



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 674 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPAKTBYGG AS
Forretningsadresse: v/Steinar Lund
Selvbyggerveien 266
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		838 605	77 000
Annen driftsinntekt			1 200 000
Sum inntekter		838 605	1 277 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			871 775
Lønnskostnad	8, 9	1 200	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	90 604	
Annen driftskostnad	1	836 255	143 054
Sum kostnader		928 059	1 014 829
Driftsresultat		-89 453	262 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	1
Annen finansinntekt		-338	
Sum finansinntekter		-262	1
Annen rentekostnad		80 784	0
Annen finanskostnad		9 823	7 474
Sum finanskostnader		90 608	7 474
Netto finans		-90 869	-7 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 323	254 698
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 671	17 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 652	236 964
Årsresultat		-140 652	236 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 576	168 888
Annen egenkapital		-68 076	68 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-140 652	236 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 671	
Sum immaterielle eiendeler		39 671	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	412 752	
Sum varige driftsmidler		412 752	
Sum anleggsmidler		452 423	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	554 043	1 108 115
Sum fordringer		554 043	1 108 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	62 574	169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 574	169
Sum omløpsmidler		616 617	1 108 284
SUM EIENDELER		1 069 040	1 108 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7		68 076
Udekket tap	7	72 576	
Sum opptjent egenkapital		-72 576	68 076
Sum egenkapital	7	27 424	168 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		539 762	
Sum annen langsiktig gjeld		539 762	
Sum langsiktig gjeld		539 762	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 534	-998
Betalbar skatt	3		17 734
Skyldige offentlige avgifter		-80 908	
Kortsiktig konserngjeld			20 940
Annen kortsiktig gjeld		-66 772	902 533
Sum kortsiktig gjeld		501 854	940 209
Sum gjeld		1 041 616	940 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 069 040	1 108 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 849956

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 674 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPAKTBYGG AS
Forretningsadresse: v/Steinar Lund
Selvbyggerveien 266
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 881 674 602
KOMPAKTBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		838 605	77 000
Annen driftsinntekt			1 200 000
Sum inntekter		838 605	1 277 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			871 775
Lønnskostnad	8, 9	1 200	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	90 604	
Annen driftskostnad	1	836 255	143 054
Sum kostnader		928 059	1 014 829
Driftsresultat		-89 453	262 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	1
Annen finansinntekt		-338	
Sum finansinntekter		-262	1
Annen rentekostnad		80 784	0
Annen finanskostnad		9 823	7 474
Sum finanskostnader		90 608	7 474
Netto finans		-90 869	-7 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 671	17 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 652	236 964
Årsresultat		-140 652	236 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 576	168 888
Annen egenkapital		-68 076	68 076
Sum overføringer og disponeringer		-140 652	236 964



Organisasjonsnr: 881 674 602
KOMPAKTBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		39 671	
Sum immaterielle eiendeler		39 671	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	412 752	
Sum varige driftsmidler		412 752	

Sum anleggsmidler		452 423	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	554 043	1 108 115
Sum fordringer		554 043	1 108 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	62 574	169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 574	169

Sum omløpsmidler		616 617	1 108 284
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 069 040	1 108 284
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		68 076
Udekket tap	7	72 576	
Sum opptjent egenkapital		-72 576	68 076

Sum egenkapital	7	27 424	168 076
------------------------	----------	---------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	539 762	
Sum annen langsiktig gjeld	539 762	
Sum langsiktig gjeld	539 762	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	649 534	-998
Betalbar skatt		17 734
Skyldige offentlige		
avgifter	-80 908	
Kortsiktig konserngjeld		20 940
Annen kortsiktig gjeld	-66 772	902 533
Sum kortsiktig gjeld	501 854	940 209
Sum gjeld	1 041 616	940 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 069 040	1 108 284



Organisasjonsnr: 881 674 602
KOMPAKTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1200.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1200.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
10

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	503356.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	503356.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-90604.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	412752.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-90604.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Noter 2021

Kompaktbygg as

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lund, Steinar (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(180 323)	254 698
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(174 087)
Årets skattegrunnlag	(180 323)	80 610
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		17 734
Sum		17 734
+/- Endring i utsatt skatt	(39 671)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(39 671)	17 734
Betalbar skatt i skattekostnad		17 734
Betalbar skatt i balansen	0	17 734

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(180 323)	180 323
Sum midlertidige forskjeller	0	(180 323)	180 323
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	(39 671)	39 671

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	554 043	1 108 115
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	554 043	1 108 115

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	68 076		168 076
Årets resultat		(68 076)	(72 576)	(140 652)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	(72 576)	27 424

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	1 200	
Sum	1 200	

Note 10 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	503 356
Anskaffelseskost 31.12.2021	503 356
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(90 604)
Balanseført verdi 31.12.2021	412 752
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(90 604)



Årsberetning 2021 Kompaktbygg as

Virksomheten består i erverve tomter og oppføre bolighus. Selskapet har hovedkontor i Oslo. Selskapet driver ikke med forskning.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra og sykefraværet er lavt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Det er en ansatt i virksomheten. Den ansatte har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Selskapet har ingen kvinnelige ansatte. Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet med noter anses av styret å gi et riktig bilde av virksomheten for året 2021 og stillingen pr. 31.12.2021. Årets underskudd utgjør 140.652,-. Egenkapitalen utgjør 27.424,-.

Styret ser det som forsvarlig å fortsette driften.

Utover det som fremkommer i årsregnskap med noter og årsberetning er det etter det styret kjenner til inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

Oslo, 30. juli 2022

Steinar Lund
styreleder