



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 766 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE HANDEL & KONTOR AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kummen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		185 438	56 155
Sum kostnader		185 438	56 155
Driftsresultat		-185 438	-56 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 050 806	7 032 813
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 963 423	1 926 151
Annen renteinntekt		568 828	204 927
Annen finansinntekt			2 938 106
Sum finansinntekter		4 583 057	12 101 998
Annen rentekostnad		8 661 623	5 605 123
Annen finanskostnad			100 000
Sum finanskostnader		8 661 623	5 705 123
Netto finans		-4 078 566	6 396 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 264 003	6 340 721
Skattekostnad på resultat	2	-118 452	799 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 145 551	5 541 108
Årsresultat		-4 145 551	5 541 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 145 551	5 541 108
Totalresultat		-4 145 551	5 541 108
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		8 320 587
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3	-419 968	
Overført til/fra annen egenkapital	3	-3 725 583	-2 779 479
Sum overføringer og disponeringer		-4 145 551	5 541 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	97 853 970	97 853 970
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	44 114 961	44 114 961
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 993 931	141 993 931
Sum anleggsmidler		141 993 931	141 993 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	
Konsernfordringer	6	22 300 350	31 377 381
Sum fordringer		22 302 850	31 377 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 867	87 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 867	87 290
Sum omløpsmidler		22 472 717	31 464 671
SUM EIENDELER		164 466 648	173 458 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 978 222	2 978 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	32 262 055	34 137 038
Sum innskutt egenkapital		35 240 277	37 115 261
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 850 600
Sum opptjent egenkapital			1 850 600
Sum egenkapital	8	35 240 277	38 965 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	128 019 150	133 525 350
Sum annen langsiktig gjeld		128 019 150	133 525 350
Sum langsiktig gjeld		128 019 150	133 525 350
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 207 221	967 391
Sum kortsiktig gjeld		1 207 221	967 391
Sum gjeld		129 226 371	134 492 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 466 648	173 458 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519043

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 766 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE HANDEL & KONTOR AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kummen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 991 766 901
NE HANDEL & KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		185 438	56 155
Sum kostnader		185 438	56 155
Driftsresultat		-185 438	-56 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 050 806	7 032 813
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 963 423	1 926 151
Annen renteinntekt		568 828	204 927
Annen finansinntekt			2 938 106
Sum finansinntekter		4 583 057	12 101 998
Annen rentekostnad		8 661 623	5 605 123
Annen finanskostnad			100 000
Sum finanskostnader		8 661 623	5 705 123
Netto finans		-4 078 566	6 396 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 264 003	6 340 721
Skattekostnad på resultat	2	-118 452	799 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 145 551	5 541 108
Årsresultat		-4 145 551	5 541 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 145 551	5 541 108
Totalresultat		-4 145 551	5 541 108
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		8 320 587
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3	-419 968	
Overført til/fra annen egenkapital	3	-3 725 583	-2 779 479
Sum overføringer og disponeringer		-4 145 551	5 541 108



Organisasjonsnr: 991 766 901
NE HANDEL & KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	97 853 970	97 853 970
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	44 114 961	44 114 961
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 993 931	141 993 931
Sum anleggsmidler		141 993 931	141 993 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	
Konsernfordringer	6	22 300 350	31 377 381
Sum fordringer		22 302 850	31 377 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 867	87 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 867	87 290
Sum omløpsmidler		22 472 717	31 464 671
SUM EIENDELER		164 466 648	173 458 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 978 222	2 978 222
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	32 262 055	34 137 038
Sum innskutt egenkapital		35 240 277	37 115 261



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 850 600
Sum opptjent egenkapital			1 850 600
Sum egenkapital	8	35 240 277	38 965 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	128 019 150	133 525 350
Sum annen langsiktig gjeld		128 019 150	133 525 350
Sum langsiktig gjeld		128 019 150	133 525 350
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 207 221	967 391
Sum kortsiktig gjeld		1 207 221	967 391
Sum gjeld		129 226 371	134 492 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 466 648	173 458 602



Organisasjonsnr: 991 766 901
NE HANDEL & KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ne Handel & Kontor AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr: 991 766 901



