



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 355 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 589 650	4 401 739
Annen driftsinntekt		465 287	215 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 054 937</b>	<b>4 617 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 937 600	1 732 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	102 734	102 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 180 843	3 117 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 221 177</b>	<b>4 953 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 166 240</b>	<b>-335 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 938	
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 008</b>	
Annen rentekostnad		21 954	14 172
Annen finanskostnad		35 952	33 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 906</b>	<b>48 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 898</b>	<b>-48 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 185 138</b>	<b>-383 415</b>
Skattekostnad på resultat	4	-167 029	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 018 109</b>	<b>-383 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 018 109</b>	<b>-383 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 018 109</b>	<b>-383 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 018 109</b>	<b>-383 415</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 018 109	-383 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 018 109</b>	<b>-383 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		102 734
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>102 734</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>0</b>	<b>102 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	168 434	1 145 405
Andre kortsiktige fordringer		448 928	91 073
Konsernfordringer	6	1 197 700	678 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 815 062</b>	<b>1 915 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 883	82 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 883</b>	<b>82 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 850 945</b>	<b>1 997 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 850 945</b>	<b>2 100 238</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 232 971	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 332 971</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 267 151	1 249 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 267 151</b>	<b>-1 249 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>65 820</b>	<b>250 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	677 178	769 820
Leverandørgjeld	6	783 197	428 295
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		81 797	451 320
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		242 953	199 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785 125</b>	<b>1 849 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 785 125</b>	<b>1 849 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 850 945</b>	<b>2 100 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 355 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 974 355 728  
FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 589 650	4 401 739
Annen driftsinntekt		465 287	215 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 054 937</b>	<b>4 617 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 937 600	1 732 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	102 734	102 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 180 843	3 117 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 221 177</b>	<b>4 953 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 166 240</b>	<b>-335 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 938	
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 008</b>	
Annen rentekostnad		21 954	14 172
Annen finanskostnad		35 952	33 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 906</b>	<b>48 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 898</b>	<b>-48 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 185 138	-383 415
		-167 029	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 018 109</b>	<b>-383 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 018 109</b>	<b>-383 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 018 109</b>	<b>-383 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 018 109</b>	<b>-383 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 018 109	-383 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 018 109</b>	<b>-383 415</b>





Organisasjonsnr: 974 355 728  
FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		102 734
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>102 734</b>

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>102 734</b>
--------------------------	----------	----------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7, 8	168 434	1 145 405
-----------------	------	---------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		448 928	91 073
------------------------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	6	1 197 700	678 768
-------------------	---	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 815 062</b>	<b>1 915 246</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 883	82 257
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 883</b>	<b>82 257</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 850 945</b>	<b>1 997 504</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 850 945</b>	<b>2 100 238</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 9	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 232 971	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 332 971</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 267 151	1 249 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 267 151</b>	<b>-1 249 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>65 820</b>	<b>250 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	677 178	769 820
Leverandørgjeld	6	783 197	428 295
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		81 797	451 320
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		242 953	199 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785 125</b>	<b>1 849 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 785 125</b>	<b>1 849 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 850 945</b>	<b>2 100 238</b>



Organisasjonsnr: 974 355 728  
FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS

---

Organisasjonsnr: 974 355 728



**Resultatregnskap**  
Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 589 650	4 401 739
Annen driftsinntekt		465 287	215 941
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 054 937</b>	<b>4 617 680</b>
Lønnskostnad	1	1 937 600	1 732 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	102 734	102 733
Annen driftskostnad	1	3 180 843	3 117 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 221 177</b>	<b>4 953 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 166 240</b>	<b>-335 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 938	0
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		21 954	14 172
Annen finanskostnad		35 952	33 848
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 898</b>	<b>-48 020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 185 138</b>	<b>-383 415</b>
Skattekostnad på resultat	4	-167 029	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 018 109</b>	<b>-383 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 018 109	383 415
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-1 018 109</b>	<b>-383 415</b>



