



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 669 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BONDELIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 820 994	1 790 934
Sum inntekter		1 820 994	1 790 934
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 961	48 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 429	37 429
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	968 942	590 696
Sum kostnader		1 054 329	677 018
Driftsresultat		766 665	1 113 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 172	8 897
Sum finansinntekter		10 172	8 897
Annen finanskostnad		256 695	277 529
Sum finanskostnader		256 695	277 529
Netto finans		-246 523	-268 632
Ordinært resultat før skattekostnad		520 139	845 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 139	845 283
Årsresultat		520 141	845 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	18 310 694	18 310 694
Maskiner og anlegg	2	98 477	135 906
Sum varige driftsmidler		18 409 171	18 446 600
Sum anleggsmidler		18 409 171	18 446 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		162 911	120 714
Sum fordringer		162 911	120 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	517 278	769 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 278	769 191
Sum omløpsmidler	11	680 190	889 905
SUM EIENDELER		19 089 361	19 336 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 349 383	8 829 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 349 383	8 829 242
Sum egenkapital	12	9 351 383	8 831 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 812 602	8 531 060
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 804 000	1 804 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 616 602	10 335 060
Sum langsiktig gjeld		9 616 602	10 335 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 284	168 631
Skyldige offentlige avgifter		2 978	194
Annen kortsiktig gjeld		1 114	1 377
Sum kortsiktig gjeld	11	121 375	170 202
Sum gjeld		9 737 978	10 505 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 089 361	19 336 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406265

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 669 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BONDELIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 982 669 251
BONDELIA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 820 994	1 790 934
Sum inntekter		1 820 994	1 790 934
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 961	48 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 429	37 429
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	968 942	590 696
Sum kostnader		1 054 329	677 018
Driftsresultat		766 665	1 113 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 172	8 897
Sum finansinntekter		10 172	8 897
Annen finanskostnad		256 695	277 529
Sum finanskostnader		256 695	277 529
Netto finans		-246 523	-268 632
Ordinært resultat før skattekostnad		520 139	845 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 139	845 283
Årsresultat		520 141	845 284



Organisasjonsnr: 982 669 251
BONDELIA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	18 310 694	18 310 694
Maskiner og anlegg			
	2	98 477	135 906
Sum varige driftsmidler			
		18 409 171	18 446 600
Sum anleggsmidler			
		18 409 171	18 446 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		162 911	120 714
Sum fordringer			
		162 911	120 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	517 278	769 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		517 278	769 191
Sum omløpsmidler			
	11	680 190	889 905
SUM EIENDELER			
		19 089 361	19 336 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital			
		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		9 349 383	8 829 242
Sum opptjent egenkapital			
		9 349 383	8 829 242
Sum egenkapital			
	12	9 351 383	8 831 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	7 812 602	8 531 060



Øvrig langsiktig gjeld	14	1 804 000	1 804 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 616 602	10 335 060
Sum langsiktig gjeld		9 616 602	10 335 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 284	168 631
Skyldige offentlige avgifter		2 978	194
Annen kortsiktig gjeld		1 114	1 377
Sum kortsiktig gjeld	11	121 375	170 202
Sum gjeld		9 737 978	10 505 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 089 361	19 336 505



Organisasjonsnr: 982 669 251
BONDELIA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022.pdf	HOEL, ESPEN	08.04.1958	30.03.2023 09:14
Årsregnskap 2022.pdf	Lundby, Håkon	16.10.1974	30.03.2023 08:48
Årsregnskap 2022.pdf	Danielsen, Bente	01.10.1952	30.03.2023 08:58

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 0Li41ycQjVkwKUDg7z6SpTM3GUHdSLCYplurDuVQ=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		846 816	814 224	838 750	846 820
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		36 000	36 000	36 000	36 000
Inndekning av finanskostnader		938 178	940 710	939 576	936 740
Andre inntekter		0	0	0	4 600 000
Sum inntekter		1 820 994	1 790 934	1 814 326	6 419 560
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	10 920	11 475	15 000	20 000
Styre honorar		30 000	30 000	30 000	40 000
Andre personalkostnader	1	7 041	7 419	6 345	7 750
Avskrivninger	2	37 429	37 429	37 430	37 430
Strøm fellesareal		6 442	8 179	10 000	10 000
Annen leiekostnad	3	5 678	0	0	0
Verktøy, driftsmatриell, inventar		0	0	1 000	1 000
Vedlikehold	4	259 396	46 835	90 000	4 600 000
Innleid hjelp	5	42 063	44 563	40 000	40 000
Revisjonshonorar		2 930	2 930	2 930	2 930
Forretningsfører honorar		62 021	59 553	60 500	66 000
Andre honorarer	6	108 677	3 353	7 688	22 620
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	0	500	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		128 388	87 673	92 500	163 000
Kostnader maskiner o.l.		1 796	600	2 500	2 000
Årskontingent GOBB		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikringer		73 877	71 060	73 882	81 500
Kommunale avgifter	7	267 576	254 988	265 000	280 000
Bomiljøtiltak		0	0	4 000	4 000
Annen kostnad	8	1 098	1 962	6 000	9 000
Sum driftskostnader		1 054 329	677 018	754 275	5 396 230
Driftsresultat		766 665	1 113 916	1 060 051	1 023 330
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 028	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		8 144	8 897	7 000	7 000
Sum finansinntekt		10 172	8 897	7 000	7 000
Rentekostnader		256 695	277 529	258 624	237 820
Sum finanskostnader		256 695	277 529	258 624	237 820
Sum finansinntekt- og kostnad		-246 523	-268 632	-251 624	-230 820
Årsresultat		520 141	845 284	808 427	792 510

114 - Bondelia 1 Borettslag - 982 669 251



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0Li41tycQjVkwKUDg7z6SjpTM3GUHdSLCYplur/DuVQ=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	18 156 233	18 156 233
Garasjer	9	154 461	154 461
Andre driftsmidler	2	98 477	135 906
Sum anleggsmidler		18 409 171	18 446 600
Omløpsmidler			
Andre fordringer		162 911	120 714
Bankinnskudd	10	517 278	769 191
Sum omløpsmidler	11	680 190	889 905
Sum eiendeler		19 089 361	19 336 505
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		9 349 383	8 829 242
Sum egenkapital	12	9 351 383	8 831 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	7 812 602	8 531 060
Borettslagsinnskudd	14	1 804 000	1 804 000
Sum langsiktig gjeld		9 616 602	10 335 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 284	168 631
Skyldige offentlige avgifter		2 978	194
Annen kortsiktig gjeld		1 114	1 377
Sum kortsiktig gjeld	11	121 375	170 202
Sum egenkapital og gjeld		19 089 361	19 336 505

Håkon Lundby
Styreleder

Espen Hoel
Styremedlem

Bente Danielsen
Styremedlem

114 - Bondelia 1 Borettslag - 982 669 251



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0Li41tycQjVkwKUDg7z6SjpTM3GUHdSLCYplur/DuVQ=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	10 920
5092 Feriepenger	1 114
5400 Arbeidsgiveravgift	5 770
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	157
Sum	17 961

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

114 - Bondelia 1 Borettslag - 982 669 251



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0Li41tycQjVkwKUDg7z6SjpTM3GUHdSLCYplur/DuVQ=



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Snefreser	Avfallsbrønner	Avfallsbeholdere	Ozon-generator CM 500
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 990	176 166	108 563	35 583
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 990	176 166	108 563	35 583
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 145	140 933	86 850	8 896
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 845	35 233	21 713	26 687
Årets avskrivninger :	5 398	17 617	10 856	3 558
Anskaffelsesår :	2020	2014	2014	2020
Antatt levetid i år :	5	10	10	10

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	5 678
Sum	5 678

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6602 Vedlikehold VVS	207 100
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	11 214
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	35 000
6620 Vedlikehold utstyr	6 083
Sum	259 396

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	42 063
Sum	42 063

114 - Bondelia 1 Borettslag - 982 669 251



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0Li41tycQjVkwKUDg7z6SjpTM3GUHdSLCYplur/DuVQ=



Noter 2022

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
6730 Teknisk rådgivning	98 783
Sum	108 677

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	169 344
7761 Eiendomsskatt	98 232
Sum	267 576

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7770 Gebyr - bank	564
7790 Driftskostnader	239
7799 Gebyrer Klare Finans	294
Sum	1 098

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	18 156 233	0	18 156 233	2001
Garasjer	154 461	0	154 461	2004
Sum bygninger	18 310 694	0	18 310 694	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr kr 1.281,-
Skyldig skattetrekk er kr kr 1.281,-

114 - Bondelia 1 Borettslag - 982 669 251



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0Li41tycQjVkwKUDg7z6SjpTM3GUHdSLCYplur/DuVQ=



Noter 2022

Note 11 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	719 703	534 320
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	520 141	845 284
Tilbakeføring avskrivning	37 429	37 429
Avdrag langsiktig lån	-718 458	-697 331
B. Årets endring disponible midler	-160 888	185 382
C. Disponible midler 31.12	558 815	719 703
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	162 911	120 714
Bankinnskudd og kontanter	517 278	769 191
Sum omløpsmidler	680 190	889 905
Kortsiktig gjeld	-121 375	-170 202
Disponible midler	558 815	719 703

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	8 829 242
Årets resultat	520 141
Opptjent egenkapital pr 31.12.	9 349 383
Total egenkapital 31.12.	9 351 383

114 - Bondelia 1 Borettslag - 982 669 251



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0Li41tycQjVkwKUDg7z6SjpTM3GUHdSLCYplur/DuVQ=



Noter 2022

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	61778031646	11468539 92	11468539 91
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2007	2002
Rentesats:	3.46 %	3.076 %	3.076 %
Betingelser:		Fast rente til 01.04.2032	Fast rente til 01.04.2032
Beregnet innfridd:	15.02.2023	30.06.2032	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	299 552	8 000 000	16 194 000
Lånesaldo 01.01:	52 386	4 215 298	4 263 376
Avdrag i perioden:	22 908	346 412	349 138
Lånesaldo 31.12:	29 478	3 868 886	3 914 238
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 972 598	2 206 054

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11468539 91	2	227 690	455 380
	2	224 064	448 128
	4	217 538	870 152
	2	203 761	407 522
	2	190 225	380 450
	2	186 841	373 682
	6	163 154	978 924
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11468539 92	2	225 052	450 104
	2	221 468	442 936
	4	215 018	860 072
	2	201 400	402 800
	2	188 021	376 042
	2	184 676	369 352
	6	161 263	967 578
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778031646	2	1 715	3 430
	2	1 687	3 374
	4	1 638	6 552
	2	1 535	3 070
	2	1 433	2 866
	2	1 407	2 814
	6	1 229	7 374

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

114 - Bondelia 1 Borettslag - 982 669 251



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0Li41tycQjVkwKUDg7z6SjpTM3GUHdsLCYplur/DuVQ=



Noter 2022

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2001 er kr. 1.804.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

114 - Bondelia 1 Borettslag - 982 669 251



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0Li41ycQjVkwKUDg7z6SjpTM3GUHdsLCYplur/DuVQ=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bondelia I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bondelia I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: QBRPD-UOVHQ-QM4J2-8IAY2-1CWHJ-6P04D



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning – Bondelia I
Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 30.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnrøkke: QBRPD-UOVHO-QM4J2-8AY2-1 CWHJ-6P04D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-30 13:07:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBKPD-U0VHQ-QM4J2-8AV2-1CWHJ-6P04D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>