Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	884 027 802
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOTO EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	2643 SKÅBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Risdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 194	65 250
Sum kostnader		**45 194**	**65 250**
Driftsresultat		**-45 194**	**-65 250**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 245	18 283
Sum finansinntekter		**18 245**	**18 283**
Annen rentekostnad		169 645	144 431
Annen finanskostnad		0	1 206
Sum finanskostnader		**169 645**	**145 637**
Netto finans		**-151 400**	**-127 354**
Resultat før skattekostnad		**-196 594**	**-192 604**
Årsresultat		**-196 594**	**-192 604**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-196 594	-192 604
Sum overføringer og disponeringer		**-196 594**	**-192 604**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		**100**	**100**
Sum anleggsmidler		**100**	**100**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 912 346	2 912 346
Sum varer		**2 912 346**	**2 912 346**
Fordringer			
Kundefordringer		93 000	93 000
Andre kortsiktige fordringer		5 101	5 101
Sum fordringer		**98 101**	**98 101**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 908	673 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**482 908**	**673 866**
Sum omløpsmidler	2	**3 493 355**	**3 684 313**
SUM EIENDELER		**3 493 455**	**3 684 413**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		**300 000**	**300 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 407	721 001
Sum opptjent egenkapital		**524 407**	**721 001**
Sum egenkapital		**824 407**	**1 021 001**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 465 273	2 466 479
Sum annen langsiktig gjeld		**2 465 273**	**2 466 479**
Sum langsiktig gjeld		**2 465 273**	**2 466 479**
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 219	1 219
Annen kortsiktig gjeld		202 556	195 714
Sum kortsiktig gjeld		**203 775**	**196 933**
Sum gjeld		**2 669 048**	**2 663 412**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 493 455**	**3 684 413**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 478681

Enheten

Organisasjonsnummer:	884 027 802
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOTO EIENDOMMER AS 2643 SKÅBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Risdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 884 027 802
TOTO EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 194	65 250
Sum kostnader		**45 194**	**65 250**
Driftsresultat		**-45 194**	**-65 250**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 245	18 283
Sum finansinntekter		**18 245**	**18 283**
Annen rentekostnad		169 645	144 431
Annen finanskostnad		0	1 206
Sum finanskostnader		**169 645**	**145 637**
Netto finans		**-151 400**	**-127 354**
Resultat før skattekostnad		**-196 594**	**-192 604**
Årsresultat		**-196 594**	**-192 604**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-196 594	-192 604
Sum overføringer og disponeringer		**-196 594**	**-192 604**

Organisasjonsnr: 884 027 802
TOTO EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		**100**	**100**
Sum anleggsmidler		**100**	**100**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 912 346	2 912 346
Sum varer		**2 912 346**	**2 912 346**
Fordringer			
Kundefordringer		93 000	93 000
Andre kortsiktige fordringer		5 101	5 101
Sum fordringer		**98 101**	**98 101**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 908	673 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**482 908**	**673 866**
Sum omløpsmidler	2	**3 493 355**	**3 684 313**
SUM EIENDELER		**3 493 455**	**3 684 413**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		**300 000**	**300 000**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 407	721 001
Sum opptjent egenkapital		**524 407**	**721 001**
Sum egenkapital		**824 407**	**1 021 001**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 465 273	2 466 479
Sum annen langsiktig gjeld		**2 465 273**	**2 466 479**
Sum langsiktig gjeld		**2 465 273**	**2 466 479**
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 219	1 219
Annen kortsiktig gjeld		202 556	195 714
Sum kortsiktig gjeld		**203 775**	**196 933**
Sum gjeld		**2 669 048**	**2 663 412**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 493 455**	**3 684 413**

Organisasjonsnr: 884 027 802
TOTO EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2465273.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2465273.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2912346.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

TOTO EIENDOMMER AS
884 027 802

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-45 194	-65 250
Sum driftskostnader		**-45 194**	**-65 250**
Driftsresultat		**-45 194**	**-65 250**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 245	18 283
Sum finansinntekter		**18 245**	**18 283**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-169 645	-144 431
Annen finanskostnad		0	-1 206
Sum finanskostnader		**-169 645**	**-145 637**
Netto finans		**-151 400**	**-127 354**
Årsresultat		**-196 594**	**-192 604**
Overføringer			
Annen egenkapital		-196 594	-192 604
Sum overføringer		**-196 594**	**-192 604**

TOTO EIENDOMMER AS
884 027 802

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		**100**	**100**
Sum anleggsmidler		**100**	**100**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 912 346	2 912 346
Sum varer		**2 912 346**	**2 912 346**
Fordringer			
Kundefordringer		93 000	93 000
Andre kortsiktige fordringer		5 101	5 101
Sum fordringer		**98 101**	**98 101**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 908	673 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**482 908**	**673 866**
Sum omløpsmidler	2	**3 493 355**	**3 684 313**
SUM EIENDELER		**3 493 455**	**3 684 413**

TOTO EIENDOMMER AS
884 027 802

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		**300 000**	**300 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 407	721 001
Sum opptjent egenkapital		**524 407**	**721 001**
Sum egenkapital		**824 407**	**1 021 001**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 465 273	2 466 479
Sum annen langsiktig gjeld		**2 465 273**	**2 466 479**
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 219	1 219
Annen kortsiktig gjeld		202 556	195 714
Sum kortsiktig gjeld		**203 775**	**196 933**
Sum gjeld		**2 669 048**	**2 663 412**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 493 455**	**3 684 413**

SKÅBU, 20.05.2025

Torstein Risdal
styrets leder / daglig leder

Tomas Risdal
styremedlem

TOTO EIENDOMMER AS
884 027 802

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 465 273
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 465 273
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 912 346
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0