



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 018 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDALSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 342	1 923 408
Sum inntekter		2 000 342	1 923 408
Kostnader			
Varekostnad		73 381	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	741 467	741 467
Annen driftskostnad	4	209 902	310 353
Sum kostnader		1 024 750	1 051 820
Driftsresultat		975 593	871 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 122	0
Sum finansinntekter		73 122	0
Annen rentekostnad		1 232 681	1 103 896
Sum finanskostnader		1 232 681	1 103 896
Netto finans		-1 159 558	-1 103 896
Resultat før skattekostnad		-183 966	-232 308
Skattekostnad	5, 6	-40 377	-51 108
Årsresultat		-143 589	-181 200
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		382 200	0
Udekket tap		78 034	-181 200
Annen egenkapital		160 578	0
Sum overføringer og disponeringer		-143 588	-181 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 416 305	29 157 772
Sum varige driftsmidler		28 416 305	29 157 772
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 416 305	29 157 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 015	6 033
Konsernfordringer	7	570 122	1 407 000
Sum fordringer		578 137	1 413 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 397	12 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 397	12 414
Sum omløpsmidler		630 534	1 425 447
SUM EIENDELER		29 046 839	30 583 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	8 844 430	9 994 430
Annen innskutt egenkapital	9	707 460	707 460
Sum innskutt egenkapital		9 751 890	10 901 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 578	0
Udekket tap	9	0	78 034
Sum opptjent egenkapital		160 578	-78 034
Sum egenkapital		9 912 468	10 823 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	244 531	177 530
Sum avsetninger for forpliktelser		244 531	177 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 725 000	19 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 725 000	19 425 000
Sum langsiktig gjeld		18 969 531	19 602 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 204	21 163
Betalbar skatt		422	0
Skyldige offentlige avgifter		67 182	64 624
Annen kortsiktig gjeld		69 033	71 046
Sum kortsiktig gjeld		164 841	156 833
Sum gjeld		19 134 371	19 759 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 046 839	30 583 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623612

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 018 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDALSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 928 018 865
STJØRDALSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 342	1 923 408
Sum inntekter		2 000 342	1 923 408
Kostnader			
Varekostnad		73 381	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	741 467	741 467
Annen driftskostnad	4	209 902	310 353
Sum kostnader		1 024 750	1 051 820
Driftsresultat		975 593	871 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 122	0
Sum finansinntekter		73 122	0
Annen rentekostnad		1 232 681	1 103 896
Sum finanskostnader		1 232 681	1 103 896
Netto finans		-1 159 558	-1 103 896
Resultat før skattekostnad		-183 966	-232 308
Skattekostnad	5, 6	-40 377	-51 108
Årsresultat		-143 589	-181 200
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		382 200	0
Udekket tap		78 034	-181 200
Annen egenkapital		160 578	0
Sum overføringer og disponeringer		-143 588	-181 200



Organisasjonsnr: 928 018 865
STJØRDALSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 416 305	29 157 772
Sum varige driftsmidler		28 416 305	29 157 772

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		28 416 305	29 157 772
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 015	6 033
Konsernfordringer	7	570 122	1 407 000
Sum fordringer		578 137	1 413 033

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 397	12 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 397	12 414

Sum omløpsmidler		630 534	1 425 447
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		29 046 839	30 583 219
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	8 844 430	9 994 430
Annen innskutt egenkapital	9	707 460	707 460
Sum innskutt egenkapital		9 751 890	10 901 890



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 578	0
Udekket tap	9	0	78 034
Sum opptjent egenkapital		160 578	-78 034
Sum egenkapital		9 912 468	10 823 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	244 531	177 530
Sum avsetninger for forpliktelses		244 531	177 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 725 000	19 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 725 000	19 425 000
Sum langsiktig gjeld		18 969 531	19 602 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 204	21 163
Betalbar skatt		422	0
Skyldige offentlige avgifter		67 182	64 624
Annen kortsiktig gjeld		69 033	71 046
Sum kortsiktig gjeld		164 841	156 833
Sum gjeld		19 134 371	19 759 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 046 839	30 583 219



Organisasjonsnr: 928 018 865
STJØRDALSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Konsern Stjørdaasveien 4 AS er heleid datterselskap av Rosenborggården AS.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30640706.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30640706.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2224401.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28416305.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	741467.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	570122.00	1407000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



STJØRDALSVEIEN 4 AS
928 018 865

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 342	1 923 408
Sum driftsinntekter		2 000 342	1 923 408
Driftskostnader			
Varekostnad		-73 381	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-741 467	-741 467
Annen driftskostnad	4	-209 902	-310 353
Sum driftskostnader		-1 024 750	-1 051 820
Driftsresultat		975 593	871 588
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 122	0
Sum finansinntekter		73 122	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 232 681	-1 103 896
Sum finanskostnader		-1 232 681	-1 103 896
Netto finans		-1 159 558	-1 103 896
Resultat før skattekostnad		-183 966	-232 308
Skattekostnad	5, 6	40 377	51 108
Årsresultat		-143 589	-181 200
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-382 200	0
Annen egenkapital		160 578	0
Udekket tap		78 034	-181 200
Sum overføringer		-143 589	-181 200



STJØRDALSVEIEN 4 AS
928 018 865

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 416 305	29 157 772
Sum varige driftsmidler		28 416 305	29 157 772
Sum anleggsmidler		28 416 305	29 157 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	570 122	1 407 000
Andre kortsiktige fordringer		8 015	6 033
Sum fordringer		578 137	1 413 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 397	12 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 397	12 414
Sum omløpsmidler		630 534	1 425 447
SUM EIENDELER		29 046 839	30 583 219



STJØRDALSVEIEN 4 AS
928 018 865

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	8 844 430	9 994 430
Annen innskutt egenkapital	9	707 460	707 460
Sum innskutt egenkapital		9 751 890	10 901 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 578	0
Udekket tap	9	0	-78 034
Sum opptjent egenkapital		160 578	-78 034
Sum egenkapital		9 912 468	10 823 856
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	244 531	177 530
Sum avsetning for forpliktelser		244 531	177 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 725 000	19 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 725 000	19 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 204	21 163
Betalbar skatt		422	0
Skyldige offentlige avgifter		67 182	64 624
Annen kortsiktig gjeld		69 033	71 046
Sum kortsiktig gjeld		164 841	156 833
Sum gjeld		19 134 371	19 759 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 046 839	30 583 219

OSLO, 21.03.2025

John Lian
styrets leder

Jørgen Salomonsen
styremedlem / daglig leder



STJØRDALSVEIEN 4 AS
928 018 865

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsern

Stjørdasveien 4 AS er heleid datterselskap av Rosenborggården AS.



STJØRDALSVEIEN 4 AS
928 018 865

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 640 706
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 640 706
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 224 401
Balanseført verdi per 31.12.	28 416 305
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	741 467

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	28 683	23 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 683	23 125

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-107 378	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	67 001	-51 108
Skattekostnad	-40 377	-51 108
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-183 966	-232 308
Permanente forskjeller	429	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 376	-61 002
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-294 171	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	490 000	0
Skattepliktig inntekt	1 916	-293 310
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	422	0
Betalbar skatt i balansen	422	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



STJØRDALSVEIEN 4 AS

928 018 865

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 101 128	1 111 503	-10 376
Fremførbart underskudd	-294 171	0	-294 171
Netto forskjeller	806 957	1 111 503	-304 547
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	806 957	1 111 503	-304 547
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	177 530	244 531	-67 001

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	570 122	1 407 000

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rosenborggården AS	200 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	9 994 430	707 460	0	-78 034	10 823 856
Årsresultat	0	0	0	-221 622	78 034	-143 589
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	382 200	0	382 200
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1 150 000	0	0	0	-1 150 000
Egenkapital 31.12.2024	200 000	8 844 430	707 460	160 578	0	9 912 468

Mer om egenkapital

Overkurs ble besluttet nedsatt med 1 150 000,- i 2024.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 725 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Stjørdalsveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stjørdalsveien 4 AS som viser et underskudd på kr 143 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 27.03.2025
Orkla Revisjon AS