Ne Handel & Kontor AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		185 438	56 155
Sum driftskostnader		185 438	56 155
Driftsresultat		-185 438	-56 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 050 806	7 032 813
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 963 423	1 926 151
Annen renteinntekt		568 828	204 927
Annen finansinntekt		0	2 938 106
Annen rentekostnad		8 661 623	5 605 123
Annen finanskostnad		0	100 000
Netto finansresultat		-4 078 566	6 396 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 264 003	6 340 721
Skattekostnad på resultat	2	-118 452	799 613
ÅRSRESULTAT		-4 145 551	5 541 108
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	3	0	8 320 587
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3	-419 968	0
Overført til/fra annen egenkapital	3	-3 725 583	-2 779 479
Sum overføringer		-4 145 551	5 541 108



Ne Handel & Kontor AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	97 853 970	97 853 970
Lån til foretak i samme konsern	5	44 114 961	44 114 961
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 993 931	141 993 931
Sum anleggsmidler		141 993 931	141 993 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	0
Andre fordringer på foretak i samme konsern	6	22 300 350	31 377 381
Sum fordringer		22 302 850	31 377 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 867	87 290
Sum omløpsmidler		22 472 717	31 464 671
SUM EIENDELER		164 466 648	173 458 602



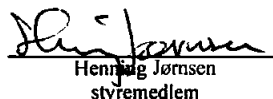
Ne Handel & Kontor AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 978 222	2 978 222
Annen innskutt egenkapital	3	32 262 055	34 137 038
Sum innskutt egenkapital		<u>35 240 277</u>	<u>37 115 261</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 850 600
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1 850 600</u>
Sum egenkapital	8	<u>35 240 277</u>	<u>38 965 860</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	128 019 150	133 525 350
Sum annen langsiktig gjeld		<u>128 019 150</u>	<u>133 525 350</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 207 221	967 391
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 207 221</u>	<u>967 391</u>
Sum gjeld		<u>129 226 371</u>	<u>134 492 741</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>164 466 648</u>	<u>173 458 602</u>

Drammen, 20.03.2024
Styret i Ne Handel & Kontor AS


Jon Kummen
styreleder/daglig leder


Henny Jørgensen
styremedlem



Ne Handel & Kontor AS

Noter til årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og daglig leder. Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, herunder de grunnleggende regnskapsprinsippene, dvs. transaksjonsprinsippet, opptjeningsprinsippet, sammenstillingsprinsippet og forsiktighetsprinsippet, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt per 31.12.2023, og er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ved usikkerhet har ledelsen og styret benyttet beste estimat på bakgrunn av den informasjonen som var tilgjengelig når årsregnskapet ble avlagt og virkningen av endringer i regnskapsestimater blir normalt resultatført. Alle inntekter og kostnader er resultatført, likevel slik at virkning av endring av regnskapsprinsipp og eventuelle korrigeringer av feil i tidligere årsregnskap, er ført direkte mot egenkapitalen. Årsregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper som anvendes konsistent over tid. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift da det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket, men det henvises til egen note for informasjon rundt fortsatt drift.

Årsregnskapet består av:

resultatregnskap, inndeit etter art, hvor leieinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktivitet, som er utleie av eiendom og kjøp av varer/tjenester direkte knyttet til utleie av eiendom mens annen driftsinntekt typisk vil være gevinst ved salg av driftsmidler knyttet til selskapets hovedaktiviteter. Leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.

balanseoppstilling, oppstilt etter stigende likviditet. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den.

og noter, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

Det er etter styrets og daglig leders oppfatning ikke behov for noteopplysninger utover de eksplisitte kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk for å bedømme selskapets stilling og resultat. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Klassifisering og vurdering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap

Med datterselskap menes et selskap der hvor Ne Handel & Kontor AS har bestemmende innflytelse. Normalt innebærer dette en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap er et selskap hvor selskapet har en betydelig innflytelse. Betydelig innflytelse anses normalt å foreligge når selskapet har mellom 20 og 50 % av stemmeberettiget kapital i et selskap.



Ne Handel & Kontor AS

Noter til årsregnskap

Felleskontrollert virksomhet

Felleskontrollert virksomhet er en økonomisk virksomhet som er regulert ved avtale mellom deltakerne slik at disse har felles kontroll over virksomheten, ved at beslutninger krever enstemmighet mellom deltakerne.

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Slike investeringer nedskrives til virkelig verdi når verdi fall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Enkeltfordringer nedskrives basert på en vurdering av forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

Inntekter

Selskapets inntekter er i det alt vesentlige renter og avkastning på datterselskaper som inntektsføres som finansinntekter når disse anses som opptjent i takt med at risiko og kontroll er overført fra døtre og konsernselskaper.

Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Ne Handel & Kontor AS sin andel av kostnader, tap, inntekter og gevinster som ikke kan henføres til et bestemt selskap i samme konsern er basert på en fordeling i tråd med god forretningskikk.

Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag til datterselskaper er tillagt aksjenes kostpris. Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper, utover opptjent egenkapital i eierperioden, reduserer aksjenes kostpris.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av NorgesEiendom AS (org.nr. 996 340 252). NorgesEiendom AS er datterselskap av NE Group AS (org.nr. 982 800 250).

Selskapet inngår i konsernet Ard Group AS (org.nr. 998 474 272). Ard Group AS er et heleid datterselskap av Dyranut AS (org.nr. 996 311 627).



Ne Handel & Kontor AS

Noter til årsregnskap

Note 1 Lønnskostnader

Ne Handel & Kontor AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-118 452	799 613
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-118 452	799 613
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 264 003	6 340 721
Permanente forskjeller	0	-2 706 115
Mottatt konsernbidrag	4 264 003	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 634 606
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 169 258	-747 606
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-799 613
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 169 258	1 547 219
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 978 222	34 137 038		1 850 600	38 965 860
Årets resultat				-419 969	-419 969
Konsernbidrag mottatt				419 968	419 968
Konsernbidrag avgitt			-1 874 983	-1 850 599	-3 725 582
Pr 31.12.2023	2 978 222	32 262 055		0	35 240 277



Ne Handel & Kontor AS

Noter til årsregnskap

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
NE Favusgården II AS	Drammen	100,0%	100,0%	26 963 970	12 590 632	760 024
NE Havnegaten 1 AS	Drammen	100,0%	100,0%	37 304 000	42 608 719	2 521 162
NE Havnegaten 2 AS	Drammen	100,0%	100,0%	20 695 000	22 868 454	256 379
NE Havnegaten 4 AS	Drammen	100,0%	100,0%	4 254 940	13 539 019	1 070 384
NE Mølnholtet 8 AS	Drammen	100,0%	100,0%	8 636 060	4 005 303	-1 601 623
Sum				97 853 970	95 612 127	3 006 326

Note 5 Lån til foretak i samme konsern

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	44 114 961	44 114 961

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes og forfaller til betaling når selskapets likviditet til sier at lånet helt eller delvis kan innfris.

Note 6 Konsernkontoordning

Av samlet gjeld-/fordring+ til konsernselskap pr 31.12.2023 utgjør kr 20 711 124 andel av konsernkontoordning. Selskapet inngår i NorgesEiendom AS sin konsernkontoordning i Danske Bank. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en optimal likviditetsstyring for konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for trekk på konsernkontoen. Det blir beregnet renter ut i fra hva den enkelte speilkontoen viser i banken. Andel av ordningen er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld til konsernselskap ut i fra underliggende selskap sin saldo på balansedagen. Samlet saldo på konsernkonto pr 31.12.2023 er netto innskudd på kr 222 415.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ne Handel & Kontor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	297 856 481	0,01	2 978 222
Sum	297 856 481		2 978 222

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NorgesEiendom AS	297 856 481	100,0	100,0



Ne Handel & Kontor AS

Noter til årsregnskap

Note 8 Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger imidlertid usikkerhet rundt fortsatt drift da selskapet ikke har tilstrekkelig likviditet til å betjene avdrag 2. halvår 2024 uten kapitaltilførsel og/eller refinansiering av lån. Det pågår dialog med bank og eier om likviditetssituasjonen. Styret er av den oppfatning at finansieringen vil finne sin form. I verste fall vil bank kunne tiltre aksjepant og balanseførte verdier vil måtte nedskrives, noe som vil påvirke egenkapitalen og likviditeten betydelig. Viser for øvrig til egen pantenote (note 10).

Ledelsen mener ut fra dette at det er vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner.	128 019 150	133 525 350

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen fem år etter balansedagen.

Danske bank har som sikkerhet for lånet pant i alle aksjer i datterselskaper og datterselskapenes eiendommer.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NE Handel og Kontor AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NE Handel og Kontor AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 8 Forutsetning for fortsatt drift. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 20. juni 2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - NE Handel og Kontor AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: NDYHE-6W37W-CNPXE-V4JE4-23GIE-LEEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 12:45:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDYHE-6W37W-CNPXE-V4JE-4-23GIE-LEEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>