



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 950 743
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TROÅSLIA BORETTSLAG 8
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Seger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 613 000	1 726 125
Sum inntekter		1 613 000	1 726 125
Kostnader			
Lønnskostnad	8	55 300	44 240
Annan driftskostnad	9,10	1 061 043	606 380
Sum kostnader		1 116 343	650 620
Driftsresultat		496 657	1 075 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 570	8 469
Sum finansinntekter		15 570	8 469
Annan rentekostnad		383 978	325 254
Sum finanskostnader		-368 408	-316 785
Netto finans		-368 408	-316 785
Ordinært resultat før skattekostnad		128 249	758 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 249	758 720
Årsresultat	1,4	128 250	758 720
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		128 250	758 720
Sum overføringer og disponeringar		128 250	758 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	13 098 591	13 098 591
Sum varige driftsmiddel		13 098 591	13 098 591
Sum anleggsmiddel		13 098 591	13 098 591
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		62 669	0
Sum krav		62 669	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		910 715	761 337
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		910 715	761 337
Sum omløpsmiddel		973 384	761 337
SUM EIGEDELAR		14 071 975	13 859 928
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000	2 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	2 745 825	2 617 576
Sum opptent eigenkapital		2 745 825	2 617 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	2 747 825	2 619 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	1 111 551	1 540 383
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 528 089	9 660 447
Sum anna langsiktig gjeld		10 639 640	11 200 830
Sum langsiktig gjeld		10 639 640	11 200 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663 232	17 606
Anna kortsiktig gjeld		21 278	21 917
Sum kortsiktig gjeld		684 510	39 523
Sum gjeld		11 324 150	11 240 353
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 071 975	13 859 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449234

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 950 743
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TROÅSLIA BORETTSLAG 8
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Seger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 975 950 743
TROÅSLIA BORETTSLAG 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 613 000	1 726 125
Sum inntekter		1 613 000	1 726 125
Kostnader			
Lønnskostnad	8	55 300	44 240
Annan driftskostnad	9,10	1 061 043	606 380
Sum kostnader		1 116 343	650 620
Driftsresultat		496 657	1 075 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 570	8 469
Sum finansinntekter		15 570	8 469
Annan rentekostnad		383 978	325 254
Sum finanskostnader		-368 408	-316 785
Netto finans		-368 408	-316 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 249	758 720
Årsresultat	1,4	128 250	758 720
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		128 250	758 720
Sum overføringer og disponeringar		128 250	758 720



Organisasjonsnr: 975 950 743
TROÅSLIA BORETTSLAG 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	13 098 591	13 098 591
Sum varige driftsmiddel		13 098 591	13 098 591
Sum anleggsmiddel		13 098 591	13 098 591
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		62 669	0
Sum krav		62 669	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		910 715	761 337
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		910 715	761 337
Sum omløpsmiddel		973 384	761 337
SUM EIGEDELAR		14 071 975	13 859 928
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000	2 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	2 745 825	2 617 576
Sum opptent eigenkapital		2 745 825	2 617 576
Sum eigenkapital	4	2 747 825	2 619 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	1 111 551	1 540 383



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 528 089	9 660 447
Sum anna langsiktig gjeld		10 639 640	11 200 830
Sum langsiktig gjeld		10 639 640	11 200 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663 232	17 606
Anna kortsiktig gjeld		21 278	21 917
Sum kortsiktig gjeld		684 510	39 523
Sum gjeld		11 324 150	11 240 353
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 071 975	13 859 928



Organisasjonsnr: 975 950 743
TROÅSLIA BORETTSLAG 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



180 Troåslia Borettslag 8		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 608 000	1 608 000	1 608 000	1 688 400
Andre inntekter	7	5 000	118 125	0	0
SUM INNETEKTER		1 613 000	1 726 125	1 608 000	1 688 400
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	50 000	40 000	40 000	50 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	5 300	4 240	4 240	5 300
Forretningsførsel		79 092	75 480	79 089	83 745
Kontingent BBL		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre honorarer		4 002	563	2 500	4 500
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		51 161	47 367	50 000	61 000
Kommunale avgifter		201 464	213 203	222 000	234 000
Andre driftskostnader	9	26 799	12 559	15 500	20 700
Vedlikehold	10	684 025	243 208	150 000	70 000
SUM KOSTNADER		1 116 343	650 620	577 829	544 245
DRIFTSRESULTAT		496 657	1 075 505	1 030 171	1 144 155
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		15 570	8 469	0	0
Finanskostnader		383 978	325 254	382 000	358 000
NETTO FINANSPOSTER		-368 408	-316 785	-382 000	-358 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	128 250	758 720	648 171	786 155
Overføringer og disponeringer		128 250	758 720	0	0



180 Troåslia Borettslag 8		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	1 230 742	1 230 742	
Eiendom	2, 3	11 867 849	11 867 849	
Sum anleggsmidler		13 098 591	13 098 591	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		910 715	761 337	
Andre fordringer		62 669	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		973 384	761 337	
SUM EIENDELER		14 071 975	13 859 928	

180 Troåslia Borettslag 8 Orgnr.: 975950743 Utskriftsdato 05.03.2025



180 Troåslia Borettslag 8	BALANSE	2024
----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	2 745 825	2 617 576
Sum opptjent egenkapital		2 745 825	2 617 576
Sum egenkapital	4	2 747 825	2 619 576
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	1 111 551	1 540 383
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	5 528 089	5 660 447
Borettsinnskudd	6	4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld:		10 639 640	11 200 830
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		663 232	17 606
Annen kortsiktig gjeld		21 278	21 917
Sum kortsiktig gjeld		684 510	39 523
Sum gjeld:		11 324 150	11 240 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 071 975	13 859 928

Sted: _____, dato: _____

Hilde Seger
Styreleder

Knut Steinar Hansen
Styremedlem

Magnar Sundsteigen
Styremedlem

180 Troåslia Borettslag 8 Orgnr.: 975950743 Utskriftsdato 05.03.2025
--



Note 180 Troåslia Borettslag 8 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 180 Troåslia Borettslag 8 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	721 814	526 780
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	128 250	758 720
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-561 189	-563 686
B. Årets endring i disponible midler	-432 940	195 034
C. Disponible midler	288 874	721 814
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	910 715	761 337
Kortsiktige fordringer	62 669	0
Omløpsmidler	973 384	761 337
Kortsiktig gjeld	-684 510	-39 523
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	288 874	721 814

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 230 742	11 867 849
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 230 742	11 867 849
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 230 742	11 867 849
Anskaffelsesår :	1997	1997
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	1 230 742
1100 Bygningmessige anlegg	11 867 849
Sum	13 098 591



Note 180 Troåslia Borettslag 8 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	2 617 576	128 250	2 745 825
Sum egenkapital 31.12.	2 619 576	128 250	2 747 825

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12132380099	13511419 30	13511419
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2002	2002
Rentesats:	5.75 %	4.677 %	4.677 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente fra 2.12.2014	Flytende rente fra 1.12.2014
Beregnet innfridd:	31.12.2045	01.09.2027	01.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	2 850 000	6 650 000
Lånesaldo 01.01:	5 660 447	509 105	1 031 278
Avdrag i perioden:	132 357	127 459	301 373
Lånesaldo 31.12:	5 528 089	381 646	729 905
Saldo 5 år frem i tid:	4 739 700	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	331 982	6 639 640

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	1 111 551	1 540 383
2230 Andre pantelån	5 528 089	5 660 447
2250 Borettsinnskudd	4 000 000	4 000 000
Sum	10 639 640	11 200 830



Note 180 Troåslia Borettslag 8 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	5 000	118 125
Sum	5 000	118 125

Konto 3685: Tilskudd skadeforebyggende fond.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	50 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 300	4 240
Sum	55 300	44 240

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	0	500
6550 Driftsmateriale	13 903	802
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 073	6 500
6800 Kontorrekvisita	0	2 285
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	2 050	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	990	864
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 608	1 608
7720 Generalforsamling	1 175	0
Sum	26 799	12 559

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	611 722	118 125
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	60 469	0
6640 Periodisk vedlikehold	11 834	112 581
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 502
6695 Forsikringskadesaker	0	10 000
Sum	684 025	243 208



Resultat og balanse med noter for Troåslia Borettslag 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Troåslia Borettslag 8

Styreleder	Hilde Seger (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Knut Steinar Hansen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Magnar Sundsteigen (sign.)	07.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Troåslia Borettslag 8

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Troåslia Borettslag 8 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: JZRB-7BMDG-D1LCK-XGRSE-WCPLN-GJLSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 09:29:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZRB-7BMDG-D1LCK-XGRSE-WCPIN-GJLSE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Troåslia Borettslag 8

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Troåslia Borettslag 8 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: JZRB-7BMDG-D1LCK-XGRSE-WCPLN-GJLSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 09:29:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZRB-7BMDG-D1LCK-XGRSE-WCPLN-GJLSE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.