Arnt Helge Rosset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ROSSET, ARNT HELGE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 13:47:51

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Skagen Eiendomsforvaltning AS

Årsregnskap Stjørdalveien 4 AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



STJØRDALSVEIEN 4 AS
928 018 865

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 342	1 923 408
Sum driftsinntekter		2 000 342	1 923 408
Driftskostnader			
Varekostnad		-73 381	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-741 467	-741 467
Annen driftskostnad	4	-209 902	-310 353
Sum driftskostnader		-1 024 750	-1 051 820
Driftsresultat		975 593	871 588
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 122	0
Sum finansinntekter		73 122	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 232 681	-1 103 896
Sum finanskostnader		-1 232 681	-1 103 896
Netto finans		-1 159 558	-1 103 896
Resultat før skattekostnad		-183 966	-232 308
Skattekostnad	5, 6	40 377	51 108
Årsresultat		-143 589	-181 200
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-382 200	0
Annen egenkapital		160 578	0
Udekket tap		78 034	-181 200
Sum overføringer		-143 589	-181 200



STJØRDALSVEIEN 4 AS
928 018 865

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 416 305	29 157 772
Sum varige driftsmidler		28 416 305	29 157 772
Sum anleggsmidler		28 416 305	29 157 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	570 122	1 407 000
Andre kortsiktige fordringer		8 015	6 033
Sum fordringer		578 137	1 413 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 397	12 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 397	12 414
Sum omløpsmidler		630 534	1 425 447
SUM EIENDELER		29 046 839	30 583 219



STJØRDALSVEIEN 4 AS
928 018 865

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	8 844 430	9 994 430
Annen innskutt egenkapital	9	707 460	707 460
Sum innskutt egenkapital		9 751 890	10 901 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 578	0
Udekket tap	9	0	-78 034
Sum opptjent egenkapital		160 578	-78 034
Sum egenkapital		9 912 468	10 823 856
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	244 531	177 530
Sum avsetning for forpliktelser		244 531	177 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 725 000	19 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 725 000	19 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 204	21 163
Betalbar skatt		422	0
Skyldige offentlige avgifter		67 182	64 624
Annen kortsiktig gjeld		69 033	71 046
Sum kortsiktig gjeld		164 841	156 833
Sum gjeld		19 134 371	19 759 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 046 839	30 583 219

OSLO, 21.03.2025

John Lian
styrets leder

Jørgen Salomonsen
styremedlem / daglig leder



STJØRDALSVEIEN 4 AS
928 018 865

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsern

Stjørdalsveien 4 AS er heleid datterselskap av Rosenborggården AS.



STJØRDALSVEIEN 4 AS
928 018 865

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 640 706
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 640 706
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 224 401
Balanseført verdi per 31.12.	28 416 305
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	741 467

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	28 683	23 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 683	23 125

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-107 378	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	67 001	-51 108
Skattekostnad	-40 377	-51 108
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-183 966	-232 308
Permanente forskjeller	429	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 376	-61 002
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-294 171	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	490 000	0
Skattepliktig inntekt	1 916	-293 310
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	422	0
Betalbar skatt i balansen	422	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



STJØRDALSVEIEN 4 AS
928 018 865

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 101 128	1 111 503	-10 376
Fremførbart underskudd	-294 171	0	-294 171
Netto forskjeller	806 957	1 111 503	-304 547
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	806 957	1 111 503	-304 547
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	177 530	244 531	-67 001

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	570 122	1 407 000

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rosenborggården AS	200 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	9 994 430	707 460	0	-78 034	10 823 856
Årsresultat	0	0	0	-221 622	78 034	-143 589
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	382 200	0	382 200
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1 150 000	0	0	0	-1 150 000
Egenkapital 31.12.2024	200 000	8 844 430	707 460	160 578	0	9 912 468

Mer om egenkapital

Overkurs ble besluttet nedsatt med 1 150 000,- i 2024.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 725 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0