



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 817 432  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 13  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Cecilie Sletto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 157 502	910 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 157 502</b>	<b>910 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	929 440	1 232 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 490</b>	<b>1 289 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 012</b>	<b>-379 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	1 093	281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 093</b>	<b>281</b>
Annen rentekostnad	9	63 012	50 784
Annen finanskostnad	10	14 134	14 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-47 785</b>	<b>-35 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 053</b>	<b>-65 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 959</b>	<b>-444 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 959</b>	<b>-444 658</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>123 227</b>	<b>-415 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 156	0
Andre fordringer	13	111 460	93 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 616</b>	<b>93 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 220	70 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 220</b>	<b>70 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 834</b>	<b>164 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 834</b>	<b>164 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 179 906	-1 303 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 179 906</b>	<b>-1 303 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-1 179 906</b>	<b>-1 303 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 320 081	1 440 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 320 081</b>	<b>1 440 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 320 081</b>	<b>1 440 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 449	17 236
Annen kortsiktig gjeld		18 209	9 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 658</b>	<b>27 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 347 740</b>	<b>1 467 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 834</b>	<b>164 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 817 432  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 13  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Cecilie Sletto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 885 817 432  
SAMEIET BYGDØY ALLE 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 157 502	910 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 157 502</b>	<b>910 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	929 440	1 232 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 490</b>	<b>1 289 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 012</b>	<b>-379 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	1 093	281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 093</b>	<b>281</b>
Annen rentekostnad	9	63 012	50 784
Annen finanskostnad	10	14 134	14 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-47 785</b>	<b>-35 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 053</b>	<b>-65 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 959</b>	<b>-444 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 959</b>	<b>-444 658</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>123 227</b>	<b>-415 010</b>



Organisasjonsnr: 885 817 432  
SAMEIET BYGDØY ALLE 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 156	0
Andre fordringer	13	111 460	93 773
Sum fordringer		116 616	93 773

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 220	70 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 220	70 380

Sum omløpsmidler		167 834	164 152
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		167 834	164 152
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 179 906	-1 303 133
Sum opptjent egenkapital		-1 179 906	-1 303 133

Sum egenkapital	14	-1 179 906	-1 303 133
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 320 081	1 440 174
Sum annen langsiktig gjeld		1 320 081	1 440 174

Sum langsiktig gjeld		1 320 081	1 440 174
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 449	17 236
-----------------	--	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	18 209	9 874
Sum kortsiktig gjeld	27 658	27 111
Sum gjeld	1 347 740	1 467 285
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>167 834</b>	<b>164 152</b>



Organisasjonsnr: 885 817 432  
SAMEIET BYGDØY ALLE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 157 502	910 056	990 348	1 027 878
<b>Sum</b>		<b>1 157 502</b>	<b>910 056</b>	<b>990 348</b>	<b>1 027 878</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 157 502</b>	<b>910 056</b>	<b>990 348</b>	<b>1 027 878</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	67 570	67 653	67 400	71 100
Lønn og honorarer	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	69 873	496 482	75 000	50 000
Eksterne tjenester	5	116 366	59 467	39 600	39 600
Kabel-tv og bredbånd		88 334	80 454	66 000	66 000
Forsikring	6	152 753	145 212	134 500	176 500
Kommunale avgifter		234 776	225 390	234 900	255 000
Brensel og strøm		97 284	71 347	22 900	71 000
Andre driftsutgifter	7	102 484	86 332	48 000	48 000
<b>Sum</b>		<b>986 490</b>	<b>1 289 387</b>	<b>745 350</b>	<b>834 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 012</b>	<b>-379 331</b>	<b>244 998</b>	<b>193 628</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	1 093	281	0	0
Rentekostnad	9	63 012	50 784	68 465	68 465
Andre finansposter	10	14 134	14 824	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-47 785</b>	<b>-35 679</b>	<b>-68 465</b>	<b>-68 465</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>123 227</b>	<b>-415 010</b>	<b>176 533</b>	<b>125 163</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-120 093	-107 786	-121 145	-121 145
Opptak lån		0	500 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>3 134</b>	<b>-22 796</b>	<b>55 388</b>	<b>4 018</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 156	0
Til gode av forretningsfører		65	0
Forskuddsbetalte kostnader		100 387	83 294
Andre fordringer		11 008	10 479
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		51 220	70 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 834</b>	<b>164 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 834</b>	<b>164 152</b>

532 SAMEIET BYGDØY ALLE 13



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 303 133	-888 123
Årets resultat	11	123 227	-415 010
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-1 179 906</b>	<b>-1 303 133</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 320 081	1 440 174
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 320 081</b>	<b>1 440 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 317	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	294
Leverandørgjeld		9 449	17 236
Påløpne renter		4 181	3 216
Annen kortsiktig gjeld		8 711	6 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 658</b>	<b>27 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 347 740</b>	<b>1 467 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 834</b>	<b>164 152</b>

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET BYGDØY ALLE 13

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva Cecilie Sletto  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Cathrine Lorsa Ringvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Halfdan Pascal Kierulf  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Allan Sletto  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Runa Flaa  
Styremedlem

532 SAMEIET BYGDØY ALLE 13



## Noter 532 SAMEIET BYGDØY ALLE 13

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	766 230	750 600	750 600	788 130
3607 Renter og avdrag	189 624	115 992	189 600	189 600
3612 Inntekt kabel-tv	50 148	50 148	50 148	50 148
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	150 000	0	0	0
3690 Andre inntekter	0	-6 684	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	1 500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 157 502</b>	<b>910 056</b>	<b>990 348</b>	<b>1 027 878</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 332	8 367	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	57 888	57 888	58 000	61 700
Annen regnskapsførsel	1 350	1 398	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>67 570</b>	<b>67 653</b>	<b>67 400</b>	<b>71 100</b>

Laget har revisor. Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte styrehonorar gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 532 SAMEIET BYGDØY ALLE 13

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	0	445 580	0	0
6610 Vedlikehold heis	9 089	35 057	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	48 409	3 470	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	75 000	50 000
6632 Brannsikring	12 375	12 375	0	0
<b>Sum</b>	<b>69 873</b>	<b>496 482</b>	<b>75 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6720 Juridisk rådgivning	46 150	16 672	0	0
6731 Honorar arkitekt	25 156	0	0	0
6761 Renholdstjenester	45 060	42 795	39 600	39 600
<b>Sum</b>	<b>116 366</b>	<b>59 467</b>	<b>39 600</b>	<b>39 600</b>

### Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
7500 Forsikring bygninger	129 563	122 022	103 000	145 000
7503 Hussoppforsikring	23 190	23 190	31 500	31 500
<b>Sum</b>	<b>152 753</b>	<b>145 212</b>	<b>134 500</b>	<b>176 500</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6550 Driftsmaterialer	0	470	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 800	7 000	6 000	6 000
6825 Kopiering	1 008	800	0	0
6940 Porto	1 704	182	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	550	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 540	2 836	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	18 020	0	0
7789 Drift heis	70 497	29 599	30 000	30 000
7790 Andre driftskostnader	0	0	12 000	12 000
7791 Nøkler, låser og skilt	4 014	19 778	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	347	234	0	0
7793 Malerverer	876	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	10 589	5 844	0	0
<b>Sum</b>	<b>102 484</b>	<b>86 332</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

Noter 532 SAMEIET BYGDØY ALLE 13 Orgnr: 885817432



## Noter 532 SAMEIET BYGDØY ALLE 13

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	961	9	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	133	272	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 093</b>	<b>281</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Renter gjeldsbrevlån	0	0	68 465	68 465
8143 Lånenr 1213.47.15209	42 180	37 701	0	0
8144 Lånenr 1636.42.80525	20 832	13 083	0	0
<b>Sum</b>	<b>63 012</b>	<b>50 784</b>	<b>68 465</b>	<b>68 465</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	14 134	14 824	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 134</b>	<b>14 824</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>137 042</b>	<b>159 838</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	123 227	-415 010
Opptak av langsiktig lån	0	500 000
Avdrag langsiktig lån	-120 093	-107 786
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>3 134</b>	<b>-22 796</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>140 176</b>	<b>137 042</b>

Noter 532 SAMEIET BYGDØY ALLE 13 Orgnr: 885817432



## Noter 532 SAMEIET BYGDØY ALLE 13

### Note 12 - Lån

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering av skorstener	Brannsikringstiltak samt innfrielse av løpende lån
Lånenummer:	<b>16364280525</b>	<b>12134715209</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	5.50 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	31.03.2041	01.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	1 378 000
Lånesaldo 01.01:	495 358	944 816
Avdrag i perioden:	16 702	103 391
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>478 656</b>	<b>841 426</b>
Saldo 5 år frem i tid:	392 463	250 117

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134715209	3	89 888	269 664
	1	78 163	78 163
	1	71 128	71 128
	1	52 369	52 369
	1	42 990	42 990
	1	41 036	41 036
	1	39 472	39 472
	2	34 392	68 784
	1	28 920	28 920
	1	22 667	22 667
	2	16 805	33 610
	2	16 414	32 828
	1	16 023	16 023
	2	14 851	29 702
	1	14 069	14 069
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364280525	3	51 134	153 402
	1	44 464	44 464
	1	40 462	40 462
	1	29 791	29 791
	1	24 455	24 455
	1	23 344	23 344
	1	22 454	22 454
	2	19 564	39 128
	1	16 452	16 452
	1	12 895	12 895
	2	9 560	19 120
	2	9 337	18 674
	1	9 115	9 115
	2	8 448	16 896
	1	8 004	8 004

Noter 532 SAMEIET BYGDØY ALLE 13 Orgnr: 885817432



Noter 532 SAMEIET BYGDØY ALLE 13

---

Lån

Noter 532 SAMEIET BYGDØY ALLE 13 Orgnr: 885817432



Noter 532 SAMEIET BYGDØY ALLE 13

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	100 387	83 294
<b>Sum</b>	<b>100 387</b>	<b>83 294</b>

**Note 14 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BYGDØY ALLE 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET BYGDØY ALLE 13**

Styreleder	Eva Cecilie Sletto (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Cathrine Lorsa Ringvold (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Runa Flaa (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Allan Sletto (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Halfdan Pascal Kierulf (sign.)	10.03.2023



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bygdøy Alle 13

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bygdøy Alle 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H104E-FDZNU-EKTU4-0XEPR-PIFZ-K4NU2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-19 09:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H104E-FDZNU-EKTU4-0XEPR-PIFFZ-K4NU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>