



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 303 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIPLODOCUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Buskerudveien 164B
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Andreas Gauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 505	85 300
Sum inntekter		364 505	85 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 400	24 837
Annen driftskostnad	1	140 983	55 400
Sum kostnader		176 383	80 237
Driftsresultat		188 122	5 063
Annen rentekostnad		496 777	100 522
Sum finanskostnader		496 777	100 522
Netto finans		-496 777	-100 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 655	-95 458
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 655	-95 458
Årsresultat	4	-308 655	-95 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 655	-95 458
Totalresultat		-308 655	-95 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308 655	-95 458
Sum overføringer og disponeringer	4	-308 655	-95 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 892 307	4 942 630
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 892 307	4 942 630
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 892 307	4 942 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 489	13 374
Sum fordringer	5	25 489	13 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 586	572 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 586	572 323
Sum omløpsmidler		121 075	585 697
SUM EIENDELER		9 013 382	5 528 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		404 114	95 458
Sum opptjent egenkapital	4	-404 114	-95 458
Sum egenkapital	4	1 590 316	1 898 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 430 000	3 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	935 823	
Sum annen langsiktig gjeld		7 365 823	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 365 823	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 386	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 857	29 355
Sum kortsiktig gjeld		57 243	29 355
Sum gjeld		7 423 066	3 629 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 013 382	5 528 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724805

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 303 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIPLODOCUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Buskerudveien 164B
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Andreas Gauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 303 415
DIPLODOCUS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 505	85 300
Sum inntekter		364 505	85 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 400	24 837
Annen driftskostnad	1	140 983	55 400
Sum kostnader		176 383	80 237
Driftsresultat		188 122	5 063
Annen rentekostnad		496 777	100 522
Sum finanskostnader		496 777	100 522
Netto finans		-496 777	-100 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 655	-95 458
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 655	-95 458
Årsresultat	4	-308 655	-95 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 655	-95 458
Totalresultat		-308 655	-95 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308 655	-95 458
Sum overføringer og disponeringer	4	-308 655	-95 458



Organisasjonsnr: 929 303 415
DIPLODOCUS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 892 307 4 942 630

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **8 892 307** **4 942 630**

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler **8 892 307** **4 942 630**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 25 489 13 374

Sum fordringer 5 **25 489** **13 374**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 95 586 572 323

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **95 586** **572 323**

Sum omløpsmidler **121 075** **585 697**

SUM EIENDELER **9 013 382** **5 528 327**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 500 000 1 500 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 4 **1 994 430** **1 994 430**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		404 114	95 458
Sum opptjent egenkapital	4	-404 114	-95 458
Sum egenkapital	4	1 590 316	1 898 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 430 000	3 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	935 823	
Sum annen langsiktig gjeld		7 365 823	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 365 823	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 386	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 857	29 355
Sum kortsiktig gjeld		57 243	29 355
Sum gjeld		7 423 066	3 629 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 013 382	5 528 327



Organisasjonsnr: 929 303 415
DIPLODOCUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Diplodocus Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 303 415



RESULTATREGNSKAP

DIPLODOCUS UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		364 505	85 300
Sum driftsinntekter		364 505	85 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 400	24 837
Annen driftskostnad	1	140 983	55 400
Sum driftskostnader		176 383	80 237
Driftsresultat		188 122	5 063
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		496 777	100 522
Resultat av finansposter		-496 777	-100 522
Resultat før skattekostnad		-308 655	-95 458
Årsresultat	4	-308 655	-95 458
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		308 655	95 458
Sum overføringer	4	-308 655	-95 458



BALANSE

DIPLODOCUS UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 892 307	4 942 630
Sum varige driftsmidler	2	8 892 307	4 942 630
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 892 307	4 942 630
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 489	13 374
Sum fordringer	5	25 489	13 374
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 586	572 323
Sum omløpsmidler		121 075	585 697
Sum eiendeler		9 013 382	5 528 327



BALANSE

DIPLODOCUS UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	1 994 430	1 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-404 114	-95 458
Sum opptjent egenkapital	4	-404 114	-95 458
Sum egenkapital	4	1 590 316	1 898 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 430 000	3 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	935 823	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 365 823	3 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 386	0
Annen kortsiktig gjeld		55 857	29 355
Sum kortsiktig gjeld		57 243	29 355
Sum gjeld		7 423 066	3 629 355
Sum egenkapital og gjeld		9 013 382	5 528 327

Drammen, 07.08.2024
Styret i Diplodocus Utvikling AS

Tim Peters
styreleder

Odd Einar Folland
styremedlem

Jan-Erik Ottarsen Larsen
styremedlem

Christian Andreas Gauseth
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 967 467	4 967 467
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 985 077	3 985 077
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 952 544	8 952 544
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	60 237	60 237
= Bokført verdi 31.12.23	8 892 307	8 892 307
Årets ordinære avskrivninger	35 400	35 400
Økonomisk levetid	99-100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-308 655	-95 459
Permanente forskjeller	0	1 467
Endring i midlertidige forskjeller	35 400	24 837
Skattepliktig inntekt	-273 255	-69 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-60 237	-24 837	35 400
Sum	-60 237	-24 837	35 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 409	-69 154	273 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	402 646	93 991	-308 655
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 500 000	500 000	-5 570	-95 458	1 898 972
Pr. 01.01.2023	1 500 000	500 000	-5 570	-95 458	1 898 972
Årets underskudd				-308 655	-308 655
Pr. 31.12.2023	1 500 000	500 000	-5 570	-404 113	1 590 317



Note 5 Gjeld

	2023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 365 823
Balanseført vedri av de pantsatte eiendeler	8 892 307

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIPLODOCUS UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 000,0	1 500 000
Sum	100		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRADYPUS INVEST AS	50	50,0	50,0
KLAUABEKK AS	25	25,0	25,0
OFFENSIVE II AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -308 655 mot kr. -95 459 i 2022.

Selskapet har i 2023 fått fradelt to tomter samt seksjonert en bolig, som gir de mulighet for et eventuelt salg av disse. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.