



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 430 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandvei 70A
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tzanka Petkova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 033	25 421
Sum kostnader	2	17 033	25 421
Driftsresultat		-17 033	-25 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	16
Sum finansinntekter		13	16
Annen rentekostnad			900
Annen finanskostnad		1 544	
Sum finanskostnader		1 544	900
Netto finans		-1 531	-884
Resultat før skattekostnad		-18 564	-26 305
Skattekostnad	3		-5 787
Årsresultat		-18 564	-20 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 564	-20 518
Sum overføringer og disponeringer		-18 564	-20 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 338	20 338
Sum immaterielle eiendeler		20 338	20 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	638 750	638 750
Sum varige driftsmidler		638 750	638 750
Sum anleggsmidler		659 088	659 088
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		93 927	93 927
Sum varer		93 927	93 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 379	69 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 379	69 882
Sum omløpsmidler		152 306	163 809
SUM EIENDELER		811 394	822 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		106 430	106 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	-85 104	-66 540
Sum opptjent egenkapital		-85 104	-66 540
Sum egenkapital		21 326	39 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		658 374	658 374
Sum annen langsiktig gjeld		658 374	658 374
Sum langsiktig gjeld		658 374	658 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	-1 544
Annen kortsiktig gjeld		130 194	126 176
Sum kortsiktig gjeld		131 694	124 632
Sum gjeld		790 068	783 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 394	822 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370331

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 430 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandvei 70A
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tzanka Petkova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 430 899
HEGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 033	25 421
Sum kostnader	2	17 033	25 421
Driftsresultat		-17 033	-25 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	16
Sum finansinntekter		13	16
Annen rentekostnad			900
Annen finanskostnad		1 544	
Sum finanskostnader		1 544	900
Netto finans		-1 531	-884
Resultat før skattekostnad		-18 564	-26 305
Skattekostnad	3		-5 787
Årsresultat		-18 564	-20 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 564	-20 518
Sum overføringer og disponeringer		-18 564	-20 518



Organisasjonsnr: 920 430 899
HEGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		20 338	20 338
Sum immaterielle eiendeler		20 338	20 338

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	638 750	638 750
Sum varige driftsmidler		638 750	638 750

Sum anleggsmidler		659 088	659 088
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		93 927	93 927
Sum varer		93 927	93 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 379	69 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 379	69 882

Sum omløpsmidler		152 306	163 809
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		811 394	822 897
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		106 430	106 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-85 104	-66 540
Sum opptjent egenkapital		-85 104	-66 540

Sum egenkapital		21 326	39 890
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	658 374	658 374
Sum annen langsiktig gjeld	658 374	658 374
Sum langsiktig gjeld	658 374	658 374
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 500	-1 544
Annen kortsiktig gjeld	130 194	126 176
Sum kortsiktig gjeld	131 694	124 632
Sum gjeld	790 068	783 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	811 394	822 896



Organisasjonsnr: 920 430 899
HEGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter
Skatter
kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse