



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 331 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPELUNDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 643
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjærgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 190 000	
Annen driftsinntekt		-53 590 000	64 280 000
Sum inntekter		10 600 000	64 280 000
Kostnader			
Varekostnad		6 043 393	70 043 384
Annen driftskostnad		376 359	927 696
Sum kostnader		6 419 752	70 971 080
Driftsresultat		4 180 248	-6 691 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 485	
Sum finansinntekter		2 485	
Annen rentekostnad		4 182 734	2 393 919
Sum finanskostnader		4 182 734	2 393 919
Netto finans		-4 180 248	-2 393 919
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-9 085 000
Skattekostnad	1		-1 998 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	-7 086 299
Årsresultat		0	-7 086 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-5 484 421
Udekket tap		0	
Annen egenkapital			-1 601 878
Sum overføringer og disponeringer		0	-7 086 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 984 140	4 984 140
Sum immaterielle eiendeler		4 984 140	4 984 140
Sum anleggsmidler		4 984 140	4 984 140
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		38 611 185	19 639 473
Sum varer	3	38 611 185	19 639 473
Fordringer			
Kundefordringer		10 690 000	64 280 000
Sum fordringer		10 690 000	64 280 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 628 508	228 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 628 508	228 235
Sum omløpsmidler		54 929 694	84 147 709
SUM EIENDELER		59 913 834	89 131 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 700 000	1 700 000
Overkurs	6	5 660 244	5 660 244
Sum innskutt egenkapital		7 360 244	7 360 244
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital	6	7 360 243	7 360 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 500 000	68 016 287
Ansvarlig lånekapital	7, 8	14 821 323	12 240 238
Sum annen langsiktig gjeld		52 321 323	80 256 525
Sum langsiktig gjeld		52 321 323	80 256 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 268	1 422 619
Annen kortsiktig gjeld		180 000	92 461
Sum kortsiktig gjeld		232 268	1 515 080
Sum gjeld		52 553 590	81 771 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 913 834	89 131 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381118

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 331 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPELUNDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 643
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjærgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 986 331 905
KLEPPELUNDSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 190 000	
Annen driftsinntekt		-53 590 000	64 280 000
Sum inntekter		10 600 000	64 280 000
Kostnader			
Varekostnad		6 043 393	70 043 384
Annen driftskostnad		376 359	927 696
Sum kostnader		6 419 752	70 971 080
Driftsresultat		4 180 248	-6 691 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 485	
Sum finansinntekter		2 485	
Annen rentekostnad		4 182 734	2 393 919
Sum finanskostnader		4 182 734	2 393 919
Netto finans		-4 180 248	-2 393 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	0	-9 085 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	-7 086 299
Årsresultat		0	-7 086 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-5 484 421
Udekket tap		0	
Annen egenkapital			-1 601 878
Sum overføringer og disponeringer		0	-7 086 300



Organisasjonsnr: 986 331 905
KLEPPELUNDSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 984 140	4 984 140
Sum immaterielle eiendeler		4 984 140	4 984 140
Sum anleggsmidler		4 984 140	4 984 140
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		38 611 185	19 639 473
Sum varer	3	38 611 185	19 639 473
Fordringer			
Kundefordringer		10 690 000	64 280 000
Sum fordringer		10 690 000	64 280 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 628 508	228 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 628 508	228 235
Sum omløpsmidler		54 929 694	84 147 709
SUM EIENDELER		59 913 834	89 131 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 700 000	1 700 000
Overkurs	6	5 660 244	5 660 244
Sum innskutt egenkapital		7 360 244	7 360 244
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital	6	7 360 243	7 360 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 500 000	68 016 287



Ansvarlig lånekapital	7, 8	14 821 323	12 240 238
Sum annen langsiktig gjeld		52 321 323	80 256 525
Sum langsiktig gjeld		52 321 323	80 256 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 268	1 422 619
Annen kortsiktig gjeld		180 000	92 461
Sum kortsiktig gjeld		232 268	1 515 080
Sum gjeld		52 553 590	81 771 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 913 834	89 131 849



Organisasjonsnr: 986 331 905
KLEPPELUNDSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
37500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
38611185.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til Generalforsamlingen i
Kleppelundsveien AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no
Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleppelundsveien AS som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Side 1 av 2



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 03.03.2023

Bryne Revisjon AS

Alf Danielsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**KLEPPELUNDSVEIEN AS
4360 VARHAUG**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2022
KLEPPELUNDSVEIEN AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		64 190 000	0
Annen driftsinntekt		(53 590 000)	64 280 000
Sum driftsinntekter		10 600 000	64 280 000
Varekostnad		(6 043 393)	(70 043 384)
Annen driftskostnad		(376 359)	(927 696)
Sum driftskostnader		(6 419 752)	(70 971 080)
Driftsresultat		4 180 248	(6 691 080)
Annen renteinntekt		2 485	0
Sum finansinntekter		2 485	0
Annen rentekostnad		(4 182 734)	(2 393 919)
Sum finanskostnader		(4 182 734)	(2 393 919)
Netto finans		(4 180 248)	(2 393 919)
Resultat før skattekostnad		0	(9 085 000)
Skattekostnad	1	0	1 998 700
Årsresultat		0	(7 086 300)
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		0	(5 484 421)
Annen egenkapital		0	(1 601 878)
Sum		0	(7 086 300)



