstad II Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tråstad II Brl

Styreleder	Mads Ove Furulund (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Marius Raju Johansen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Ulrikke Holmberg Bråthen (sign.)	13.03.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tråstad li Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tråstad li Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 19. mars 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor