



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITO INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Suldalgata 24
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 100	461 100
Sum inntekter		556 100	461 100
Kostnader			
Varekostnad		89 995	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	89 350	95 422
Annen driftskostnad		111 765	141 977
Sum kostnader		291 110	237 399
Driftsresultat		264 990	223 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Annen finansinntekt		2 773	4 092
Sum finansinntekter		2 814	4 092
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	779 061	
Annen rentekostnad		136 338	149 562
Sum finanskostnader		915 399	149 562
Netto finans		-912 585	-145 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-647 595	78 231
Skattekostnad	3	28 923	17 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-676 518	61 020
Årsresultat		-676 518	61 020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 200
Annen egenkapital		-676 518	-139 180
Sum overføringer og disponeringer		-676 518	61 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 986	17 482
Sum immaterielle eiendeler		13 986	17 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 504 610	2 593 960
Sum varige driftsmidler		2 504 610	2 593 960
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 380 000	2 175 221
Sum finansielle anleggsmidler		2 380 000	2 175 221
Sum anleggsmidler		4 898 596	4 786 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	813 750	540 000
Sum fordringer		813 750	540 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 998	11 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 998	11 113
Sum omløpsmidler		827 748	551 113
SUM EIENDELER		5 726 344	5 337 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 91,00)	6	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		842 682	1 519 200
Sum opptjent egenkapital		842 682	1 519 200
Sum egenkapital		942 782	1 619 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 550 000	3 182 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 033 800	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 583 800	3 602 000
Sum langsiktig gjeld		4 583 800	3 602 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465	
Betalbar skatt		24 063	1 361
Skyldige offentlige avgifter		109 366	99 765
Annen kortsiktig gjeld		65 867	15 349
Sum kortsiktig gjeld		199 761	116 475
Sum gjeld		4 783 561	3 718 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 726 344	5 337 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341315

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITO INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Suldalgata 24
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 984 399 421
NITO INVESTERINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 100	461 100
Sum inntekter		556 100	461 100
Kostnader			
Varekostnad		89 995	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	89 350	95 422
Annen driftskostnad		111 765	141 977
Sum kostnader		291 110	237 399
Driftsresultat		264 990	223 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Annen finansinntekt		2 773	4 092
Sum finansinntekter		2 814	4 092
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	779 061	
Annen rentekostnad		136 338	149 562
Sum finanskostnader		915 399	149 562
Netto finans		-912 585	-145 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-647 595	78 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-676 518	61 020
Årsresultat		-676 518	61 020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 200
Annen egenkapital		-676 518	-139 180
Sum overføringer og disponeringer		-676 518	61 020



Organisasjonsnr: 984 399 421
NITO INVESTERINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 986	17 482
Sum immaterielle eiendeler		13 986	17 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 504 610	2 593 960
Sum varige driftsmidler		2 504 610	2 593 960
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 380 000	2 175 221
Sum finansielle anleggsmidler		2 380 000	2 175 221
Sum anleggsmidler		4 898 596	4 786 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	813 750	540 000
Sum fordringer		813 750	540 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 998	11 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 998	11 113
Sum omløpsmidler		827 748	551 113
SUM EIENDELER		5 726 344	5 337 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 91,00)	6	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	842 682	1 519 200
Sum opptjent egenkapital	842 682	1 519 200
Sum egenkapital	942 782	1 619 300
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 550 000	3 182 000
Langsiktig konserngjeld	4 1 033 800	420 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 583 800	3 602 000
Sum langsiktig gjeld	4 583 800	3 602 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	465	
Betalbar skatt	24 063	1 361
Skyldige offentlige avgifter	109 366	99 765
Annen kortsiktig gjeld	65 867	15 349
Sum kortsiktig gjeld	199 761	116 475
Sum gjeld	4 783 561	3 718 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 726 344	5 337 775