Balanse pr. 31. desember 2022 KLEPPELUNDSVEIEN AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 984 140	4 984 140
Sum immaterielle eiendeler		4 984 140	4 984 140
Sum anleggsmidler		4 984 140	4 984 140
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		38 611 185	19 639 473
Sum varer	3	38 611 185	19 639 473
Fordringer			
Kundefordringer			
Kundefordringer		10 690 000	64 280 000
Sum fordringer		10 690 000	64 280 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 628 508	228 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 628 508	228 235
Sum omløpsmidler		54 929 694	84 147 709
Sum eiendeler		59 913 834	89 131 849



Balanse pr. 31. desember 2022 KLEPPELUNDSVEIEN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 700 000	1 700 000
Overkurs	6	5 660 244	5 660 244
Sum innskutt egenkapital		7 360 244	7 360 244
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	7 360 243	7 360 244
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 500 000	68 016 287
Ansvarlig lånekapital	7, 8	14 821 323	12 240 238
Sum annen langsiktig gjeld		52 321 323	80 256 525
Sum langsiktig gjeld		52 321 323	80 256 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 268	1 422 619
Annen kortsiktig gjeld		180 000	92 461
Sum kortsiktig gjeld		232 268	1 515 080
Sum gjeld		52 553 590	81 771 605
Sum egenkapital og gjeld		59 913 834	89 131 849

VARHAUG

Dato:

Helge Sigve Wiig
Styrets leder

Hans Kristian Aasland
Styremedlem

Tron Gudmestad
Styremedlem

Henning Wiig
Styremedlem

Lars Kjærgaard
Daglig leder



Noter 2022

KLEPPELUNDSVEIEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note 1 - Skatt**

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad		(9 085 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(294 761)	(368 451)
Årets skattegrunnlag	(294 761)	(9 453 451)
+/- Endring i utsatt skatt		(1 998 700)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(1 998 700)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	(1 473 801)	(1 179 040)	(294 761)
Skattemessig fremførbart underskudd	(21 181 375)	(21 476 137)	294 761
Sum midlertidige forskjeller	(22 655 176)	(22 655 177)	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(4 984 139)	(4 984 139)	0

Note 3 - Prosjekt under utførelse

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	38 611 185	19 639 473
Sum	38 611 185	19 639 473

Prosjektet er vurdert til laveste av tilvirkningskost og virkelig verdi.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 700	1 000,00	1 700 000,00
Sum	1 700		1 700 000,00

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HELGE WIIG HOLDING AS	850	50,00%	Ordinære aksjer
Jærentreprenør Bolig AS	850	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 700	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 700 000	5 660 244		7 360 244
Reduksjon AK/overkurs		0		0
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.2022	1 700 000	5 660 244	0	7 360 243



Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	38 611 185

Note 8 - Ansvarlig lånekapital

	2022	2021
Jærentreprenør Bolig AS	7 030 655	5 754 728
Wico Eiendom AS	7 790 668	6 485 509
Sum	14 821 323	12 240 237

Ansvarlig lån er renteberegnet etter markedsmesige betingelser. Avdrag avtales på ett senere tidspunkt.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Til Generalforsamlingen i
Kleppelundsveien AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no
Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleppelundsveien AS som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Side 1 av 2



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 03.03.2023

Bryne Revisjon AS

Alf Danielsen
statsautorisert revisor



Noter 2022

KLEPPELUNDSVEIEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad		(9 085 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(294 761)	(368 451)
Årets skattegrunnlag	(294 761)	(9 453 451)
+/- Endring i utsatt skatt		(1 998 700)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(1 998 700)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	(1 473 801)	(1 179 040)	(294 761)
Skattemessig fremførbart underskudd	(21 181 375)	(21 476 137)	294 761
Sum midlertidige forskjeller	(22 655 176)	(22 655 177)	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(4 984 139)	(4 984 139)	0

Note 3 - Prosjekt under utførelse

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	38 611 185	19 639 473
Sum	38 611 185	19 639 473

Prosjektet er vurdert til laveste av tilvirkningskost og virkelig verdi.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 700	1 000,00	1 700 000,00
Sum	1 700		1 700 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HELGE WIIG HOLDING AS	850	50,00%	Ordinære aksjer
Jærentreprenør Bolig AS	850	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 700	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 700 000	5 660 244		7 360 244
Reduksjon AK/overkurs		0		0
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.2022	1 700 000	5 660 244	0	7 360 243



Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	38 611 185

Note 8 - Ansvarlig lånekapital

	2022	2021
Jærentreprenør Bolig AS	7 030 655	5 754 728
Wico Eiendom AS	7 790 668	6 485 509
Sum	14 821 323	12 240 237

Ansvarlig lån er renteberegnet etter markedsmessige betingelser. Avdrag avtales på ett senere tidspunkt.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.