## Balanse

### Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	0	102 734
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>102 734</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>0</u>	<u>102 734</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	168 434	1 145 405
Andre kortsiktige fordringer		448 928	91 073
Konsernfordringer	6	1 197 700	678 768
Sum fordringer		<u>1 815 062</u>	<u>1 915 246</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 883	82 257
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>35 883</u>	<u>82 257</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 850 945</u>	<u>1 997 504</u>
Sum eiendeler		<u>1 850 945</u>	<u>2 100 238</u>



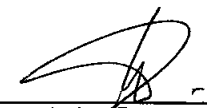
## Balanse


### Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 232 971	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 332 971</b>	<b>1 500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-2 267 151	-1 249 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 267 151</b>	<b>-1 249 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>65 820</b>	<b>250 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	677 178	769 820
Leverandørgjeld		46 917	105 462
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	736 280	322 834
Skyldig offentlige avgifter		81 797	451 320
Annen kortsiktig gjeld		242 953	199 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785 125</b>	<b>1 849 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 785 125</b>	<b>1 849 280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 850 945</b>	<b>2 100 238</b>

Drøbak

Styret i Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS

  
Anders Foss  
styreleder

  
Christian L Ringstad Foss  
styremedlem

  
Stein S Johannesen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Prosentsats 20 - 30% for saldoavskrivninger, 15% for lineære avskrivninger.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den



## Noter til regnskapet 2022

perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 598 443	1 469 340
Arbeidsgiveravgift	228 872	214 846
Pensjonskostnader	43 006	25 662
Andre ytelser	67 279	22 716
<b>Sum</b>	<b>1 937 600</b>	<b>1 732 564</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l Utvikling IT
Anskaffelseskost 01.01	308 200
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>308 200</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>-308 200</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>102 734</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	1 679 499
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 679 499
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 679 499
Balanseført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssats	20%-30%
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo
Økonomisk levetid	3-5 år

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-167 029	0
Skattekostnad ordinært resultat	-167 029	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 185 138	-383 415
Permanente forskjeller	0	3 000
Endring i midlertidige forskjeller	29 053	-5 496
Mottatt konsernbidrag	759 224	0
Skattepliktig inntekt	-396 861	-385 911
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-167 029	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	167 029	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-17 585	-21 981	-4 395
Fordringer	-33 448	0	33 448
Sum	-51 034	-21 981	29 053
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 343 230	-2 946 369	396 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 394 263	2 968 350	-425 914
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	400 000	-1 249 042	250 958
Mottatt konsernbidrag		832 971		832 971
Årets resultat			-1 018 109	-1 018 109
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 232 971</b>	<b>-2 267 151</b>	<b>65 820</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	0	81 068
Andre fordringer	197 700	197 700
Fordring konsernbidrag	1 000 000	400 000
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	-736 280	-322 834

Foss & Co Holding AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon til fordel for selskapet.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2022 og 2021 i form av regnskap, oppgjør og administrative tjenester.

### Note 7 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

<b>Klientmidler/-ansvar</b>	<b>2022</b>
Innestående på bundne klientkonti	3 053 304
Bokført klientansvar 31.12	-2 928 497
<b>Meglers tilgodehavende 31.12</b>	<b>124 808</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner - kassekreditt	677 178	769 820
<b>Sum</b>	<b>677 178</b>	<b>769 820</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Kundefordringer	468 434	1 226 473
<b>Sum</b>	<b>468 434</b>	<b>1 226 473</b>

Det er stillet sikkerhet for kassekreditt på NOK 1 000 000 i selskapets fordringer.

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	5 500	1 100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Foss & Co Holding AS	Eiet av styreleder og styremedlem	200	100 %
<b>Sum</b>		<b>200</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS er datterselskap av Foss & Co Holding AS som igjen er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Grieg Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap i henhold til regnskapslovens 5 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 10 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen.

Selskapets mottar konsernbidrag kr 1 000 000 fra Grieg Eiendom AS 31.12.2022 for å sikre positiv egenkapital.

Ettersom selskapet de siste årene har slitt med svake resultater er det satt i gang en prosess der Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS planlegges å fusjoneres med Foss & Co Eiendomsmegling AS. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede med bakgrunn i planlagt prosess.



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 84ALO-U7PQZ-CUEX7-ZE4E0-EGUNV-KTD1C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 08:47:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84ALO-UTPQZ-CUEX7-ZE4EO-EGUNV-KTDIC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>