



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 571 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: CONRADISVEI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Ekren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 085 336 | 1 042 692 |
| Sum inntekter | | 1 085 336 | 1 042 692 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 34 230 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 618 500 | 534 534 |
| Sum kostnader | | 652 729 | 568 764 |
| Driftsresultat | | 432 606 | 473 928 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 17 476 | 10 627 |
| Sum finansinntekter | | 17 476 | 10 627 |
| Annen rentekostnad | 8 | 213 359 | 195 073 |
| Sum finanskostnader | | 213 359 | 195 073 |
| Netto finans | | -195 883 | -184 446 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 236 723 | 289 482 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 236 723 | 289 482 |
| Årsresultat | | 236 724 | 289 482 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 0 | 70 250 |
| Sum fordringer | | 0 | 70 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 815 059 | 646 550 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 815 059 | 646 550 |
| Sum omløpsmidler | | 815 059 | 716 800 |
| SUM EIENDELER | | 815 359 | 717 100 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -2 031 826 | -2 268 550 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 031 826 | -2 268 550 |
| Sum egenkapital | | -2 031 826 | -2 268 550 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12,13 | 2 818 763 | 2 957 551 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 818 763 | 2 957 551 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 818 763 | 2 957 551 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 28 422 | 28 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 422 | 28 100 |
| Sum gjeld | | 2 847 185 | 2 985 650 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 815 359 | 717 100 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332264

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 571 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: CONRADISVEI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Ekren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 994 571 672
CONRADISVEI BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 085 336 | 1 042 692 |
| Sum inntekter | | 1 085 336 | 1 042 692 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 34 230 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 618 500 | 534 534 |
| Sum kostnader | | 652 729 | 568 764 |
| Driftsresultat | | 432 606 | 473 928 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 17 476 | 10 627 |
| Sum finansinntekter | | 17 476 | 10 627 |
| Annen rentekostnad | 8 | 213 359 | 195 073 |
| Sum finanskostnader | | 213 359 | 195 073 |
| Netto finans | | -195 883 | -184 446 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 236 723 | 289 482 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 236 723 | 289 482 |
| Årsresultat | | 236 724 | 289 482 |



Organisasjonsnr: 994 571 672
CONRADISVEI BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 0 | 70 250 |
| Sum fordringer | | 0 | 70 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 815 059 | 646 550 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 815 059 | 646 550 |
| Sum omløpsmidler | | 815 059 | 716 800 |
| SUM EIENDELER | | 815 359 | 717 100 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -2 031 826 | -2 268 550 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 031 826 | -2 268 550 |
| Sum egenkapital | | -2 031 826 | -2 268 550 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12,13 | 2 818 763 | 2 957 551 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 818 763 | 2 957 551 |



| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 818 763 | 2 957 551 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 28 422 | 28 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 422 | 28 100 |
| Sum gjeld | | 2 847 185 | 2 985 650 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 815 359 | 717 100 |



Organisasjonsnr: 994 571 672
CONRADISVEI BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Conradisvei Boligsameie, 2024

| | Note | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 1 084 746 | 1 042 092 | 1 090 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 590 | 600 | 600 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 085 336 | 1 042 692 | 1 090 600 | 0 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 34 230 | 34 230 | 34 300 | 0 |
| Kostnad lokaler | 4 | 262 913 | 259 478 | 267 800 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 5 | 108 786 | 47 140 | 200 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 6 | 246 801 | 227 916 | 241 000 | 0 |
| Sum kostnader | | 652 729 | 568 764 | 743 100 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 432 607 | 473 928 | 347 500 | 0 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 7 | 17 476 | 10 627 | 7 000 | 0 |
| Finanskostnad | 8 | 213 359 | 195 073 | 221 000 | 0 |
| Sum finansielle poster | | -195 883 | -184 446 | -214 000 | 0 |
| Årsresultat | | 236 724 | 289 482 | 133 500 | 0 |

Conradisvei Boligsameie



Balanse Conradsvei Boligsameie, 2024

| | Note | Balanse 2024-12 | Balanse 2023-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 0 | 70 250 |
| Sum fordringer | | 0 | 70 250 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 10 | 815 059 | 646 550 |
| Sum omløpsmidler | | 815 059 | 716 800 |
| Sum eiendeler | | 815 359 | 717 100 |

Conradsvei Boligsameie



Balanse Conradisvei Boligsameie, 2024

| | Note | Balanse 2024-12 | Balanse 2023-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenskapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -2 031 826 | -2 268 550 |
| Sum egenkapital | | -2 031 826 | -2 268 550 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 12, 13 | 2 818 763 | 2 957 551 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 818 763 | 2 957 551 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd innbetalinger | | 10 188 | 9 604 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 18 234 | 18 496 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 422 | 28 100 |
| Sum gjeld | | 2 847 185 | 2 985 650 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 815 359 | 717 100 |

Conradisvei Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Grethe Ekren
Styreleder

Birgitte Gustava Røthe Bjørnøy
Styremedlem

Lone Høgli
Styremedlem

Conradisvei Boligsameie



Noter Conradisvei Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader bolig | 727 416 | 688 068 | 731 000 | 0 |
| Avdrag ordinære lån | 137 385 | 187 920 | 138 000 | 0 |
| Renter ordinære lån | 219 945 | 166 104 | 221 000 | 0 |
| Sum | 1 084 746 | 1 042 092 | 1 090 000 | 0 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Garasjeinntekter | 590 | 600 | 600 | 0 |
| Sum | 590 | 600 | 600 | 0 |

Note 3 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 230 | 4 230 | 4 300 | 0 |
| Sum | 34 230 | 34 230 | 34 300 | 0 |

Sameiet har ingen ansatte



Noter Conradisvei Boligsameie

Note 4 - Kostnad lokaler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Leie lokale og felleskostnader | 0 | 0 | 2 000 | 0 |
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 229 882 | 203 608 | 231 700 | 0 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler lokaler | 33 031 | 50 245 | 24 100 | 0 |
| Sommer- og vinterkostnader | 0 | 5 625 | 10 000 | 0 |
| Sum | 262 913 | 259 478 | 267 800 | 0 |

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 81 973 | 21 380 | 200 000 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 26 813 | 25 760 | 0 | 0 |
| Sum | 108 786 | 47 140 | 200 000 | 0 |

Note 6 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Forretningsførerhonorar | 75 452 | 72 010 | 75 000 | 0 |
| Honorar for juridisk bistand | 8 250 | 0 | 0 | 0 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 1 700 | 0 | 0 | 0 |
| Annen fremmed tjeneste | 0 | 0 | 1 000 | 0 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | 1 409 | 1 206 | 2 000 | 0 |
| Elektroniske fellesavtaler | 118 584 | 107 380 | 119 000 | 0 |
| Kontingent boligbyggelaget | 500 | 500 | 500 | 0 |
| Forsikringspremie | 39 706 | 45 620 | 40 000 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 1 200 | 1 200 | 2 500 | 0 |
| Kostnader for bomiljøtiltak | 0 | 0 | 1 000 | 0 |
| Sum | 246 801 | 227 916 | 241 000 | 0 |

Note 7 - Finansinntekt

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 144 | 77 | 0 | 0 |
| Renter plasseringskonto | 17 332 | 6 172 | 7 000 | 0 |
| Finansinntekt | 0 | 4 378 | 0 | 0 |
| Sum | 17 476 | 10 627 | 7 000 | 0 |

Note 8 - Finanskostnad

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 213 359 | 195 073 | 221 000 | 0 |
| Sum | 213 359 | 195 073 | 221 000 | 0 |

Note 9 - Andre fordringer

Regnskap 2024-12 Regnskap 2023-12



Noter Conradisvei Boligsameie

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 9 - Andre fordringer

| | | |
|-------------------------|----------|---------------|
| Periodisering kostnader | 0 | 70 250 |
| Sum | 0 | 70 250 |
| Kortsiktige fordringer | | |



Noter Conradisvei Boligsameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskto) | 289 303 | 437 866 |
| Sparekonto Boligbanken | 525 756 | 208 684 |
| Sum | 815 059 | 646 550 |

Note 11 - Egenkapital

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | |
| IB annen egenkapital | -2 268 550 | -2 558 032 |
| Fra årets resultat | 236 724 | 289 482 |
| Sum annen egenkapital | -2 031 826 | -2 268 550 |
| Sum egenkapital | -2 031 826 | -2 268 550 |

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Balanse 2024-12 | Balanse 2023-12 |
|---------------|------------------|------------------|
| Gjeldsbrevlån | 0 | 44 030 |
| Gjeldsbrevlån | 2 818 763 | 2 913 521 |
| Sum | 2 818 763 | 2 957 551 |

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



Noter Conradisvei Boligsameie

Note 13 - Gjeld

| Kreditor: | DnB Bank ASA | Handelsbanken |
|-------------------------|---|---------------------------------|
| Formål: | Nye vinduer - rehab fasade - refinans. | Vannledning / refinansiering |
| Lånenummer: | 16362059295 | 94907030932 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 | 2014 |
| Rentesats: | 7.40 % | 7.80 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2040 | 06.06.2024 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 300 000 | 730 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 913 521 | 44 030 |
| Avdrag i perioden: | 94 758 | 44 030 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 818 763 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 223 976 | 0 |

Gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362059295 | 18 | 156 598 | 2 818 764 |

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|----------------|------------------|------------------|
| Påløpte renter | 18 234 | 18 496 |
| Sum | 18 234 | 18 496 |

Note 15 - Disponible midler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 IB | 688 701 | 572 661 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 236 724 | 289 482 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -138 788 | -173 442 |
| Årets endring disponible midler | 97 936 | 116 040 |
| Disponible midler UB | 786 637 | 688 701 |



Resultat og balanse med noter for Conradisvei Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Conradisvei Boligsameie

| | | |
|-------------|--|------------|
| Styreleder | Grethe Ekren (sign.) | 19.02.2025 |
| Styremedlem | Lone Høgli (sign.) | 18.02.2025 |
| Styremedlem | Birgitte Gustava Røthe Bjørnøy (sign.) | 18.02.2025 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Conradisvei Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Conradisvei Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnr: 0222U-3CF7D-JZZVF-TX4XI-XEWWF-JN6DE



Uavhengig revisors beretning - Conradisvei Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: 0222U-3CF7D-JZZVF-TX4XI-XEWWF-JN6DE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-21 08:53:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0222U-3CF7D-JZZVF-TX4X1-XEWWF-JN6DE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.