Organisasjonsnr: 984 399 421
NITO INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**NITO INVESTERINGER AS
5521 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 NITO INVESTERINGER AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		556 100	461 100
Sum driftsinntekter		556 100	461 100
Varekostnad		(89 995)	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(89 350)	(95 422)
Annen driftskostnad		(111 765)	(141 977)
Sum driftskostnader		(291 110)	(237 399)
Driftsresultat		264 990	223 701
Annen renteinntekt		41	0
Annen finansinntekt		2 773	4 092
Sum finansinntekter		2 814	4 092
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	(779 061)	0
Annen rentekostnad		(136 338)	(149 562)
Sum finanskostnader		(915 399)	(149 562)
Netto finans		(912 585)	(145 470)
Resultat før skattekostnad		(647 595)	78 231
Skattekostnad	3	(28 923)	(17 211)
Årsresultat		(676 518)	61 020
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	200 200
Annen egenkapital		(676 518)	(139 180)
Sum		(676 518)	61 020



Balanse pr. 31. desember 2022
NITO INVESTERINGER AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 986	17 482
Sum immaterielle eiendeler		13 986	17 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 504 610	2 593 960
Sum varige driftsmidler		2 504 610	2 593 960
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 380 000	2 175 221
Sum finansielle anleggsmidler		2 380 000	2 175 221
Sum anleggsmidler		4 898 596	4 786 663
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	813 750	540 000
Sum fordringer		813 750	540 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 998	11 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 998	11 113
Sum omløpsmidler		827 748	551 113
Sum eiendeler		5 726 344	5 337 775



Balanse pr. 31. desember 2022 NITO INVESTERINGER AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 91,00)	6	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		842 682	1 519 200
Sum opptjent egenkapital		842 682	1 519 200
Sum egenkapital		942 782	1 619 300
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 550 000	3 182 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 033 800	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 583 800	3 602 000
Sum langsiktig gjeld		4 583 800	3 602 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465	0
Betalbar skatt		24 063	1 361
Skyldige offentlige avgifter		109 366	99 765
Annen kortsiktig gjeld		65 867	15 349
Sum kortsiktig gjeld		199 761	116 475
Sum gjeld		4 783 561	3 718 475
Sum egenkapital og gjeld		5 726 344	5 337 775

HAUGESUND, 06.02.2023
NITO INVESTERINGER AS

Tore Haugen
Styrets leder

Nils Terje Haugen
Styremedlem / Daglig leder



Nito Investeringer AS

Note: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Note 1: Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 545 136
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 545 136
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 040 526)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 504 610
Årets avskrivninger	89 350
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	2-10%

Note 2: Aksjebeholdning

Selskapet eier 57 656 aksjer (96,1%) i Skjoldavegen Invest AS. Beholdning er bokført til kostpris og nedskrevet kr 779 061 i år.



Note 3: Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(647 595)	78 231
+/- Permanente forskjeller	779 064	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 893)	(19 866)
- Fremførbart underskudd		(52 178)
Årets skattegrunnlag	115 576	6 187
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 427	1 361
Sum	25 427	1 361
+/- Endring i utsatt skatt	3 496	15 850
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 923	17 211
Betalbar skatt i skattekostnad	25 427	1 361
Betalbar skatt i balansen	25 427	1 361

Note 4: Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	(79 464)	(63 571)	(15 893)
Sum midlertidige forskjeller	(79 464)	(63 571)	(15 893)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(17 482)	(13 986)	(3 496)

Note 5: Langsiktig gjeld. Pantsettelse

Av selskapets gjeld er kr 3 550 000 sikret med pant i fast eiendom til bokført verdi kr 2 504 610. Eiendommer har ifølge takst høyere antatt markedsverdi.

Langsiktig konserngjeld er kr 1 033 800 til morselskap.

Note 6: Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke foretatt delkrederavsetning. Andre fordringer er oppført til pålydende og anses sikre. Kortsiktige konsernfordring er kr 813 750 på datterselskap.



Note 7: Antall aksjer, aksjeeiere mv., Antall ansatte

Selskapets aksjekapital er kr 100 100, fordelt på 1 100 aksjer à kr 91.
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Aksjonærer	Antall	Andel	Verv
Haugen-Holding AS	600	54,5 %	
NTH Consult AS	450	40,9 %	
Nils Terje Haugen	50	4,5 %	Styremedlem / Daglig leder
	1 100	100,0 %	

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nito Investeringer AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Nito Investeringer AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 676 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. mars 2023
Haugaland Revisjon AS

Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap