



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 418 724  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FANTOFTVEG 28  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	1 496 102	1 427 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 102</b>	<b>1 427 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 300	3 300
Annen driftskostnad	6,7	1 154 039	1 533 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 225 799</b>	<b>1 604 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 302</b>	<b>-177 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 759	602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 759</b>	<b>602</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 759</b>	<b>602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 759</b>	<b>602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 062</b>	<b>-176 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 062</b>	<b>-176 948</b>
<b>Årsresultat</b>	1,3	<b>273 061</b>	<b>-176 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 061	-176 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 061</b>	<b>-176 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	13 200	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 200</b>	<b>16 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 200</b>	<b>16 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111	4 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>111</b>	<b>4 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 530	420 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 530</b>	<b>420 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 642</b>	<b>424 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>732 842</b>	<b>441 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	567 153	294 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>567 153</b>	<b>294 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>567 153</b>	<b>294 092</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 288	127 864
Annen kortsiktig gjeld		28 401	19 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 689</b>	<b>147 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 689</b>	<b>147 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>732 842</b>	<b>441 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 418 724  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FANTOFTVEG 28  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 983 418 724  
SAMEIET FANTOFTVEG 28

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	1 496 102	1 427 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 102</b>	<b>1 427 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 300	3 300
Annen driftskostnad	6,7	1 154 039	1 533 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 225 799</b>	<b>1 604 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 302</b>	<b>-177 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 759	602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 759</b>	<b>602</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 759</b>	<b>602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 759</b>	<b>602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 062</b>	<b>-176 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 062</b>	<b>-176 948</b>
<b>Årsresultat</b>	1,3	<b>273 061</b>	<b>-176 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 061	-176 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 061</b>	<b>-176 948</b>



Organisasjonsnr: 983 418 724  
SAMEIET FANTOFTVEG 28

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	13 200	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 200</b>	<b>16 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 200</b>	<b>16 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111	4 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>111</b>	<b>4 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 530	420 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 530</b>	<b>420 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 642</b>	<b>424 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>732 842</b>	<b>441 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	567 153	294 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>567 153</b>	<b>294 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>567 153</b>	<b>294 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 288	127 864
Annen kortsiktig gjeld		28 401	19 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 689</b>	<b>147 226</b>



Sum gjeld	165 689	147 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	732 842	441 318



Organisasjonsnr: 983 418 724  
SAMEIET FANTOFTVEG 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



783 Sameiet Fantoftveg 28		RESULTATREGNSKAP		2022		
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023		
<b>INNETEKTER:</b>						
	Innkrevde felleskostnader	1 351 356	1 292 904	1 351 349	1 486 476	
4	Andre inntekter	144 746	134 420	129 888	187 704	
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 496 102</b>	<b>1 427 324</b>	<b>1 481 237</b>	<b>1 674 180</b>	
<b>KOSTNADER:</b>						
5	Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000	
5	Arbeidsg.avg., personalkostn.	8 460	8 460	8 460	8 460	
2	Avskrivninger	3 300	3 300	3 300	3 300	
	Forretningsførsel	50 352	48 792	50 352	52 744	
	Andre honorarer	20 825	6 813	30 000	30 000	
	Revisjon	5 700	5 450	5 700	6 200	
	Forsikringspremier	102 964	107 254	113 689	113 260	
	Energikostnader	85 159	90 208	66 000	96 220	
6	Andre driftskostnader	726 050	620 000	604 622	850 780	
7	Vedlikehold	162 989	654 597	518 540	1 900 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 225 799</b>	<b>1 604 874</b>	<b>1 460 663</b>	<b>3 120 964</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>270 302</b>	<b>-177 550</b>	<b>20 573</b>	<b>-1 446 784</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>						
	Finansinntekter	2 759	602	0	0	
	Finanskostnader	0	0	0	89 250	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 759</b>	<b>602</b>	<b>0</b>	<b>-89 250</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1, 3</b>	<b>273 061</b>	<b>-176 948</b>	<b>20 573</b>	<b>-1 536 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>273 061</b>	<b>-176 948</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



783 Sameiet Fantoftveg 28		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Biler og arbeidsmaskiner	2	13 200	16 500	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 200</b>	<b>16 500</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Restanser felleskostnader		111	4 099	
Vestbo i mellomregning		719 530	420 719	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 642</b>	<b>424 818</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>732 842</b>	<b>441 318</b>	

783 Sameiet Fantoftveg 28 Orgnr.: 983418724 Utskriftsdato 10.03.2023



<b>783 Sameiet Fantoftveg 28</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2022</b>
----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	3	567 153	294 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>567 153</b>	<b>294 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>567 153</b>	<b>294 092</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		137 288	127 864
Annen kortsiktig gjeld		28 401	19 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 689</b>	<b>147 226</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>165 689</b>	<b>147 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>732 842</b>	<b>441 318</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon Kristian Viken  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Wisth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Lerner  
Styremedlem



<b>Note 783 Sameiet Fantoftveg 28      2022</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 783 Sameiet Fantoftveg 28      2022
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	277 592	451 240
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	273 061	-176 948
Tilbakeføring av avskrivning	3 300	3 300
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	276 361	-173 648
<b>C. Disponible midler</b>	553 953	277 592
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	719 530	420 719
Kortsiktige fordringer	111	4 099
Omløpsmidler	719 642	424 818
Kortsiktig gjeld	-165 689	-147 226
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	553 953	277 592

## Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Avfukter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 200
Årets avskrivninger :	3 300
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10



**Note 783 Sameiet Fantoftveg 28 2022**

## Note 3 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	294 092	273 061	567 153
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>294 092</b>	<b>273 061</b>	<b>567 153</b>

## Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	458	4 532
3841 Felles TV-anlegg	129 888	129 888
3885 Diverse inntekter fri	14 400	0
<b>Sum</b>	<b>144 746</b>	<b>134 420</b>

Kto. 3820 Lading El-biler.

Kto. 3885: Støtte våtromskontroll

## Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	81 961	60 622
6389 HMS	25 563	17 463
6390 Andre driftskostnader	10 785	5 600
6391 Snømåking strøing	66 134	43 345
6551 Nøkler, låser o.l	0	2 728
6610 Leie vaktmester	123 167	127 511
6617 Alarmer og brannvern	26 460	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	2 101	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	172 526	161 275
7116 Kurs og reiseutgifter	0	700
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	1 200
7790 Andre kostnader	217 354	199 556
<b>Sum</b>	<b>726 050</b>	<b>620 000</b>



Note 783 Sameiet Fantoftveg 28 2022

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	61 050	0
6601 Vedlikehold	13 573	10 797
6603 Vedlikehold elektro	3 084	2 989
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	16 777
6607 Vedlikehold boder/garasjer	2 825	9 728
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	67 306	116 746
6640 Periodisk vedlikehold	0	7 275
6641 Malerarbeid	0	337 822
6644 Blikkenslager/taktekker	424	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	2 413
6690 Vedlikehold og diverse	14 727	150 051
<b>Sum</b>	<b>162 989</b>	<b>654 597</b>

Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans.  
Ramme NOK 2 500 000,-  
Løpetid 30.09.27



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fantoftveg 28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fantoftveg 28**

Styreleder	Jon Kristian Viken (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Anne Marie Lerner (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Ragnhild Wisth (sign.)	20.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fantoftveg 28

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fantoftveg 28 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: MUGSG-LBZ6-P7PPWD-CO10N-TCT154-UQL4I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-11 21:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUGSG-LBXZ6-P7PMD-CO10N-TC1S4-UQL4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>