



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 880 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVDINGEN MELHUS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 2 493 131 | 2 465 353 |
| Sum inntekter | | 2 493 131 | 2 465 353 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 125 510 | 125 935 |
| Annen driftskostnad | | 2 901 016 | 1 746 917 |
| Sum kostnader | 3 | 3 026 526 | 1 872 852 |
| Driftsresultat | | -533 396 | 592 501 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 342 | 2 143 |
| Sum finansinntekter | | 4 342 | 2 143 |
| Annen rentekostnad | | 2 405 | |
| Sum finanskostnader | | 2 405 | |
| Netto finans | | 1 937 | 2 143 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -531 459 | 594 644 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -531 459 | 594 644 |
| Årsresultat | 4 | -531 459 | 594 644 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -531 459 | 594 644 |
| Totalresultat | | -531 459 | 594 644 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 17 151 | 28 571 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 158 222 | 106 840 |
| Sum fordringer | 5 | 175 373 | 135 411 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 704 359 | 2 032 724 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 704 359 | 2 032 724 |
| Sum omløpsmidler | | 1 879 731 | 2 168 135 |
| SUM EIENDELER | | 1 879 731 | 2 168 135 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 555 000 | 555 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 555 000 | 555 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 881 813 | 1 413 271 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 881 814 | 1 413 271 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 1 436 814 | 1 968 271 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 293 179 | 137 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 149 740 | 61 890 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 442 919 | 199 864 |
| Sum gjeld | | 442 919 | 199 864 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 879 732 | 2 168 135 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704854

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 880 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVDINGEN MELHUS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 915 880 274
SAMEIET HØVDINGEN MELHUS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 2 493 131 | 2 465 353 |
| Sum inntekter | | 2 493 131 | 2 465 353 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 125 510 | 125 935 |
| Annen driftskostnad | | 2 901 016 | 1 746 917 |
| Sum kostnader | 3 | 3 026 526 | 1 872 852 |
| Driftsresultat | | -533 396 | 592 501 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 342 | 2 143 |
| Sum finansinntekter | | 4 342 | 2 143 |
| Annen rentekostnad | | 2 405 | |
| Sum finanskostnader | | 2 405 | |
| Netto finans | | 1 937 | 2 143 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -531 459 | 594 644 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -531 459 | 594 644 |
| Årsresultat | 4 | -531 459 | 594 644 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -531 459 | 594 644 |
| Totalresultat | | -531 459 | 594 644 |



Organisasjonsnr: 915 880 274
SAMEIET HØVDINGEN MELHUS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 17 151 | 28 571 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 158 222 | 106 840 |
| Sum fordringer | 5 | 175 373 | 135 411 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 704 359 | 2 032 724 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 704 359 | 2 032 724 |
| Sum omløpsmidler | | 1 879 731 | 2 168 135 |
| SUM EIENDELER | | 1 879 731 | 2 168 135 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 555 000 | 555 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 555 000 | 555 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 881 813 | 1 413 271 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 881 814 | 1 413 271 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 436 814 | 1 968 271 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 293 179 | 137 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 149 740 | 61 890 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 442 919 | 199 864 |
| Sum gjeld | | 442 919 | 199 864 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 879 732 | 2 168 135 |



Organisasjonsnr: 915 880 274
SAMEIET HØVDINGEN MELHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sameiet Høvdingen Melhus

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Høvdingen Melhus som viser et underskudd på NOK 531 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

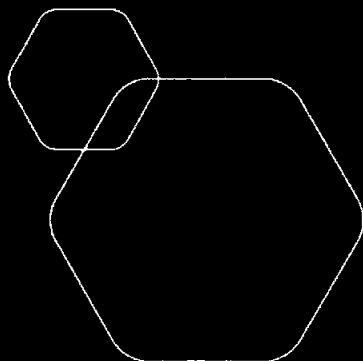


inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 15. mai 2024
RSM Norge AS

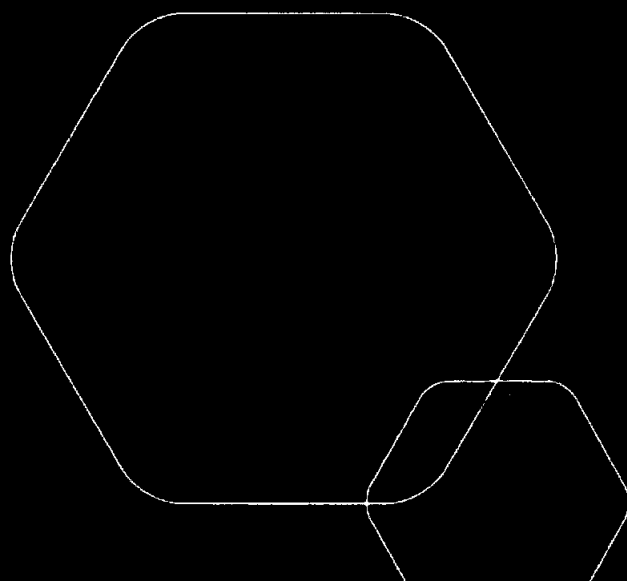
Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

Sameiet Høvdingen Melhus

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 880 274



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET HØVDINGEN MELHUS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 2 493 131 | 2 465 353 |
| Sum driftsinntekter | | 2 493 131 | 2 465 353 |
| Lønnskostnad | 2 | 125 510 | 125 935 |
| Annen driftskostnad | | 2 901 016 | 1 746 917 |
| Sum driftskostnader | 3 | 3 026 526 | 1 872 852 |
| Driftsresultat | | -533 396 | 592 501 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 342 | 2 143 |
| Annen rentekostnad | | 2 405 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 937 | 2 143 |
| Resultat før skattekostnad | | -531 459 | 594 644 |
| Årsresultat | 4 | -531 459 | 594 644 |

OVERFØRINGER



BALANSE

SAMEIET HØVDINGEN MELHUS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 17 151 | 28 571 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 158 222 | 106 840 |
| Sum fordringer | 5 | 175 373 | 135 411 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 704 359 | 2 032 724 |
| Sum omløpsmidler | | 1 879 731 | 2 168 135 |
| Sum eiendeler | | 1 879 731 | 2 168 135 |



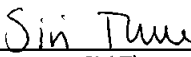
BALANSE


SAMEIET HØVDINGEN MELHUS

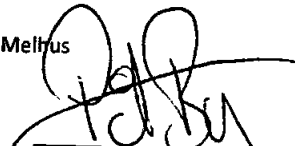
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 555 000 | 555 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 555 000 | 555 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 881 813 | 1 413 271 |
| Sum opptjent egenkapital | | 881 813 | 1 413 271 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 436 813 | 1 968 271 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 293 179 | 137 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 149 740 | 61 890 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 442 919 | 199 864 |
| Sum gjeld | | 442 919 | 199 864 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 879 731 | 2 168 135 |

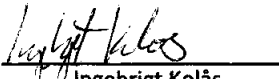
15.05.2024

Styret i Sameiet Høvdingen Melhus


Siri Thue
styreleder


Edvin Langørgen
styremedlem


Pål By
styremedlem


Ingebrigt Kolås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, regnskapsforskrift for eierseksjon-sameier og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Salgsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Inntekt felleskostnader | 1 477 703 | 1 449 925 |
| Inntekt oppvarming | 500 088 | 500 088 |
| Inntekt TV/Internett | 315 360 | 315 360 |
| Inntekt vedlikeholdsfond | 199 980 | 199 980 |
| Sum | 2 493 131 | 2 465 353 |

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Styrehonorar | 110 000 | 110 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 15 510 | 15 510 |
| Andre ytelser | 0 | 425 |
| Sum | 125 510 | 125 935 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Annen driftskostnad

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Leiekostnader, data etc | 18 752 | 16 072 |
| Strøm El-kjele | 726 128 | 7 888 |
| Strøm varmesentral | 17 069 | -6 707 |
| Strøm fellesanlegg bolig | 170 950 | 10 648 |
| Møter, sosiale tilstelninger | 6 166 | 4 100 |
| Renhold | 165 110 | 159 522 |
| Kabel TV | 406 843 | 344 333 |
| Rep. og vedlikehold | 643 540 | 559 122 |
| Regnskap og revisor | 163 173 | 157 157 |
| Serviceavtaler, heis, rør, el | 136 563 | 120 041 |
| Vaktmester, brøyting, drift utendørs | 200 846 | 189 912 |
| Forsikringspremie | 194 378 | 170 604 |
| Andre kostnader | 51 498 | 14 225 |
| Sum driftskostnader | 2 901 016 | 1 746 917 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 0 | 0 | 0 | 1 968 271 | 1 968 271 |
| Årets resultat | | | | -531 459 | -531 459 |
| Pr 31.12.2023 | 0 | 0 | 0 | 1 436 813 | 1 436 813 |

Note 5 Andre Fordringer

| | |
|---|----------------|
| Posten andre fordringer består av: | 2023 |
| Forskuddsbetalt TV/Internett | 106 930 |
| Forskuddsbetalt serviceavtale | 51 291 |
| Sum | 158 221 |

Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende kr 17.151,-