



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 287 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 730 709	13 934 305
Sum inntekter		14 730 709	13 934 305
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 993 796	3 180 884
Annen driftskostnad	3	3 660 227	2 815 711
Sum kostnader		6 654 022	5 996 595
Driftsresultat		8 076 687	7 937 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 326	66 342
Annen renteinntekt		10 594	4 512
Sum finansinntekter		190 920	70 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 594 521	4 219 521
Annen finanskostnad		3 321	3 191
Sum finanskostnader		4 597 841	4 222 712
Netto finans		-4 406 921	-4 151 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	807 349	832 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 862 417	2 952 965
Årsresultat	5	2 862 417	2 952 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 862 417	2 952 965
Totalresultat		2 862 417	2 952 965
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 197 578	5 434 054
Udekket tap			-2 481 089



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 335 161	
Sum overføringer og disponeringer		2 862 417	2 952 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 737 328	79 127 324
Sum varige driftsmidler		77 737 328	79 127 324
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		77 737 328	79 127 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		887 142	844 080
Andre kortsiktige fordringer		113 893	88 241
Konsernfordringer	6	2 364 328	3 812 635
Sum fordringer		3 365 363	4 744 957
Sum omløpsmidler		3 365 363	4 744 957
SUM EIENDELER		81 102 691	83 872 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	169 248	169 248
Annen innskutt egenkapital		2 664 839	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 864 087	199 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	2 650 337	2 650 337
Sum opptjent egenkapital		-2 650 337	-2 650 337
Sum egenkapital		213 750	-2 451 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 963 455	2 622 090
Sum avsetninger for forpliktelser		1 963 455	2 622 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7, 10	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		76 963 455	77 622 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 524	376 142
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		762 651	814 432
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	1 663 562	6 966 736
Annen kortsiktig gjeld		1 007 749	543 970
Sum kortsiktig gjeld		3 925 486	8 701 280
Sum gjeld		80 888 941	86 323 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 102 691	83 872 280
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535839

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 287 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 287 568
GULLHAUGVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 730 709	13 934 305
Sum inntekter		14 730 709	13 934 305
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	2 993 796	3 180 884
Annen driftskostnad			
	3	3 660 227	2 815 711
Sum kostnader		6 654 022	5 996 595
Driftsresultat		8 076 687	7 937 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		180 326	66 342
Annen renteinntekt			
		10 594	4 512
Sum finansinntekter		190 920	70 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		4 594 521	4 219 521
Annen finanskostnad			
		3 321	3 191
Sum finanskostnader		4 597 841	4 222 712
Netto finans		-4 406 921	-4 151 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 669 766	3 785 852
Skattekostnad på resultat			
	4	807 349	832 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 862 417	2 952 965
Årsresultat	5	2 862 417	2 952 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 862 417	2 952 965
Totalresultat		2 862 417	2 952 965
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		5 197 578	5 434 054
Udekket tap			
			-2 481 089
Overført fra annen innskutt egenkapital			
		-2 335 161	
Sum overføringer og disponeringer		2 862 417	2 952 965





Organisasjonsnr: 913 287 568
GULLHAUGVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 737 328	79 127 324
Sum varige driftsmidler		77 737 328	79 127 324
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		77 737 328	79 127 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		887 142	844 080
Andre kortsiktige fordringer		113 893	88 241
Konsernfordringer	6	2 364 328	3 812 635
Sum fordringer		3 365 363	4 744 957
Sum omløpsmidler		3 365 363	4 744 957
SUM EIENDELER		81 102 691	83 872 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	169 248	169 248
Annen innskutt egenkapital		2 664 839	
Sum innskutt egenkapital		2 864 087	199 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	2 650 337	2 650 337
Sum opptjent egenkapital		-2 650 337	-2 650 337
Sum egenkapital		213 750	-2 451 089



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 963 455	2 622 090
Sum avsetninger for forpliktelser		1 963 455	2 622 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7, 10	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		76 963 455	77 622 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 524	376 142
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		762 651	814 432
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	1 663 562	6 966 736
Annen kortsiktig gjeld		1 007 749	543 970
Sum kortsiktig gjeld		3 925 486	8 701 280
Sum gjeld		80 888 941	86 323 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 102 691	83 872 280
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		



Organisasjonsnr: 913 287 568
GULLHAUGVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Gullhaugveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullhaugveien 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-30 16:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Gullhaugveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 287 568



Resultatregnskap			
Gullhaugveien 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		14 730 709	13 934 305
Sum driftsinntekter		14 730 709	13 934 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 993 796	3 180 884
Annen driftskostnad	3	3 660 227	2 815 711
Sum driftskostnader		6 654 022	5 996 595
Driftsresultat		8 076 687	7 937 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 326	66 342
Annen renteinntekt		10 594	4 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 594 521	4 219 521
Annen finanskostnad		3 321	3 191
Resultat av finansposter		-4 406 921	-4 151 858
Resultat før skattekostnad		3 669 766	3 785 852
Skattekostnad på resultat	4	807 349	832 887
Resultat		2 862 417	2 952 965
Årsresultat	5	2 862 417	2 952 965
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 197 578	5 434 054
Overført til udekket tap		0	2 481 089
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 335 161	0
Sum overføringer		2 862 417	2 952 965
Gullhaugveien 7 AS		Side 2	



Balanse			
Gullhaugveien 7 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 737 328	79 127 324
Sum varige driftsmidler		<u>77 737 328</u>	<u>79 127 324</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 737 328</u>	<u>79 127 324</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		887 142	844 080
Andre kortsiktige fordringer		113 893	88 241
Fordring på selskap i samme konsern	6	2 364 328	3 812 635
Sum fordringer		<u>3 365 363</u>	<u>4 744 957</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 365 363</u>	<u>4 744 957</u>
Sum eiendeler		<u>81 102 691</u>	<u>83 872 280</u>

Gullhaugveien 7 AS

Side 3



Balanse			
Gullhaugveien 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	169 248	169 248
Annen innskutt egenkapital		2 664 839	0
Sum innskutt egenkapital		2 864 087	199 248
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 650 337	-2 650 337
Sum opptjent egenkapital		-2 650 337	-2 650 337
Sum egenkapital		213 750	-2 451 089
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 963 455	2 622 090
Sum avsetning for forpliktelser		1 963 455	2 622 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7, 10	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	75 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 524	376 142
Skyldig offentlige avgifter		762 651	814 432
Skyldig konsernbidrag	6	1 663 562	6 966 736
Annen kortsiktig gjeld		1 007 749	543 970
Sum kortsiktig gjeld		3 925 486	8 701 280
Sum gjeld		80 888 941	86 323 369
Sum egenkapital og gjeld		81 102 691	83 872 280
Oslo, 28.05.2024 Styret i Gullhaugveien 7 AS			
<hr/> Peder Hakon Schjoldager styremedlem	<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
Gullhaugveien 7 AS			Side 4



Gullhaugveien 7 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gullhaugveien 7 AS

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk anlegg	Anlegg under utf.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	4 600 745	104 542 989	5 721 692	3 971 507	118 836 933
Tilgang i året	0			1 603 800	1 603 800
Avgang i året	0	0			0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 600 745	104 542 989	5 721 692	5 575 307	120 440 733
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	37 361 360	2 348 250	0	39 709 610
Periodens avskrivninger	0	2 410 035	583 761		2 993 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	39 771 395	2 932 011	0	42 703 406
Bokført verdi 31.12.2023	4 600 745	64 771 594	2 789 681	5 575 307	77 737 328

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Leietakertilpasninger: Over leieperioden
- Teknisk anlegg: 5-15 år
- Tomter: Evig

Note 3 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2023	2022
Revisjon	26 931	23 319
Honorar forretningsfører	580 810	550 263
Sum	607 741	573 582

Selskapets forretningsfører er DEAS Fund Management AS.



Gullhaugveien 7 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 465 984	1 532 682
Endring i utsatt skatt	-658 635	-699 795
Skattekostnad ordinært resultat	807 349	832 887

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 669 766	3 785 852
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 993 796	3 180 884
Avgitt konsernbidrag	-6 663 562	-6 966 736
Skattepliktig inntekt	-1	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 465 984	1 532 682
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 465 984	-1 532 682
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 924 796	11 918 593	2 993 796
Fordringer	0	0	0
Sum	8 924 796	11 918 593	2 993 796
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 924 796	11 918 593	2 993 796
Utsatt skatt (22 %)	1 963 455	2 622 090	658 635



Gullhaugveien 7 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	169 248	0	-2 650 337	-2 451 089
Pr. 01.01.2023	30 000	169 248	0	-2 650 337	-2 451 089
Årets resultat				2 862 417	2 862 417
Konsernbidrag avgitt			-2 335 161	-2 862 417	-5 197 578
Konsernbidrag mottatt			5 000 000	0	5 000 000
Pr. 31.12.2023	30 000	169 248	2 664 839	-2 650 337	213 750

Bygget i selskap har en estimert markedsverdi pr. 31.12.2023 på kr. 231,7 millioner, mens bokført verdi av bygget er kr. 77,8 millioner. Dette gir en merverdi på kr.153,9 millioner og underbygger vurderingen om at egenkapitalen er forsvarlig til tross for negativ bokført egenkapital pr. 31.12.2023.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	2 364 328	3 812 635
Sum	2 364 328	3 812 635
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	75 000 000	75 000 000
Skyldig konsernbidrag	1 663 562	6 966 736
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkonto)	0	0
Sum	76 663 562	81 966 736

Lånet er forrentet med 6,0% til 30.09.2023 og deretter med 6,5% fastrente.

Note 7 Langsiktig mellomværende og pantstillelser/garantier

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	75 000 000	75 000 000

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer.



Gullhaugveien 7 AS

Note 8 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Gullhaugveien 7 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum		1	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet DEAS Eiendomsfond Norge I AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 2 862 417 etter skatt, mot et overskudd på kr. 2 952 965 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gullhaugveien 7 AS sin utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidar garanti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår. Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Peder Hakon Schjoldager

ab96a28a-d314-4280-81a4-56b6df69106e - 2024-05-28 12:48:49 UTC +03:00
BankID - 09482736-fab9-4b54-b383-e120c97f7fd5 - NO

Lise Berge Brattvåg

81ee224c-c964-40fa-adf0-c3bd2640f172 - 2024-05-28 13:05:45 UTC +03:00
BankID - aa8dac25-4a10-476a-8088-cd6d06c99205 - NO

Lars Flåøyen

572110eb-fc40-443b-bd95-0729abb0fb56 - 2024-05-28 14:06:47 UTC +03:00
BankID - 964eb652-fbf8-4054-accf-9dc334436eb3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/odunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/vorger

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0b6ec1f0-4fee-4165-9aff-7d59bc09cdef>

 **visma sign**
www.vismasign.com